

Nordstrand Vel

STIFTET 24. MARS 1892

Styrets beretning

Styret

Styret har i perioden 25. april 2018 – 25. april 2019 avholdt 12 styremøter i tillegg til Årsmøtet, dugnader som for eksempel oppsett av juletre og julepynt, samt gruppemøter, møter med utbyggere, med Bydelen og i Fellesutvalget for Vel i Bydel Nordstrand. Vi har et aktivt, kompetent og engasjert styre som ikke nøler med å gripe fatt i nye saker som for eksempel bedre muligheter for bruk av områdene på Nordstrand Bad og kajakkhotell på Sæterstranden. Styrearbeidet er krevende men gir også mye tilbake i form av et stort og godt kontaktnett og god informasjon om området vi bor i. Vi blir!

Årsmøtet

Vellets 126. årsmøte ble avholdt på Nordstrandhuset den 25. april 2018. Referatet fra Årsmøtet er inntatt som bilag i denne beretningen – se side 27-29.



Medlemmer

Vellet har ved utgangen av 2018 1756 medlemmer - en nedgang på 56 fra året før. Totalt fikk vi 78 nye medlemmer, men etter en større opprydding i medlemsregisteret mistet vi 134. Hjelp oss å verve nyinnflyttere.

Vellets økonomi

Vellets økonomi er dominert av inntektssiden, som da primært er innbetalte kontingenter fra medlemsmassen, og utgiftssiden, som i hovedsak er utgifter til avholdelse av ulike arrangementer til glede for alle vellets medlemmer og øvrige beboere på Nordstrand. Utover dette støtter vellet ulike tiltak i nærmiljøet, da eksempelvis 17.mai-komiteen på Nordstrand, den nye ballbanen på Nordstrand skole, nye Niffen, turnhallen o.l. For 2018 har vellet i tråd med tidligere årsmøte-vedtak bidratt med hele 250.000 kroner for å realisere Sæterparken – skateparken syd for bydelshuset. Regnskapet finner du på sidene 19-23.



Eiendommer

Nordstrand Velhus AS

eier **Nordstrandhuset** (Nordstrandveien 30) og forretningsseiendommen **Ekebergveien 228 C** samt datterselskapet **Åsdalsveien 13 AS**.

Nordstrand Velhus AS er et selskap heleid av Nordstrand Vel. Styret i Nordstrand Vel er selskapets generalforsamling.

Styret i Nordstrand Velhus AS har bestått av *Olav Dalen Zahl* (styreformann), *Anne Grete Solstad*, *Christian Roscher-Nielsen*, *Jarle Abelson* og *Johannes R. Løken*. Det er i perioden avholdt 23 styremøter.

Regnskapsførselen blir som for tidligere år, i henhold til inngått kontrakt, ivarett av HBRI AS (Hammersborg Regnskaps- og Innbetalingsservice AS), et selskap i OBOS-gruppen, mens Newsec Basale AS ivaretar den tekniske drift og forvaltning av **Ekebergveien 228 C**. Det er også inngått egen avtale med Newsec Basale AS vedrørende utleie av lokaler – dog med bistand fra enkeltpersoner i styret vedrørende visninger m.m. Moore Stephens DA ble i fjor valgt som ny revisor for selskapet.



Eiendommen er organisert under **Eierseksjonssameiet Ekebergveien 228C**, hvor arealet i 1. – 3- etasje samt kjeller eies av Nordstrand Velhus AS, mens det for leilighetene i 4. etasje er private eiere.

Styret i Eierseksjonssameiet består av *Olav Dalen Zahl* (styreformann), *Anne Grete Solstad* og *Volker M. Seyffert* (representant for eierne i 4. etasje).

Videre eier selskapet 10 parkeringsplasser i naboeiendommen gnr. 183, bnr. 119. Disse er organisert gjennom **Parkeringssameiet Ekebergveien 228**, som totalt eier 42 plasser i to seksjoner i naboeiendommen i henholdsvis 1. og 2. etasje under bakkeplan. Parkeringssameiet ble stiftet og eiet av Ekebergveien 228 AS, Nordstrand Velhus AS samt Nordstrand Boligutvikling AS. Sistnevnte har i stor grad videresolgt parkeringsplasser til kjøpere og eiere av boligseksjoner og næringsseksjoner i Ekebergveien 228 B og eiere av boligseksjoner i Ekebergveien 228C.

Styret i Parkeringssameiet består av *Gerhard Holm* (styreformann, representant for Ekebergveien 228 B AS), *Reidar Jørgen Husmo* (representant for de øvrige sameierne i B- og C-bygget) og *Olav Dalen Zahl*.

Nordstrand Velhus AS

Den økonomiske situasjonen i Nordstrand Velhus AS er fortsatt preget av det krevende byggeprosjektet selskapet har vært igjennom vedrørende utvidelsen og rehabiliteringen av eiendommen Ekebergveien 228 C. Regnskapet er gjort opp med et underskudd på kr. 280.899 (underskudd på kr 325.059 i 2017). Av utbyggingskostnadene er 50 % av den delen av kostnadene som gjelder det eksisterende bygget, blitt belastet resultatregnskapet direkte, mens de resterende 50 % er blitt aktivert i balansen. Kostnader knyttet til utvidelsen av bygget samt tilleggsarbeider er aktivert 100 % i balansen. De aktiverte kostnadene er gjenstand for ordinær avskrivning hvert år fremover. Regnskapet bærer preg av



fortsatt noe reduserte leieinntekter i 2018 som følge av ledige lokaler i deler av 3. etasje. Disse er nå leid ut fra siste halvdel av mai i år. Dermed gjenstår nå kun to mindre kontorlokaler i 3. etasje som ikke er leid ut. Av de 10 parkeringsplassene selskapet eier, er det 4 plasser som i skrivende stund ikke er leid ut.

SÆTER TORG

Vi har kontorer og parkeringsplasser til leie. Interessert? Se side 17.

Styrets vurdering er at de økonomiske forhold vil bedre seg i 2019. Dette som følge av at et større ledig areal i 3. etasje er leid ut fra våren av, samt at det forventes færre ekstraordinære kostnader i 2019 knyttet til byggeprosjektet. Dermed forventer styret at resultatet for 2019 kan bli et mindre overskudd.

Bokført egenkapital er pr. 31. desember 2018 negativ med kr 1.089.858 (pr. 31. desember 2017 var den bokførte egenkapitalen negativ med kr. 808.958). Imidlertid foreligger det betydelige merverdier i bygningen, noe som er godt dokumentert med takster avholdt i februar 2019. Den negative egenkapitalen er finansiert med langsiktig gjeld. Den finansielle og likviditetsmessige situasjonen anses derfor som tilfredsstillende.

Nordstrandhuset

er Vellets ”storstue”. Utleievirksomheten for 2018 har vist en nedadgående tendens, men anses fortsatt som tilfredsstillende. Bestillingssystemet vil bli forbedret. *Pawel Jablonski* er driftsleder/vaktmester. Til å ivareta og løse viktige oppgaver for driften av huset har driftslederen hatt støtte av en huskomité bestående av *Andrine Gøbel*, *Jarle Abelson* og *Johannes R. Løken*. I tillegg til de mer eller mindre faste arrangementer på ukedagene, er fredager og lørdager fortsatt meget populære og borttinget delvis lang tid i forveien til brylluper, fødselsdager og andre festligheter. I ukedagene er huset belagt med faste leietakere, forskjellige lokale foreninger, dans og yoga. I 2018 er det ikke foretatt noen investeringer ut over nødvendig drift og vedlikehold.

Ekebergveien 228 C

har vært underlagt en omfattende og krevende oppussing og utbygging de senere år. Prosjektet er fortsatt ikke endelig godkjent, da det skal bygges et mindre påbygg knyttet til vifter/ventilasjonsanlegget. Påbygget skal oppføres på den delen av Ekebergveien 228 B som grenser til Ekebergveien 228 C. Nordstrand Velhus AS er medlem av **Sæterkrysset Gårdeierforening og OT 1 AS** – se senere omtale om dem.



Gjennom sitt eiendomsselskap og styrets virksomhet knyttet til dette, Nordstrand Velhus AS, har Nordstrand Vel i tillegg til å utvikle sitt eget bygg, i høy grad vært pådriver i å utvikle Sæter til å bli et enhetlig, trivelig og velordnet, men samtidig et mangfoldig og spennende bolig- og forretningssenter i vår bydel.



Det er inspirerende nå å se det yrende livet på torget, i butikkene og på spisestedene som omkranser torget. Vi håper og tror at de positive kvalitetene som er tilført Sæter med disse nå ferdigstilte prosjektene rundt torget, vil være en inspirasjon for den videre utvikling og utbygging av Sæter.

Foreningen SÆTER TORG

For best mulig å ta vare på selve Torget etablerte eierne i 2017 Foreningen Sæter Torg. Foreningens medlemmer er følgende grunneiere av Sæter Torg, fordelingsbrøk i parentes:

Ekebergveien 228 B AS (32 %), Dypro Sæter AS (60 %) og Nordstrand Velhus AS (8 %).

Foreningen skal i henhold til vedtektene administrere bruken, driften og vaktmestertjenesten av Torget og påse at Torget til enhver tid fremstår rengjort, beplantet og ryddig.

Den daglige driften av Torget ivaretas og ledes av Foreningens styre ("**Torgstyret**") der *Johannes R Løken* representerer Nordstrand Velhus AS med *Christian Roscher-Nielsen* som personlig varamedlem.

Det har i 2018 vært avholdt ett styremøte.

OT1 AS / SÆTERKRYSSET

Før det ble anledning til å starte opp utbyggingen av de 4 S-feltene, var grunneierne pålagt å skaffe finansiering og avtale med Oslo kommune om bygging av nytt kryss på Sæter. Dette er nå gjennomført, og selskapet vil bli avviklet.

Planlegging av krysset, Sæter Torg og vendehammeren for Kittel Nilsens vei pågikk samtidig, og alle løsninger vedrørende Vellels bygg og nabobyggene måtte tilpasses krav og bestemmelser knyttet til disse elementene. Sommeren 2015 ble det inngått avtale med entreprenør for ombyggingen av nytt kryss. Arbeidet hadde oppstart på slutten av 2015, og ble ferdigstilt i januar/februar 2017, betydelig forsinket.

En nærmere beskrivelse av planene rundt krysset finnes i Vellels årsberetning for 2013.

I 2018 fikk krysset tilført et historisk kulturminne, idet selskapet sørget for å få plassert den gamle Hestevanningsstenen til Søndre Aker Historielag på sin opprinnelige plass i krysset.

Nordstrand Velhus AS er representert med *Christian Roscher-Nielsen* som varamedlem i styret for OT1 AS.

Sæterkrysset med hestevanningsstenen 190?

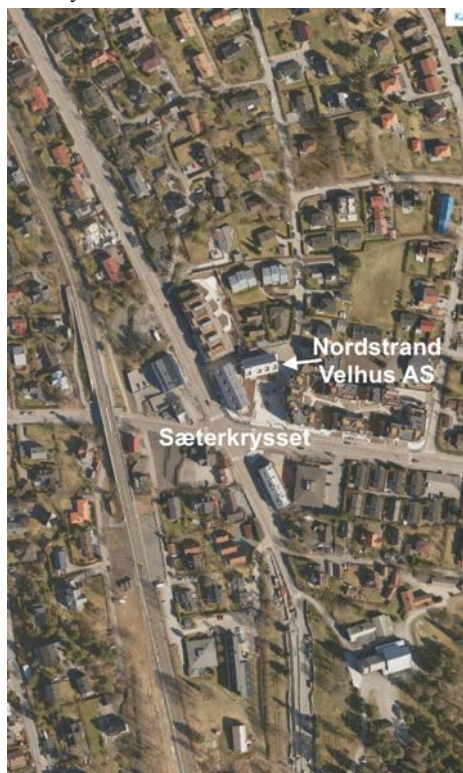


GARDEIERFORENINGEN

ble etablert høsten 2008 for å ivareta interessene knyttet til utbyggingen av Sæter. Foreningens formål er å tilrettelegge for forretningsmessig lønnsom drift og utleie av medlemmenes forretningseiendommer på og rundt Sæterkrysset.

Foreningen samarbeider med Senterforeningen om ulike tiltak for å fremme felles interesser vedr blomster og julebelysning. Hovedsaken for foreningen fremover er å ivareta felles interesser rundt nye reguleringer og nybygg rundt Sæterkrysset.

Nordstrand Velhus AS er representert i styret ved *Christian Roscher-Nielsen*.



ÅSDALSVEIEN 13 B AS

eier huset og eiendommen der Eplekneika barnehage er eneste leietaker. Selskapet har som formål å drifte, forvalte og vedlikeholde eiendommen slik at den er tilrettelagt for barnehagedrift. Hvis grunnlaget for å drive barnehage faller bort, fastslår vedtektene at; «Ved oppløsning tilfaller selskapets opparbeidede kapital utover innbetalt egenkapital barne- og ungdomsarbeid på Nordstrand».



Det er i løpet av året utført betydelige arbeider utvendig. Det er bygget ny støttemur i granitt mot Åsdalsveien, plassen bak huset er reparert med fall bort fra huset for avrenning av vann. Det er lagt kunstgress i skråningen mot Eplekneika, og ny uteplass er etablert øverst mot veien. Noen småarbeider som må tas når vinteren er over, gjenstår.

For å få gjennomført arbeidene har selskapet tatt opp et lån hos OBOS bank på kr. 250.000. Økonomien er sunn. Vi er fritatt for eiendomsskatt.

Selskapets styre 2018/19 er:

Jarle Abelson, (leder), *Lise Bache-Mathiesen*, *Eli Tangen*, *Rikke Kristiansen*, *Fredrik Langseth*, *Bjørn Engen*, *Christine Akerstrøm* (vara) og *Olav Dalen Zahl* (vara).

Det har vært avholdt fire ordinære styremøter i løpet av året.



Reguleringssaker

Fortetting på Sæter:

Det er stor fremdrift i planene for utbygging av feltene S1, S3 og S4 rundt Sæterkrysset.



SAKSINNSYN

Ved å google «saksinnsyn Oslo» og søke på adressene Ekebergveien 231, Ekebergveien 232 og Poppelstien – får du fullt innsyn i sakene under fanen «reguleringssaker». Vi oppfordrer deg til å sende innspill til planene – i tillegg til at du følger oss på Facebook for oppdateringer.

Nordstrand Vel arrangerte i 2018 to store allmøter mellom beboere og utbyggerne i Poppelstien. På møtet i oktober deltok utbyggere og representanter for både lokalpolitikere og bystyrepolitikere samt Plan- og bygningsetaten.

Erfaringene fra samarbeidet har vært meget positive og vi opplever at det er en svært god dialog. Nordstrand Vel sine krav om synkronisering av prosjektene har gitt resultater både i forhold til trafikk og høyder. Annet viktig element fra Nordstrand Vel er designmanualen som

ligger til grunn for Sæter torg og som må være førende også for de andre feltene. Den sikrer kvalitet og grunnleggende kvaliteter vi alle setter så stor pris på i nærmiljøet.

Revidert plan – som er basert på utbyggers alternativ 1 og Plan- og bygningsetatens alternativ 2 - ventes å foreligge i februar/mars. Da er det spesielt viktig at vi følger med for å gi innspill. Som du ser av oversikten her er Nordstrand Vel en viktig premissgiver:

(OK = hensyntas i revidert forslag)

PBEs vurdering av planforslaget	OK
- hensynta kulturminne	ja
- lavere byggehøyde	ja
- bedre overganger mellom bygn.	ja
- høyder i Ekebergv for dominant	ja
- maks 3-4- etg med sokkeletg.	ja
Bydel Nordstrand – bydelsutvalget	
- støtter alt. 2 med unntak av P-dekn.	ja
Byantikvaren	
- trekke bebyggelsen mot syd og illustrere siktlinjer	?
- anbefaler høydene i alt. 2	ja
Nordstrand Vel	
- i hovedsak maks 3-4 etg.	ja
- skråtak langs hele Ekebergv	ja
- inntrukne toppetasjer	nei
- redusere bygningskropper mot Ebv	ja
- bygningskropp mot syd for domin.	?

Husk at dette gjør vi på vegne av deg og de andre medlemmene av Nordstrand Vel!



Trafikk

Trafikktiltakene står i stillstand, dessverre! Vi vurderer andre virkemidler og håper du vil støtte opp når de kommer. Her er en kort oversikt:

Ny trafikkplan for Nordstrand ble vedtatt av Bydelsutvalget og oversendt til Byrådsavdeling for Miljø og Samferdsel den 15.12.2017 for videre behandling i Bystyret. De siste 13 månedene ser saken ut til å ha ligget ganske stille hos Byrådsavdeling for eldre, helse og arbeid. Både Pia Farstad von Hall (H) og Samferdsels- og miljøkomiteen i Bystyret har purret. Vellet har også vært i kontakt med Byrådsavdelingen. Mange spurte seg hva som var galt med Trafikkplanen fra 2011. Den inneholdt konkrete tiltak som Bystyret instruerte gjennomføringen av. Ingen av tiltakene er så langt fullførte. Istedenfor å følge opp Bystyrets instruksjoner overfor Bymiljøetaten valgte Bydelsutvalget å bruke tid og ressurser på en ny plan. Den inneholder færre konkrete tiltak. Det betyr at vi dessverre ikke kan beskrive noen konkrete planer for dere. Det betyr også at styret i Nordstrand Vel har besluttet å jobbe på andre fronter.

Nordstrand Vel har sammen med Signostiftelsen, FAU ved Steinerskolen og FAU ved Nordstrand skole skrevet 2 åpne brev til byråd Berg hvor vi har krevet umiddelbare tiltak rundt skolene i Nordstrandveien. Vi bad om

- aktive blinkende skilt om skolesoner
- 30 km fartsgrense og synlige kontroller som oppfølging
- økt skilting
- flere fartskontroller
- flere og bedre fartshumper
- parkering forbudt langs hele Nordstrandveien
- å bli høringsinstans i saken om trafikksikkerhetstiltak i bydelen

Svarene har vært dels faktisk feil og dels avvissende.

Byrådsavdelingen skriver at forslaget om 30-sone vil inngå i en samlesak om trafikksikkerhetstiltak på Oslos skoleveier.

De skriver at Bymiljøetaten har opplyst dem om at det allerede er planlagt å etablere en ny hump i Nordstrandveien ved Steinerskolen

i forbindelse med endringen av fartsgrensen til 30 km/t. De skriver at samlesaken om trafikksikkerhet vil sendes på høring i løpet av høsten 2018. Vi har ikke sett den ennå (januar 2019).



Rushtidsbom i Solveien.

Snart 3 år etter at det ble innført midlertidig stopp i prøveperioden, har Bymiljøetaten fremdeles ikke kunne fremlegge noen form for evaluering av prøveordningen. Vi krever en grundig evaluering.

Fellesutvalget for Vel i bydel Nordstrand

er et formalisert samarbeide mellom 13 Velforeninger på øyene og Øvre Bekkelaget, Nordstrand og Ljansområdet. Også i 2018 møttes vi og valgte ut saker vi ønsket å diskutere som gruppe med Nordstrand Bydel og bydelspolitikere. Fokusområder har vært behovet for bussforbindelse på tvers av området vårt så man slipper å kjøre via sentrum for å komme til og fra øyene.

Vi har også hatt fokus på å bedre trafikkavviklingen og sikre fotgjengere og syklistene ved Holtet samt fremtidig utnyttelse av området rundt Ormsundet. Vi har også purret Bydelene for å få fremgang rundt ny Trafikkplan.



Arrangementer

er en viktig del av det vi engasjerer oss i. Vårt mål er å ha arrangement gjennom året for alle generasjoner Nordstrandsbeboere.



17. mai på Nordstrand

Alt var godt planlagt for 17.mai: Været var godt og arrangementene var veldig fine. Arrangementet på Agnes Thorsens plass som startet klokken ni, var verdig og fulgte tidligere tradisjoner. Speiderne dannet flaggborg ved paviljongen, Nordstrand Musikkselskaps kor sang og Nordstrand Janitsjarkorps spilte. Lokalhistoriker og tidligere byrettsdommer Thorleif Waaler holdt en veldig god tale for dagen, og han la ned krans på bautaen.

1. Nordstrand speidergruppe hadde kafé i Nordstrandhuset.

Skoletoget fulgte traséen som var ny i 2017, og det var godt med folk langs ruten, spesielt på Sæter. Veteranbiler med beboere fra Signo Conrad Svendsens senter kjørte foran toget. Først i toget kom speidere med flaggborg, deretter Steinerskolen, Nordstrand Janitsjarkorps, Nordstrand skole, Ljan skoles musikkorps, Ljan skole, paradetroppen til Nordstrand drill og Munkerud skole. Skoletogene startet fra sine respektive skolegårder og gikk egne ruter før de ble flettet inn i hovedtoget. Vakter sørget for trygg trafikkavvikling for skoletoget og for god

fletting. I noen av de smale veiene var det satt opp skilt; midlertidige parkering forbudt. Ruter la om bussruten over Sæter slik at busser ikke ble forsinket eller skapte problemer for skoletoget.

17. mai-komiteén består av representanter for Nordstrand Vel, kirken/menigheten og skolenes FAU.



St. Hans-feiring den 23. juni

Selv om bålforbudet stod seg gjennom hele juni var det aldri tvil om at Nordstrand Vel skulle arrangere St.Hans også i 2018 – med eller uten bål. St.Hans-feiring i regi av Nordstrand Vel er like sikkert som sommersolhverv. Med litt regn dagene før kunne vi tenne både bål og griller.

Feiringen falt på en lørdag og med godt vær ble det fullt opp med store og små Nordstrandsbeboere i år også.

Bandet «Empty Souls» var med oss for første gang. Etter at bandet etablerte seg for 52 år siden som skole- og russeband på Oslo Handelsgymnasium, har bandet et stort repertoar av musikk fra de aller fleste tiår vi kjenner. Bandleder Frank Jernberg fra Nordstrand og hans team gjorde sommerkvelden ekstra vellykket.





Natursti og krabbefisking er populært hos barna og vår heldige styreformann fikk både blomsterkrans og forevigelse med vår lokale «energibunt» Karin Madsen.

Halloween 31. oktober



Skummel, skumlere, skumlest, er det som gjelder på Halloween.

Hva er da skumlere og eklere enn å stikke hånden sin ned i glass med hekseknorr, tårmer og hjernemasse.

Det var nemlig det alle små og store som var ute på godtejakt på Halloween, måtte gjøre før de kunnen forsyne seg med godteri i den store sorte gryten til Nordstrand Vel.

For syvende året på rad arrangerte Vellet Halloween-treff i Paviljongen på Agnes Thorsens plass. Et arrangement som er

åpent for alle og som er blitt en hyggelig tradisjon og et naturlig stoppested.

I år som i tidligere år var området rundt Paviljongen pyntet med nedgravde skjeletter og skumle spøkelser i trærne, med hekser og ekle flaggermus, og andre skumle saker.

Sammen med masse fakler, flotte gresskar, lysshow og skummel musikk skapte det en fin og spøkelsesaktig stemning for alle små og store i flotte skumle kostymer.

Velaften 8. november

Samlet feststemte mennesker seg nok en gang til det årvisse arrangementet i Nordstrandhuset. Arrangementet har for mange blitt en årlig tradisjon, og her møter man kjente og nye bekjentskap fra området.

I år var det 10. året på rad at dette arrangementet ble avholdt, og i denne anledningen ble festen innledet med en velkomst med musserende drikke.

De nærmere 100 fremmøtte fikk som tidligere år servert rakefisk fra Valdres med alt nødvendig tilbehør; tilberedt av Astrid og Reidar Dieserud. Oppdekking og pynting av lokalene skapte en fin ramme for kveldens arrangement.

Konferansier for kvelden var Jarle Abelson, mens «Empty Souls» ledet av Frank Jernberg stod for de musikalske bidragene.



Lørdag 1. desember

første lørdag i advent, var det som tidligere år mye å ta seg til på Nordstrand:

Juleverksted

Tradisjonen tro sto Vellets juleverksted klart i Storsalen i Nordstrandshuset da barn, ungdom og voksen ankom på formiddagen. Også i år ble det en veldig hyggelig og produktiv siste stasjon før gjestene gikk videre til tenning av julegranen på Sæter. Med filt, perler, saks, lim og glanspapir lå alt til rette for ivrig og tålmodig arbeid rundt bordene. Det ble laget julepynt og -gaver. I år ble det også tovet, til stor glede for både nye og erfarne gjester!



Åpen kafé gav mulighet til å nyte kaffe og hjemmelagde kaker over en hyggelig prat. Juleverkstedet er en tradisjon det settes stor pris på – så tusen takk til juleverkstedgjengen ved Karin Madsen, Karin Jørstad, Vera Jernberg, Åse Storvik og Astrid Kjosmoen som arrangerer det hele med store smil og stø hånd!



Julegrantenning

på Sæter er resultatet av tett samarbeide mellom næringsdrivende på Sæter, Sæter Senterforening og Nordstrand Vel. Spesielt vil vi få fremheve vaktmester

Tobias som er helt u-unnværlig både ved oppsett og nedtaking av juletreet (som er en stor jobb i seg selv). POPrommet ved Venke Knutson startet showet med herlig sang og Bright Norway sørget for perfekt lyd og lys! Nordstrandskolenes musikk-korps og Nordstrand barnekor gleder seg til opptredenen og innledningen til høytiden blir ikke den samme uten akkurat dere unge og talentfulle deltakere! Nordstrand Musikkselekskaps kor løftet det hele til nye høyder og sognepresten vår bidro med en høytidelig og varm innledning til juletiden. Nordstrands Basketgutter (G17) hjalp vår egen og fantastisk ekte Nordstrandsnisse med å dele ut godteposer til i alt (og meget eksakt) 628 barn (det var 2 poser igjen). Postene var fylt med innhold fra Meny, Rema1000, Matkroken og Nille og etter hva vi forstår ble innholdet godt mottatt. Vi gleder oss allerede til julegrantenningen 30. november 2019 og vet at nissen vår allerede gleder seg og lar skjeget gro!



Nærmiljøet

Nordstrand Bad

Det er Bymiljøetaten som rydder og vedlikeholder badet. Nordstrand skole og Vellet rydder litt ekstra før St. Hans. Vi har bedt kommunen om å få tilført vann og etablert dusj-mulighet. I tillegg til å få orden på P-plassen under Furubråtveien.



TENK OM vi kan tredoble bruksarealet på Nordstrand bad!

Det er «kongstanken» bak initiativet til frivillige ildsjeler. Se side 32-34.

Agnes Thorsens plass

Vellet hadde sin årlige dugnad før 17.mai og benytter plassen til Halloween-treff. Skolen bruker plassen som skolegård, og de rydder. Bydelen leier den ut til juletresalg. Vellet ordner med paviljongen, lykter, flaggstang og benker.



Andersendammen

Utover at gresset klippes er det ikke gjort så mye rundt Andersendammen i år. En vannlekkasje i sydøst er tettet og vi kan igjen gå tørrskodd rundt dammen. Men vellet og brukere "følger med":

Er vannstanden for lav? Klippes gresset ofte nok? Trenger vi flere benker? Gror den igjen?

Det er 17 år siden Andersendammen sist ble rensket for begroing. Hele dammen ble ryddet, med unntak av en liten del i dammens søndre ende. Her ble det konstatert en bevaringsverdig type salamander. Nå har dammen nok en gang grodd kraftig igjen og det bør iverksettes ny rensking. Sammen med Lions Nordstrand har Nordstrand Vel satt i gang arbeidet med å se på hvilke muligheter og tiltak som er tilgjengelig for å få satt dammen tilbake i sin opprinnelige stand. Det vi også bli gjort vurderinger av muligheter og tiltak for rensking av Lindbäckdammen.



Benker

De klassiske parkbenkene fra Ulefos Jernværk med Nordstrand Vel-logo har stort sett fått stå i ro. De fleste har fått en omgang med olje. Årlig må det litt vedlikehold til. Forslag til nye benkesteder?

De gamle parkbenkene i Nordstrandveien øst for Sæter har vi forsøkt å få flyttet – uten å lykkes.

Sæterparken (Aktivitetsparken)

syd for bydelshuset – ble åpnet før sommeren. Parken er resultatet av en fantastisk innsats fra frivillige med Tor Øvrebø i spissen. Det er flott at en slik park er etablert. Se omtalen på side 30-31.

Sæterstranden

ble oppgradert først og fremst med tanke på ungdommen; med lett tilgjengelighet, dypt vann og store gressletter. Bruken er imidlertid begrenset. Samtidig så styret i Nordstrand Vel behov for å få etablert kajakklagring i nærområdet. Det er kajakklagring for medlemmer i Ljans Vel

på Ljan og for alle på Ormsund (med lange ventelister). Vellet her derfor tatt et initiativ overfor Oslofjorden Friluftsråd for å få etablert kajakklagring på Sæterstranden. Vi fikk meget positiv respons og Sæterstranden er nå et av tre utvalgte områder som utredes. Vi håper snart å kunne gi dere mer nytt.



Grøntarealer

Klima- og miljødepartementet initierte i 2014 et prosjekt for kartlegging og verdsetting av friluftslivsområder. Det skal være et kommunalt virkemiddel for å identifisere, utvikle og ivareta arealer for friluftslivet. Kartlegging og verdsetting for bydel Nordstrand ble påbegynt i 2017 og ble ferdigstilt i 2018. Arbeidet ble utført av Oslofjorden friluftsråd, og Sverre Samuelsen fra Nordstrand Vel har deltatt som ressursperson. Kartleggingen og verdsettingen skal kvalitetssikres før det legges inn i kommunens registre.

Vellet ønsker at kommunen skal ha en plan for forvaltning av hvert grøntareal innen vellets område. Forvaltningsplanen bør ta utgangspunkt i det arealet er ment brukt til. Arealene skal være et aktivum for allmennheten. De samlede grøntarealene innenfor vellets ansvarsområde er små, og eksisterende områder må sikres. Barnehagen ved Sæter ballplass mellom Tyslevveien og Kittel-Nielsens vei er revet, og i henhold til gjeldende reguleringsplan skal det bygges ny barnehage der ballplassen ligger. Friarealet skal flyttes mot sør der barnehagen lå. Vellet stiller seg positiv til lokale initiativ for å finne annen plassering av barnehagen i nærheten, slik at hele området kan gjøres til friareal. Med den store utbyggingen på Sæter, bør Sæter ballplass utvides og tilrettelegges som park og lekeområde. Dette bør kunne skje uten at det går ut over barnehagedekningen i området.

Hestevanningssteinen

- et veiminne - er på plass i Sæterkrysset. En vakker eftermiddag i juni "avduket" lederen av Søndre Aker Historielag steinen. Vellet ble med på spleiselaget.



Skravert felt: Intet grøntområde på over 1 mål innenfor 250 meters gangavstand



Miljøprisen

for 2017 gikk til en 90-åring som har bidratt til at store og små har fått ta del i musikkens verden – Nordstrandskolens Musikkorps. Korpsleder Sigrun Boch, Anne Muus-Falck Tronstad og Kjersti Holm mottok miljøprisen – et bilde malt av Kjellaug Løken, et messingskilt og hver sin blomsterbukett.



Kontingenten

Årsmøtet støttet styrets forslag til uendret **kontingent for 2019:**

- **kr. 250** for hovedmedlemmer
- **kr. 50** for husstandsmedlemmer
- **kr. 100** for medlemmer i større sameier og borettslag.

Takk

Takk til alle dere frivillige som på fast basis og i enkeltsaker støtter opp om styrets arbeide.

Takk for god støtte blant medlemmer – og velkommen til nye! Det skjer enormt mye spennende i året som kommer og vi trenger hverandre for å fortsette et godt fellesskap på Nordstrand.



*Heidi Aasheim, Espen Amundsen,
Lise Bache-Mathiesen, John Christian Forester,
Andrine Aas Gøbel, Morten Haave, Håvard Martinsen,
Christian Roscher-Nielsen, Sigve Bolstad,
Inge Scheen Raaholt, Lene Staib Knudsen*

