



STIFTET 24. MARS 1892

Styrets beretning

Styret

Styret har i perioden 22 april 2020 – 10. mars 2021 avholdt 12 styremøter i tillegg til årsmøtet, befaringer og møter med lokale og regionale politikere, dugnader og forskjellige arrangement. I tillegg til de formelle møtene har styrets medlemmer hyppig kontakt om både arrangementer og aktuelle saker som vi engasjerer oss i. Det sittende styret fungert meget godt og har en fin blanding av erfarne og nye med spredt alder og god kjønnsfordeling. Styret skulle gjerne ha tatt tak i mange nye initiativ, men har begrenset med fritid til å gjennomføre alt vi skulle ønske. Hovedsaker gjennom året har vært reguleringssaker på Sæter, trafikktiltak, strategi rundt fortetting av bomiljøer, arbeide med kartlegging av grønne fellesområder innen Vellets område samt alle sosiale aktiviteter. Vi håper vi kommende periode kan komme videre i våre bestrebelser i opprustning av Nordstrand Bad samt kajakkhotell på Sæterstranden. Styrearbeidet i Nordstrand Vel er både givende og krevende, og vi håper våre medlemmer er fornøyde med innsatsen vi legger ned.

Årsmøtet

Vellets 127. årsmøte måtte utsettes pga. koronaen og avholdt på Nordstrandhuset den 16. juni 2020.

Referatet fra Årsmøtet er inntatt som bilag i denne beretningen – se side 27-31.

Medlemmer

Dessverre har medlemstallet gått litt ned hvert år siden vi i 2014 hadde 1975 medlemmer. I år registrerer vi 1696. Vi deler hvert år ut vervesedler til de fleste husstander som ikke er medlemmer og noen nye melder seg inn - men litt flere faller fra. Hva må til for å få de mange nyinnflyttede med?

Er naboen din medlem?

Alle kommentarer mottaes med takk!



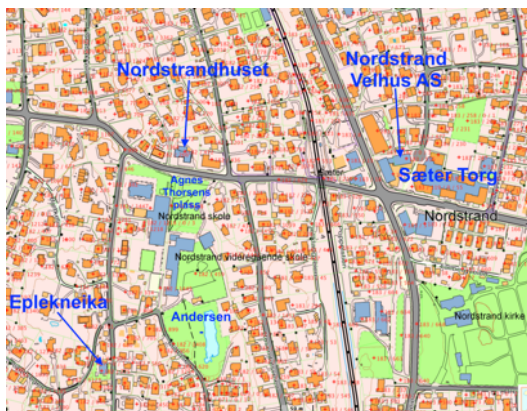
Vellets økonomi

Som tidligere år er medlemskontingenter den primære inntektskilden for vellet. Medlemsmassen, og dermed inntektene i form av kontingent, er relativt stabil sammenliknet med tidligere år. I tiden fremover vil styret likevel fortsette jobben med hvordan å rekruttere flere medlemmer, for gjennom dette å beholde den posisjonen og det økonomiske handlingsrommet dette gir oss.

Utgiftssiden utover generelle kostnader relatert til drift, er da hovedsakelig ulike arrangementer i regi av vellet, da til stor glede for medlemsmassen. Året 2020 har jo på grunn av Covid-19 vært et svært annerledes år, hvor det da ikke har blitt gjennomført arrangementer som sedvanlig. Dette har jo naturlig nok resultert i at utgiftssiden er vesentlig redusert sett opp i mot foregående år.

Som kommentert i fjorårets beretning, gitt at regnskapet settes opp etter kontant-prinsippet, har vi jobbet med å få periodisert kostnadene innenfor det regnskapsåret disse reelt sett inntreffer, noe som da ligger til grunn for regnskapet som fremlegges her.

Regnskapet finner du på sidene 19-23.



Eiendommer

Nordstrand Velhus AS

er et selskap heleid av Nordstrand Vel. Selskapets aksjekapital utgjør nå NOK 500.000 etter at Nordstrand Vel i fjor konverterte sitt tilgodehavende i selskapet på NOK 250.000 til aksjekapital.

Styret i Nordstrand Vel er selskapets generalforsamling.

AS-et eier **Nordstrandhuset** (Nordstrandveien 30) og forretningseiendommen **Ekebergveien 228 C** samt datter-selskapet **Åsdalsveien 13 B AS**. Videre eier selskapet 10 parkeringsplasser organisert gjennom **Ekebergveien 228 – Parkerings-sameie**.

Styret i Nordstrand Velhus AS har i perioden bestått av *Olav Dalen Zahl* (styreformann) og styremedlemmene *Anne Grete Solstad*, *Christian Roscher-Nielsen*, *Jarle Abelson* og *Johannes R. Løken*. Etter at koronapandemien inntraff, er styremøtene blitt forsterket i forhold til antall møtedeltagere ved at også *Bjørn Engen*, formann i Nordstrand Vel, medlem av Huskomiteen og Vel-styret *Andrine Gøbel*, samt også til dels Vellets nestformann, *Heidi Aasheim*, har deltatt på møtene.

I 2020 ble det avholdt 29 styremøter.

Regnskapsførselen blir ivaretatt av OBOS Eiendomsforvaltning AS.

OBOS Banken AS er selskapets bankforbindelse, mens Otterstads Revisjonskontor AS er revisor for selskapet.

CSR-Norge v/*Helge Ådlandsvik* ivaretar den tekniske drift/forvaltning og vaktmesteroppgaver for **Ekebergveien 228 C** samt naboeiendommen Ekebergveien 228B under en felles kontrakt.

Det er inngått egen avtale med Newsec Basale Næringsmegling AS v/*Marianne Nielsen Landvik* vedrørende utleie av lokaler i bygget - dog med bistand fra enkeltpersoner i styret vedrørende visninger m.m.



Eiendommen i Ekebergveien 228 C er organisert under **Eierseksjonssameiet Ekebergveien 228 C**, hvor næringslokalene i 1. - 3.- etasje samt kjeller eies av Nordstrand Velhus AS, mens privatpersoner eier leilighetene i 4. etasje samt leiligheten i 3. etasje. Sistnevnte ble situasjonen etter at Nordstrand Velhus AS i høsten 2020 solgte seksjon 6, som var leiligheten i 3. etasje.

Styret i Eierseksjonssameiet Ekebergveien 228 C består av *Olav Dalen Zahl* (styreformann), *Anne Grete Solstad* og *Volker M. Seyffert* (representant for eierne i leilighetene). Det ble avholdt 10 styremøter i Sameiet i løpet av 2020. OBOS Eiendomsforvaltning AS ivaretar regnskapsførselen for Sameiet, mens BDO AS er Sameiets revisor.

Ekebergveien 228 – Parkeringssameie eier totalt 42 plasser i to seksjoner i nabo-eiendommen, gnr. 183, bnr. 119, i henholdsvis 1. og 2. etasje under bakkeplan. I skrivende stund er det ledig tre parkeringsplasser. Styret i Parkeringssameiet består av *Gerhard Holm* (styreformann, representant for Ekebergveien 228 B AS), *Reidar Jørgen Husmo* (representant for de øvrige sameierne i B- og C-bygget) samt *Olav Dalen Zahl*. OBOS Eiendomsforvaltning AS ivaretar regnskapsførselen.

REGNSKAP/ØKONOMI

Fjoråret ble svært krevende som følge av koronapandemien som rammet landet i mars. Dette medførte at Nordstrandhuset har måttet holde helt eller delvis stengt i store deler av fjoråret. Virksomheten i Ekebergveien 228 C ble også rammet, dog i mindre grad. Det er gitt leiekompensasjon for enkelte leietagere for en kort periode i 2020. Styret iverksatte flere kostnadsreduserende tiltak for mest mulig å dempe den negative effekten koronapandemien kunne få på selskapets resultat, herunder helt eller delvis

permittering av driftsleder for store deler av fjoråret. Driftsleder er fortsatt permittert i deler av året.

Styret valgte som nevnt å avhende leiligheten i tredje etasje i fjor. Bakgrunnen for dette var at økonomien ved drift av leiligheten ikke helt sto i forhold til verdien, særlig som følge av bytte nesten hvert år av leietager. Videre har styret over lengre tid sett behovet for å styrke selskapets bokførte egenkapital samt likviditet, noe salget har medført. Bokført nettogevinst ved salget utgjør MNOK 3,4. Av salgssummen er MNOK 1 byttet til ekstraordinær nedbetaling av langsiktig lån. Deler av salgssummen benyttes også til oppussingen av Nordstrandhuset (totalt beregnet til ca. MNOK 1,5 eks. mva.).

Resultatet for 2020 ble et overskudd stort NOK 3.299.215 (underskudd stort NOK 73.250 i 2019). Dette foreslås disponert ved overføring til opptjent egenkapital NOK 1.592.774 og NOK 1.706.441 til reduksjon av udekket tap. Totalkapitalen ved årets utgang var NOK 26.675.570 (NOK 25.254.222 i 2019). Bokført egenkapital pr. 31. desember 2020 var NOK 2.386.107 (negativ med NOK 1.163.108 i 2019).

Med unntak av et mindre kontor i tredje etasje i Ekebergveien 228 C, er alle lokaler i dette bygget fullt utleide.

Etter styrets vurdering knytter det seg usikkerhet til utviklingen i inntekter og resultat for 2021 som følge av den pågående koronapandemien. Styrets antagelse er dog at inntektene fra Ekebergveien 228 C vil bli rammet i mindre grad enn inntektene fra Nordstrandhuset, da mulighetene for en normal utleie av sistnevnte fortsatt risikerer å bli rammet større deler av året pga. restriksjoner om antall personer i samme rom o.l. Styret følger i likhet med fjoråret situasjonen nøye, og vil iverksette



de tiltak som måtte anses som nødvendige for å begrense mest mulig de negative effekter denne situasjonen kan ha for selskapets drift.

Fullmakten som ble gitt i 2009 fra Generalforsamlingen samt Årsmøtet i Nordstrand Vel vedrørende å kunne forplikte selskapet med inntil MNOK 10 i forbindelse med deltagelse i kjøp og/eller utvikling av nærliggende eiendommer til selskapets eiendom Ekebergveien 228 C, har styret foreløpig ikke benyttet seg av. Dette som følge av at alle ressurser fortsatt er blitt lagt i driften og utviklingen av eksisterende eiendomsmasse.

I NORDSTRANDHUSET

er *Pawel Jablonski* driftsleder/vaktmester. I skrivende stund er han fortsatt permittert.



Korona-pandemien har medført utleiestopp av Nordstrandhuset i større deler av 2020 inklusive det siste kvartalet i fjor. Denne situasjonen kombinert med en vesentlig forbedret likviditetssituasjon etter salget av leiligheten i Ekebergveien 228 C, medførte at styret besluttet å iverksette etterlengtede oppussingsarbeider av betydelig omfang i huset med oppstart i fjor høst. Disse arbeidene har fortsatt utover i 1. kvartal 2021. Vedlikeholds- og oppussings-prosjektet omfatter nytt gulv i Midtsalen og i vaktmesterinngangspartiet, legging av et heltre eikeparkett gulv i Peisestuen, maling av så vel Midtsalen, Peisestuen og Storsalen samt inngangspartier, fornying av toaletter og nytt lydanlegg. Det lille kjøkkenet skal også rehabiliteres. Videre planlegges badet i vaktmesterleiligheten rehabilitert. De originale yttervindue i Storsalen er tenkt reparert og restaurert på en antikvarisk forskriftsmessig måte. Gardinene i Storsalen vil bli skiftet ut.

Det har vært arbeidet med utfordringer knyttet til fakturering av leieinntekter som nå er under kontroll.

Til å ivareta det viktige arbeidet og løse viktige oppgaver for driften av huset har driftslederen hatt støtte av en huskomité bestående av *Andrine Gøbel*, *Jarle Abelson* og *Johannes R. Løken*. Når det i perioder har vært mulig å leie ut huset, har det i tillegg til de mer eller mindre faste arrangementer på ukedagene (forskjellige lokale foreninger, dans og yoga), vært utleie i helgene til brylluper, fødselsdager og andre festligheter i helgene. For å imøtekomme etterspørsel etter bedre tilrettelegging for arrangementer som barnebursdager o.l. som ofte foregår til tider hvor lokalene uansett er helt eller delvis ledige, ble det i fjor kjøpt inn en sukkerspinnmaskin samt en poppkorn-maskin.



EKEBERGVEIEN 228 C

På grunn av rekkefølge-bestemmelsene i Reguleringsplanen for Sæter, er en ferdigattest for bygget ennå ikke mottatt. Det eneste gjenstående forholdet som må løses før det kan søkes om ferdigattest, er kommunens overtagelse av Vendehammeren i Kittel-Nielsens vei. Dette har vært et svært tidkrevende arbeide med stadige endrede rammebetingelser og forutsetninger fra kommunens side. Det arbeides nå med å finne en løsning for de gjenstående forhold, herunder hvilket ansvar Nordstrand Velhus AS, som en av tre utbyggere i dette området, må påta seg av ansvar for fremtidig vedlikehold av installasjonen knyttet til mottak av overvann fra området.

FORENINGEN SÆTER TORG

For best mulig å ta vare på selve Torget etablerte eierne av eiendommene grensende til torget i 2017 **Foreningen Sæter Torg**. Eierne er Ekebergveien 228 B AS (32 %), Dypro Sæter AS (60 %) og Nordstrand Velhus AS (8 %). Driften av Torget ivaretas og ledes av Foreningens styre ("Torgstyret"). *Johannes R Løken* representerer Nordstrand Velhus AS i Torgstyret med *Christian Roscher-Nielsen* som personlig varamedlem.

Det har i 2020 vært avholdt et styremøte og to befaringer.

OT 1 SÆTER AS

Før det ble anledning til å starte opp utbyggingen av de 4 S-feltene, var grunneierne pålagt å skaffe finansiering og avtale med Oslo kommune om bygging av nytt kryss på Sæter organisert under selskapet OT 1 Sæter AS. Alle arbeider knyttet til dette er gjennomført, og selskapet er nå under avvikling som følge av at Oslo kommune har overtatt ansvaret for krysset.

ÅSDALSVEIEN 13 B AS

Dette heleide datterselskapet eier eiendommen Åsdalsveien 13B som er utleiet i sin helhet til Eplekneika Barnehage SA. Eiendommen er ca. 50 år gammel og i relativt god stand. Aksjekapitalen i dette selskapet utgjør NOK 100.000.



Selskapet har som formål og drifte, forvalte og vedlikeholde eiendommen slik at den er tilrettelagt for barnehagedrift.

Det har vært avholdt fire ordinære styremøter i løpet av året. Det har i dette driftsåret ikke blitt gjort noen større investeringer utover løpende vedlikehold.

Styret i selskapet har for perioden 2020/21 bestått av *Jarle Abelson* (leder), *Lise Bache-Mathiesen*, *Lars Kristian Tovik*, *Rikke Kristiansen Haaland*, *Eivind Julin*, *Bjørn Engen*, *Lasse Buberg Torstenson* (vara) og *Olav Dalen Zahl* (vara).

OBOS Eiendomsforvaltning AS ivaretar regnskapsførselen, mens Otterstads Revisjonskontor AS er selskapets revisor.

Åsdalsveien 13 B AS har skattefritak som følge av at det ikke skal utbetales utbytte, da alle inntekter skal tilbakeføres til drift og vedlikehold. Ved et eventuelt salg av eiendommen som følge av at barnehagedrift ikke lenger er økonomisk forsvarlig, skal selskapet oppløses og midlene tilfalle barne- og ungdomsarbeidet på Nordstrand.



Regulering, utbygging, fortetting

Kjent status på utbygging på de tre aktuelle S-feltene rundt Sæterkrysset er som følger;



S1 Ekebergveien 231-235

Etter et halvt års behandling ble klagen fra Nordstrand Vel på vedtatt detaljregulering for Ekebergveien 231 ble sendt til behandling hos Fylkesmannen i Oslo og Viken i januar 2021. Klagen fra Nordstrand Vel handler om maksimal byggehøyde og om universelt utformet gangatkomst mellom Sæter Torg og trikkeholdeplassen. Det er også innsendt klage fra Sameiet Sæter terrasse. Den handler om høyder på takoppbygg og feil på illustrasjoner som skal vise maksimalt tillatte kotehøyde. Plan- og bygnings-etaten anbefaler at klagen ikke tas til følge. Vi følger saken spent. Du kan følge saken på Oslo Kommunes saksinnsyns sider og søke på Ekebergveien 231 og Nordstrands Blad vil sikkert også følge saken nøye.

S3 Ekebergveien 232 – Tallbergveien 2

Felt S3 er nok der arbeidene starter først, og ifølge Nordstrands Blad kan vi allerede våren 2021 erfare at tomten hvor utbygging skal skje ryddes og planlagt ferdigstilling er høsten 2022. Nordstrand Vel har ikke hatt innsigelser til planforslaget, tvert imot virker det godt

gjennomarbeidet. Nå vil vi følge godt med på at arbeidene skjer forsvarlig både med tanke på fremkommelighet og trafikk-sikkerhet. Vi oppfordrer våre medlemmer til å melde fra om dere erfarer problemer.

S4 Nordstrandveien 43, Poppelstien 1 og 2 - 6, Ekebergveien 237 - 243 - Forslag til detaljregulering - Boliger

Plan og bygningsetaten reviderer ved årsskiftet reguleringsbestemmelsene etter lang dialog med utbyggers arkitekter. Saken blir deretter oversendt til politisk behandling. Nordstrand Vel følger saken. Det foreligger nå en avtale som sikrer parkeringsrettighetene til Bydelshuset i tilknytning til parkeringsanlegg i felt B1.



Sæterkrysset fra fly i 2020.

*Fotograf er styremedlem Inge Raaholt.
Pilot er styremedlem Morten S Haave.*





Trafikk

I en samfunnsmessig unntakssituasjon med påbudt og anbefalt hjemmekontor store deler av året har trafikkutfordringer vært nedprioritert i Vellets arbeide i 2020. Nordstrand Vel er imidlertid fornøyd med at Bymiljøetaten har gjort flere grep for å sikre skoleveien rundt områdets skoler med 30-soner, fartshumper og innsnevring av vei til fordel for fortau og tydelige gangfelt. Vi ser frem til et fortsatt arbeide gjennom 2021.

På tampen av året ble Nordstrand Vel bedt om å delta sammen med Bydelen og FAU for å søke å sikre området rundt kommende Nordstrand Ungdomsskole for antatt stor trafikk til det nyopprettede vaksinesenteret der. Det har vært gjort grep som parkeringsforbud, enveiskjøring, tydelig skilting og lysregulering for inn- og utkjøring til skolens område.



Fellesutvalget for Vel i bydel Nordstrand

hadde i 2020 to møter med representanter for Bydelsadministrasjon og Bydelsutvalget. Utvalget drøftet blant annet behov for bedret kollektivtilbud på tvers av området vårt, dvs fra øyene via Ljan til Lambertseter, og trafikksituasjonen rundt Ulvøybroen og ellers i området. Det virker som om alle parter har godt utbytte av samtalene. Neste møte er i mars 2021.



Arrangementer

er en viktig del av det vi engasjerer oss i. Vårt mål er å ha arrangement gjennom året for alle generasjoner Nordstrand-beboere. 2020 ble dessverre annerledes.



17.-mai

Regjeringens koronatiltak medførte at skoletogene ble kansellert. Smittevern-tiltakene førte til at kor og korps måtte kansellere øvelser.

Det ble gjennomført flaggheising uten korsang på Agnes Thorsens plass kl. 08:00. 17.mai-komiteén ønsket å opprettholde tradisjonen med tale, kransenedleggelse og musikk. Det kunne ikke gjennomføres med publikum til stede. Det ble gjennomført et veldig fint arrangement som ble sendt på nettet – se

YouTube-video på – nordstrandvel.no -> Arrangementer -> 17. mai.

Speiderne deltok med flaggborg, samt to som bar kransen. Nordstrandskolenes musikkorps stilte med ti musikanter. Taler for dagen var Nordstrandboer og utviklingsminister Dag-Inge Ulstein. Han holdt en veldig god tale og la ned krans ved minnesmerket over falne. Etter «Ja, vi elsker dette landet» holdt elevrådsleder ved Nordstrand skole, Sigrid Låg Gausdal, en flott tale.

17. mai-komiteén oppfordret til kreativitet. Følgende aktiviteter ble gjennomført (uavhengig av komiteén):

- Mindre arrangementer på skolene.
- Nordstrandskolenes musikkorps og Ljan skoles musikkorps spilte lokalt.
- Nordstrand drill opptrådte lokalt.
- Veteranbilparader.

Det ble ikke lagt ut informasjon om ruter og tider, men besøkstider ble koordinert med sykehjem og institusjoner.

17. mai-komiteén består av representanter for Nordstrand Vel, menigheten og foreldrerådenes arbeidsutvalg (FAU) ved våre seks skoler.

St.Hans

«Vi i Vel, vi vil, men vi får det ikke til!» var meldingen til våre følgere på Facebook uken før St. Hans. Styret hadde ventet i det lengste for å se om kommunen tillot arrangementer med så mange deltakere som vi vanligvis er på Nordstrand Bad. Men det ble rett og slett ikke fysisk mulig å kunne overholde smittevernkravene. Så vi måtte avlyse vår mangeårige feiring med bål og musikk og mat på Nordstrand Bad og overlate det hele til feiring i hager eller langs våre strender i mindre lag, eller «kohorter» som er den tidstypiske betegnelsen på mindre grupper av mennesker. Og ikke minst var det mange som benyttet også denne lyse kvelden til å sove ute i marka!



HØSTEN VEL-DIG FÅ KUNNE MØTES - MEN VEL-DIG MANGE STOD SAMLET

Høsten er høytid for tradisjonsrike medlemsarrangementer i regi av Vellet.

Halloween

Først ut er **Halloween-arrangementet på Agnes Thorsens plass den 31 oktober hvert år**. Styret i Nordstrand Vel rigger vanligvis paviljongen med lys og pynt, en stor kjele full av godterier og krukker som barna skal gjette det «ekle» innholdet i. Vi pynter med skjeletter og fakler og vi leier en egen DJ som spiller musikk utover plassen til glede for store og små.



Da oktober kom var smittetallene på full fart oppover etter en forholdsvis rolig sommer og høst. Antall smittede i Oslo i august var 450 og i september økte det til 1056. Det førte til forbud mot arrangementer og større forsamlinger av mennesker. Styret brukte mye tid på å vurdere mulige alternativer som tilbud ute og rundt Nordstrandhuset, men fant ikke muligheter for å kunne sikre at smittevernkravene kunne overholdes. Så vi måtte henvise medlemmene til å følge offentlig veiledere om å arrangere Halloween for barna i deres nå etterhvert godt innarbeidede «kohorter».

Velaften

Årets Velaften med rakefisk fra Valdres og levende musikk fra lokalmiljøet er vanligvis det neste arrangementet på styrets travle kjøreplan for høsten. Påmeldingen via deltaker.no starter lang

tid i forveien og det er *alltid* «stinn brakke» i Nordstrandhuset på denne festsaftenen.

I oktober var det 1844 nye smittetilfeller i Oslo. Selv om aldersgruppe med høyest antall nye smittede nå var yngre enn tidligere på høsten så var det ingen tvil hos styret om at året 2020 ble det første på mange år hvor velaftenen måtte avlyses. Den nærmeste trøst vi fant var at Norsk Rakefiskfestival også ble avlyst. Så det var ikke bare på Nordstrand at vi savnet denne deilige fisken!

Juleverkstedet Julegrantenning –

For Julen 2020 var det åpenbart at hverken det årlige juleverkstedet på Nordstrandhuset eller den årlige julegrantenningen på Sæter lot seg gjennomføre. Antallet nye koronasmittede gikk opp fra 1844 i oktober til 4489 i november. 1. desember var derfor det eneste vi ifølge Aftenposten kunne håpe, en snarlig avklaring om man kunne møte nærmeste familie for julefeiring.



Men koronaen stopper ikke lokale initiativ og godt samarbeide mellom lokale institusjoner. Sammen bestemte vi oss rett og slett for at Nordstrand skulle bli «bygda som ikke glemte jul». Etter kreative ukentlige møter gjennom oktober og november for å planlegge ble resultatet:



Nordstrand Kulturarena, Nordstrand Kirke, Nordstrand Vel, POPrommet, Nordstrandskolenes musikkorps, ItsHappening og Skravlekopp gikk sammen for å lage «Jul på Nordstrand» - en smittevennlig og fin desember. Her er noe av det vi gjorde – og invitere alle til å ta del i digitalt eller fysisk i mindre grupper:

Utenfor Nordstrand Kulturarena, Nordstrand Kirke og Nordstrandhuset var det spennende ting å se på, ting å lage eller ting å gjøre gjennom hele adventstiden. Alle kunne komme når det passet dem og holde god avstand. På Nordstrand Kulturarena ble vinduene fylt med vakre snekrystaller. Nordstrand Kirke laget en egen julegate med mange aktiviteter.

Utenfor Nordstrandhuset satte vi opp tre juletrær som barn fra Nordstrand skole pyntet med hjerter og budskap om at ALT BLIR BRA. ALT hva de liker ved å bo på Nordstrand BLIR hva de kan gjøre for å skape et bedre Nordstrand og BRA om hva de ønsker for Nordstrand i fremtiden.



De flere hundre hjertene har vi tatt vare på og vil skape og gjenbruke – ikke minst som et minne om denne spesielle julen 2020.



Vi laget også en digital «Nordstrands lys i mørke»-aksjon. Hver søndag i advent oppfordret vi hele Nordstrand til å tenne fakler og lykter for å lyse opp gater og hus i mørket. Vi kjørte et livestream-arrangement hver søndag kl 17 på Facebook-sidene til kirken, kulturarenaen og vellet - der vi sammen sang «Tenn lys» fra der vi var.

Resultater i form av videoer og bilder (søk også på #julpåNordstrand) finner du fremdeles på Facebook-sidene til Nordstrand kirke, Nordstrand Kulturarena, Poprommet og Nordstrand Vel. Klikk deg innom og se!



Nærmiljøet

Nordstrand Bad

er underlagt Bymiljøetatens ansvar for rydding og generelt vedlikehold. Pandemirestriksjonene som ble pålagt samfunnet, gjorde det nødvendig å avlyse vellets årlige St. Hans-feiringen. Det betyr ikke at området er glemt! Vellet er fortsatt involvert i arbeidet med å få Bymiljøetaten til å etablere vannforsyning til badeplassen, slik at vi får mulighet til bl.a. dusj. Arbeidet med å få orden på forhold knyttet til P-plassen nederst i Furubrátveien er også noe vellet bruker tid på. Dessverre så gjenstår det fortsatt for å få rette offentlig instans til å slutføre dette arbeidet. Det er imidlertid godt å erfare at Bymiljøetaten på eget initiativ rustet opp bryggen sommeren 2020. Mot slutten av året ble det i følge Nordstrands Blad også påvist erosjon på tre steder og Bymiljøetaten har sikret områder der det ble funnet nødvendig. Vi vil alle følge med utover våren og sommeren 2021!



Agnes Thorsens plass

er et naturlig og populært samlingspunkt for sognets beboere. Nedstengning av samfunnet fikk, i likhet med en rekke andre arrangementer rundt om i sognet, også uønskede konsekvenser for bruken. 17.mai-feiringen ble helt annerledes og Vellet så seg også nødt til å avlyse den nå årlige tradisjonen med å invitere alle sognets mange barn til Halloween.

I den grad restriksjoner ikke kommer i veien benytter barnehager og elevene på Nordstrand skole plassen til ansvarlig lek og moro.

Vellet sørger for at paviljongen, lykter, flaggstang og benker er i god stand. I år har Vellet ordnet med strømtilførselen til lykter og paviljongen. Noe av treverket i paviljongen måtte skiftes ut pga. råte-skader.



Bydelen leier ut plassen til salg av juletrær, og vellet julepynter paviljongen.

Andersendammen

er flittig besøkt av beboere i alle aldre.

I påsken kom en bekymringsmelding om et furutre som så ut til å kunne velte. Takk til bydelen for raskt å få treet saget ned.

Nordstrand vel har videreført arbeidet med å rette oppmerksomhet mot den stadig økende gjengroingen av dammen. På vårt initiativ ble det avtalt med Nordstrands Blad å lage en artikkel om dammen. Artikkelen, som kom på trykk i mars, og er tilgjengelig på avisens hjemmeside, understreket betydningen Andersendammen har som en av få gjenværende grønne lunger i bydelen. Bymiljøetaten har ikke gitt signaler om at de vil prioritere opprensning av dammen, og Nordstrand Bydel, som er forvalter av dammen, forestår kun et nødvendig vedlikehold av dette viktige grøntområdet. Nordstrand vel vil fortsette arbeidet til Andersendammen igjen får et åpent og uforstyrret vannspeil og en klar avgrensning mellom vann og grøntareal.



Benker

De klassiske benkene fra Ulefos Jernverk, med Nordstrand vel-logo er populære «hvileplasser» for mange turgåere. I år har mange av benkene blitt vedlikeholdt og oljet. Resten taes i 2021. Kom gjerne med forslag til nye plasseringer

Såterparken (Aktivitetsparken)

som ligger rett syd for bydelshuset, har vist seg fortsatt å være et populært sted hvor mange av sognets unge får anledning til fysisk utfoldelse, med bl.a. sine skateboards. Parken, som er et resultat av en betydelig innsats fra private aktører, viser seg igjen å være et viktig bidrag til å aktivisere mange av dagens, kanskje litt for tidvis stillesittende, unge.

Såterstranden

Såterstranda, som i hovedsak skal være et tilbud til ungdommen, fikk en oppgradering i 2018. Initiativet, som ble tatt i 2018 overfor Oslofjordens Friluftsråd, om å tilrettelegge for etablering av kajakklagring, har foreløpig ikke kommet helt i mål. Men, øremerkede offentlige midler, samt igangsatt planleggingsarbeid høsten 2020 lover godt og det er ventet at Såterstranda skal fremstå i ny drakt til badesesongen 2021.



Det skal bl.a. etableres ny brygge, ny adkomsttrapp til sjøen og nytt stupebrett/-tårn. Så får vi håpe at det frem til da ikke dukker opp skjær i sjøen som forsinker prosessen.

Grøntarealer

På området nord for Såter Torg ser det ikke ut til å bli bygget noen ny barnehave. Fint at vi får beholde friområdet. Kommunenes kartlegging og verdsetting av friområder er ennå ikke klar. Vi har sendt inn noen rettelser til Naturbasen. Den foreløbige rapporten finner du på vår hjemmeside.

Turer

På hjemmesiden vår har vi i år lagt ut flere turforslag i nærmiljøet. Både til fots og på sykkel. Har du forslag til nærturer - send det til tur@nordstrandvel.no.

Miljøprisen

for 2019 gikk til Såter Torg. Torget er blitt et samlingssted med høy grad av trivsel og gode omgivelser. Et treffpunkt for alle aldre og for de store og små anledninger. Markedsdager og julegratening, en kaffekopp, eller bare en tilfeldig prat.



Torget's eiere Dypre Såter / H Haram / Ekebergveien 228B / Nordstrand Velhus AS mottok prisen og fikk et bilde malt av Kjellaug Løken, en messingplakett og blomster.



Kontingenten

Årsmøtet støttet styrets forslag til å justere kontingenten for 2021 til:

- **kr. 300** for hovedmedlemmer
- **kr. 50** for husstandsmedlemmer
- **kr. 100** for medlemmer i større sameier og borettslag.



Takk

2020 ble et spesielt år og våre styrer og utvalg har avholdt over 100 møter, befaringer, interpellasjoner osv. Jeg vil takke hver enkelt av dere som har gitt av deres fritid til beste for Nordstrand Vel.

Absolutt alt du som medlem har lest om i denne Årsberetningen, er blir til gjennom frivillig arbeide av lokale beboere. Uten frivillig innsats blir det ingen Velforening – med frivillig innsats blir Velforeningen akkurat hva vi gjør den til. Det sies (se frivillig.no) at frivillighet forandrer menneskene som involverer seg gjennom å bygge holdninger, verdier, kunnskap og sosial kapital. Mer treffende kan det neppe sies om alt Nordstrand Vel er. De av oss som involverer seg, får masse tilbake. Styret takker alle frivillige hjelpere som er omtalt i denne Årsberetningen og også de som ikke er nevnt, men som direkte eller indirekte bidrar gjennom innspill, oppmuntring og takknemlighet. Velkommen til flere!



*Bjørn Engen, Heidi Aasheim,
Lise Bache-Mathiesen, John Christian Forester,
Andrine Aas Gobel, Morten Haave, Håvard Martinsen,
Christian Roscher-Nielsen, Sique Bolstad,
Inge Scheen Raaholt, Siri-Anne Martinsen*

