



Nordstrand Vel

STIFTET 24. MARS 1892

REFERAT fra ÅRSMØTET den 28. april 2016.

1. Konstituering

Årsmøtet i Nordstrand Vel ble satt den 28. april 2016 kl. 19.00 i Nordstrandhuset. Styrets formann Heidi Aasheim ønsket de 35 fremmøtte velkommen til Vellets 124. årsmøte.

Ingen kommentarer til innkallelse eller agenda. Møtet ble erklært lovlig satt.

Jarle Abelson ble valg til møteleder.

Andrine Aas Gøbel ble valg til referent.

Benedicte Bruun-Lie og Lars Chr. Dahl ble valg til å undertegne protokollen.

2. Årsberetning

Formannen startet med å takke styret for innsatsen gjennom året. Så ble styrets beretning for 2015 gjennomgått på overordnet nivå sak for sak.

Kommentarer fra deltakere på årsmøtet:

Ang Trafikk/vei – Asle Rein Henriksen oppfordret styret til å følge opp om kravet til parkeringsarealet pr. boenhet overholdes og er egnet i lys av stadig utvidet bruk av boarealer. Det oppleves som et økende problem at flere og flere bruker veiene til privat parkering.

Under punktet Infrastruktur ønsker Henriksen at - Nordstrand Vel må fortsatt jobbe for at kabler skal ned i bakken, kreve dialog mellom de forskjellige aktørene.

Tor Ørebø, initiativtaker til Aktivitetsparken, hadde en kommentar til innholdet i Årsberetningen og er uenig i at styret i Nordstrand Vel kan sette en forutsetning om organisering og vedlikehold for innløsning av garanti på kr 250 000. Styreformann bekreftet at Vellet forholder seg til vedtaket fra 2015 og ikke vil ha noe ansvar for forvaltning og drift av parken.

Jarle Abelson, styreformann i Åsdalsveien 13B AS påpekte en feil i Årsberetningen side 5 ang. Åsdalsveien 13B AS. Det er ingen husleieøkning for 2016 slik det står. Det riktige er at det har vært en nedgang på ca. kr. 100 000 i 2016.

Årsberetningen ble godkjent ved akklamasjon.



3. Regnskap og revisjonsberetning

Styreformann i Nordstrand Velhus AS, Olav Dahlen Zahl, orienterte om Nordstrand Velhus AS; dets virksomhet, styre og eiendommene; Nordstrandhuset, Åsdalsveien 13B og Ekebergveien 228C på Sæter. For Nordstrandhuset har det i år kun vært nødvendig vedlikehold som har blitt foretatt, ingen store investeringer. For å unngå skader på kjøkkenutstyret er det viktig at leietaker bruker servitører som kan utstyret. Utbyggingen på Sæter har vært en stor jobb for Nordstrand Velhus AS og har også i år tatt mye fokus. Velet har hatt et stort engasjement for å få til en felles design-manual for utbyggerne. Denne er nå også hos Plan- og Bygningsetaten. Mange timer har blitt lagt ned av de involverte i styret.

Regnskapet for Nordstrand Velhus AS ble tatt til orientering.

Heidi Aasheim presenterte hovedtallene i Vellets regnskap med et overskudd på kr 88.558. Balansen ble gjennomgått. Revisjonsberetningen ble lest opp. Revisor hadde ingen kommentarer og Årsmøtet hadde ingen kommentarer.

Regnskapet ble godkjent ved akklamasjon.

4. Om- og påbygging av Velhuset på Sæter

Styremedlem i Nordstrand Velhus AS, Anne Grete Solstad, orienterte om Sæter-utbyggingen. Utbyggingen ligger i henhold til tidsskjema. Forretningene i B-bygget flytter inn i mai, forretningene i C-bygget flytter inn i juni. Øvre del av torget er ferdig. Hele torget ferdigstilles i oktober. Ansvarlig arkitekt har vært Kari Nissen Brodtkorp og Velhuset er veldig fornøyd med resultatet.

I 2011 arrangerte Velhuset workshop på Nordstrandhuset med alle tomteeierne og deres arkitekter med fokus på materialvalg, belysning osv. Dette dannet grunnlaget for en designmanual som nå er ferdig. Styret i Velhuset gleder seg til lokalene skal åpne og folk flytte inn i leilighetene.

Møteleder Jarle Abelson takket Anne Grete Solstad og Christian Roscher-Nielsen for all jobb de har lagt ned i forbindelse med utbyggingen.

5. Kontingent 2017

Styret foreslo uforandret kontingent for 2017, dvs. kr. 250 for hovedmedlem og kr. 50 for husstandsmedlem.

Forslaget ble vedtatt ved akklamasjon.

6. Lovendring

Styret foreslo å endre enkelte paragrafer i vellets lover (endr. i **uthevet** skrift).

§2 Medlem kan enhver bli som bor eller har eiendom innen Vellets område og betaler den fastsatte kontingent. Vellets område inndeles i roder. Disse fastsettes av styret. Personer som bor utenfor Vellets område kan søke styret om medlemskap. **Medlemslisten inntas i årsberetningen.**

Endring enstemmig vedtatt.



§ 3 Kontingent fastsettes på årsmøte. **Betalingsfristen er en måned etter kravutsendelsen.**

Endring enstemmig vedtatt.

§ 8 Ekstraordinært medlemsmøte holdes når styret bestemmer det, eller når skriftlig forslag om det er innkommet fra minst **30** stemmeberettigede medlemmer **og saken ikke kan vente til årsmøtet. Styret innkaller til ekstraordinære medlemsmøter på den måte styret finner forsvarlig.** Forslaget ble vedtatt mot 8 stemmer. Forslaget ble diskutert og flere tok til orde for at lovforslaget var upresist mht hvem som skal vurdere om saken skal behandles på et ekstraordinært årsmøte. Styreformann presiserte at det er de 30 stemmeberettigede som skal begrunne hvorfor saken ikke kan vente til det neste ordinære årsmøte.

Styret trakk forslaget om å endre paragraf 7. Man ønsker å beholde dagens bestemmelse om antall fremmøtte slik at årsmøtet kan fatte de nødvendige vedtak.

7. Valg

Thorleif Waaler presenterte på vegne av valgkomiteen deres innstilling til styresammensetning for Nordstrand Vels 125. driftsår. Årsmøtet vedtok komiteens forslag ved akklamasjon.

Styret for 2016/2017:

Formann:	Heidi Aasheim	(ikke på valg)
Viseformann:	Christian Roscher-Nielsen	(gjenvälgt for 2 år)
Styremedlem:	Lise Bache-Mathisen	(ikke på valg)
	John Christian Forester	(ikke på valg)
	Monika Myhre	(ikke på valg)
	Morten Haave	(ikke på valg)
	Vibeke Hove Krogh	(gjenvälgt for 2 år)
	Andrine Aas Gøbel	(gjenvälgt for 2 år)
Varamedlem:	Mette Mustad	(gjenvälgt for 1 år)
	Sigve Bolstad	(ny, valgt for 1 år)
	Espen Amundsen	(ny, valgt for 1 år)
Revisorer:	Hans-Henrik Kjosmoen	(gjenvälgt for 1 år)
	Jørn Dølving	(gjenvälgt for 1 år)

Valgkomite for neste år ble valgt med akklamasjon:

Thorleif Waaler	(gjenvälgt for 1 år)
Carl Fredrik Sønsteby	(gjenvälgt for 1 år)
Asle Rein Henriksen	(gjenvälgt for 1 år)



8. Miljøprisen

Morten Haave leste opp vedtekter for Miljøprisen og presenterte vinneren av Miljøprisen for 2015. Den gikk til Sæter Frukt Torg ved Yunus Demirbas. Nærbutikken som med sitt engasjement og sin tilgjengelighet etter hvert er blitt et uunnværlig innslag på Nordstrand. Ekte innlevelse og engasjement for kundene, personlig service, kvalitet og den gode samtalen, gjør et besøk hos Yunus mer enn bare en tur i butikken. En takknemlig Yunus mottok miljøprisen – et bilde malt av Kjellaug Løken, et messingskilt og en blomsterbukett.

Takk

Heidi Aasheim takket møteleder for vel utført jobb. Deretter fikk avtroppende styremedlem Sølvi Andresen og avtroppende varamedlem Aja Humm en stor takk for sin innsats i styret. Blomster ble overrakt avtroppende styremedlemmer og møteleder. Heldige vinnere av boken Nordstrand – før og nå – ble trukket ut blant de fremmøtte. Takk for fremmøtet. Det formelle årsmøtet ble avsluttet kl 20.00.

Benedicte Bruun-Lie
Benedicte Bruun-Lie

Lars Chr. Dahl
Lars Chr. Dahl

Andrine Aas Gøbel
Andrine Aas Gøbel



”Oslos elleve byer”

Etter avslutningen av den formelle delen av årsmøtet introduserte styremedlem John Christian Forester kveldens foredragsholder, Leif Gjerland og hans foredrag Oslos elleve byer. De fremmøtte fikk med seg en interessant foredrag om hvorfor byen ble som den ble. Om byutviklingen i Oslo fra Middelalderbyen via Renessansebyen og vollene som ble bygd rundt byen har gitt navn til blant annet Grensen og Nedre Vollgata. Homansbyen hvor man solgte ferdighus til overklassen og til drabantbyen som ga oss nye ord som dognad, borettslag og husbank.

John Christian Forester takket foredragsholder med blomster.

