



Nordstrand Vel
STIFTET 24. MARS 1892

Styrets beretning

Styret

Styret har i perioden 15. april 2015 – 27. april 2016, Vellets 124. driftsår, avholdt 12 styremøter i tillegg til årsmøtet. Enkelte styremedlemmer er også representert i styrene i Vellets datterselskaper. Styrets medlemmer fordeler oppgaver seg imellom ut fra særskilte interesse- og kompetanse-områder. Styret deltar i høringer, fungerer som rådgivere og har kontakt med lokale og regionale politikere. Styret sitter i 17.-mai-komiteen for Nordstrand og arrangerer St.Hans på Nordstrand Bad, Halloween på Agnes Thorsens plass, rakefiskaften, juleverksted og julegrantenning.

Styret har mange gode hjelpere som sikrer tradisjoner og kvalitet. Rodeforstanderne er kontaktperson og deler ut informasjon innen hvert av Vellets 18 roder.

Årsmøtet

Vellets 123. årsmøte ble avholdt på Nordstrandhuset den 15. april 2015. Referatet fra Årsmøtet er inntatt som bilag i denne beretningen – se side 27-30.

Medlemmer

Vi får jevnlig nye medlemmer, men det er også et naturlig frafall. Etter en større opprydding i medlemsregisteret høsten 2015 har Nordstrand Vel i dag 1940 medlemmer. Dette gjør Nordstrand Vel til en av Norges største velforeninger og gir hver enkelt av oss den støtte og styrke som ofte viser seg påkrevet i samfunnsdebatt og aksjonssaker.

Vi oppfordrer alle medlemmer til å verve sine naboer og venner slik at Nordstrand Vel blir en enda sterkere organisasjon.

www.nordstrandvel.no gir deg til enhver tid oversikt over arrangement og aktuelle nærmiljøsaker.

Facebookgruppen "Nordstrand Vel" ble opprettet i 2014. Den har i skrivende stund 1030 «likere» og det kommer nye hver uke. Velkommen du også! Vi håper Facebook vil være en god måte å møte dere på. Send oss gjerne meldinger om saker du vil ta opp eller informere om.



Vellets økonomi

Som følge av økt medlemskontingent fikk Vellet et bra overskudd i 2015. Begrunnelsen for økningen var blant annet vedtak på årsmøtet i 2015 om en betinget garanti til Aktivitetspark. For å kompensere for økt medlemsavgift jobber styret nå for å etablere flere medlemsfordeler. For øvrig er det nytt av året at vi har valgt å tegne styreforsikring for alle styremedlemmer i Vellet og dets datterselskaper.

Se regnskap på sidene 19-23.

Eiendommer

Nordstrand Vel er eneeier av



som igjen eier både vår «storstue» **Nordstrandhuset** i Nordstrandveien 30 og forretningseiendommen **Ekebergveien 228C** på Sæter. **Åsdalsveien 13B AS** er også et heleide datterselskap. Styret i Vellet er selskapets generalforsamling.

Styret i Nordstrand Velhus AS har bestått av *Olav Dalen Zahl (styreformann)*, *Anne Grete Solstad*, *Christian Roscher-Nielsen*, *Jarle Abelson*, og *Johannes R. Løken*. Det er i perioden avholdt 22 styremøter.

Regnskapsførselen blir ivaretatt av HBRI AS mens Rønne Holding AS ivaretar tekniske drift og kontakt med leietagerne i Ekebergveien 228 C. Selskapets revisjon ivaretas av BDO AS.

Den økonomiske situasjonen er tilfredsstillende, selv om fjorårets resultat ble et underskudd stort NOK 2.325.290. Dette medførte at selskapets egenkapital ble negativ med NOK 390.810. Hovedårsaken er at selskapet har valgt å anse 50% av den delen av

utbyggingskostnaden som knytter seg til eksisterende bygningsmasse som ordinært vedlikehold. Gjennom forventet restoppgjør (ca. NOK 3,6 mill.) for salg av utbyggingsrettighetene knyttet til taket over 3. etg. samt normal utleiedrift med forbedrede m²-priser fra sommeren 2016 av, vil selskapet igjen kunne vise positive resultater og styrke den bokførte egenkapitalen.

Vi har valgt OBOS-Banken som byggelånsbank. Låne-rammen er på NOK 24.190.000, som også dekker kjøp av nødvendig antall parkeringsplasser (for utleie) i naboeiendommen som Fagerstad Sæter AS m. fl. har under oppføring.

Så langt er selskapet innenfor den totalrammen som ble presentert for fjorårets Årsmøte i Vellet. Dette inkluderer også presentert ramme for uforutsette kostnader som f.eks. ekstraordinære tap av leieinntekter.

Selv om lånerenten er lav og forventes å forbli lav en god periode fremover, valgte styret før årsskiftet å binde NOK 11 mill. av det opptrukne byggelån for 10 år til en rentesats på 4,35% p.a. Selv om den flytende rentesatsen en stund var på 3,05% p.a. anså styret det som mest forsvarlig å betale et slikt årlig mellomlegg mellom den faste og den flytende renten som en forsikringspremie mot en eventuell fremtidig renteoppgang. Styret må tenke i et langsiktig perspektiv. Selskapet anses å ha god bæreevne til å tåle en rente som er lavere enn 5% p.a., mens situasjonen anses som vesentlig mer krevende hvis renten igjen beveger seg godt over 6% p.a. Styret vil løpende vurdere håndteringen av den delen av lånet som løper til en flytende rente, men vil etter all sannsynlighet la denne delen av lånet også fremover løpe til flytende rente, med mindre Årsmøtet har en annen oppfatning.



Den finansielle og likviditetsmessige situasjonen anses som tilfredsstillende.

Styret forventer at 2016 blir et år preget av fortsatt høy aktivitet og stor arbeidsinnsats knyttet til oppfølgingen av ferdigstillelse av byggearbeidene i Sæterkrysset og spesielt den pågående rehabiliteringen og oppføringen av tilbygget til Ekebergveien 228C. Kostnadene for 2016 forventes fortsatt å være høye som følge av byggeprosjektet. Inntektene forventes å øke etter hvert som de nye og oppussede lokaler blir tatt i bruk av leietagere.



I **Nordstrandhuset** er *Pawel Jablonski* driftsleder/vaktmester. Til å ivareta og løse viktige oppgaver for driften av huset har driftslederen hatt støtte av *Johannes R. Løken*.

Utleievirksomheten for 2015 har vært tilfredsstillende. Fredager og lørdager er fortsatt meget populære og borttinget lang tid i forveien til brylluper og andre festligheter. I ukedagene er huset belagt med faste leietakere, forskjellige lokale foreninger, dans og yoga.

Grunnet noe dårlig behandling og feilbruk av det nye kjøkkenutstyret, vurderer styret å kreve at leietaker leier inn minst en servitør som er kjent av utleier, og godt kjent med bruken av utstyret.

I 2015 er det kun utført nødvendig vedlikehold og drift.

Åsdalsveien 13B AS

eier og drifter eiendommen hvor

Eplekneika Barnehage

er eneste leietaker. Det er et meget godt samarbeid mellom styrene i de respektive selskapene og leieinntektene betales punktlig. Det er en beskjeden husleieøkning for 2016.

Selskapets styre er: *Jarle Abelson* (styreformann), *Lise Bache-Mathisen*, *Anne Grete Solstad*, *Rikke Kristiansen*, *Eli Tangen*, *Linda Rognes Stensrud*, *Marie Hvalgård Smith* (varamedlem) og *Olav Dalen Zahl* (varamedlem).

Det har gjennom året vært foretatt nødvendig vedlikehold inne og ute;

- Skraping og maling av vegger i underetasje pga. fukt.
- Gjennomgang av elektrisk anlegg.
- Reparasjon av trapp utvendig.
- Staking av dreneringsrør.

Selskapet betaler ned på lånet på NOK 340.000 som i sin tid ble tatt opp til oppgradering av uteområdene. Saldo på lånet ved utgangen av 2015 var NOK 155.621.

Årsresultatet for 2015 ble et overskudd stort NOK 147.786. Egenkapitalen utgjorde ved utgangen av 2015 NOK 232.118, hvilket utgjør 53,3 % av totalkapitalen.

Selskapet har skattefritak som følge av at det ikke skal utbetales utbytte, da alle inntekter skal tilbakeføres til drift og vedlikehold. Ved et salg av eiendommen som følge av at barnehagedrift ikke lenger er økonomisk forsvarlig, skal selskapet oppløses og midlene tilfalle ungdomsarbeidet på Nordstrand.



Sæterkrysset

♥ midt i hjertet av nordstrand

EKEBERGVEIEN 228 C – **Vellets store byggeprosjekt**

Velhuset i Ekebergveien 228 ble ferdig bygget i 1959. Prosjektet var basert på et tomtekjøp noen år før krigen i 1940, for at Nordstrand Vel skulle få et forsamlingslokale. Utbyggingen skjedde i samarbeid med andre for å få på plass en finansiering. Da huset sto ferdig var det som et nærings- og leilighetsbygg, men uten forsamlingslokaler.



Bygget var en god investering, og ga inntekter som gjorde det mulig for Nordstrand Vel å kjøpe Nordstrandveien 30, som nå er blitt et flott samlingssted for alle anledninger.

Velhuset på Sæter har lenge trengt oppgradering og vedlikehold. Planer er utarbeidet, og vedtatt i alle organer i Nordstrand Vel.

Detaljert reguleringsplan for felt S-2 i Sæterkrysset ble godkjent i juni 2014 og omfatter vår eiendom Ekebergvn 228C.

Byggesøknad for Ekebergveien 228 B og C ble innsendt umiddelbart etter godkjent detaljregulering. Søknaden omfattet tilbygg, påbygg, ombygning og bruksendring av eksisterende bebyggelse og rivningsarbeider for deler av bebyggelsen. Oppstart av byggearbeider var i april 2015 etter godkjenning av byggeprosjektet (herunder kjøp av parkeringsplasser) i selskapets generalforsamling samt Årsmøtet i Nordstrand Vel. Ferdigstilling av forretningsdelen er planlagt til 1. mai i B-bygget og 1. juni 2016 i C-bygget. Torget mellom Ekebergveien 228 B/C og eiendommen som er under oppføring i Fagerstad Sæter AS sin regi, forventes å bli ferdigstilt ca. 1. oktober 2016. Prosjektet nord for selskapets eiendom, Sæter Hage, skal stå ferdig våren 2017.

Som arkitekt for Ekebergveien 228 C har Nordstrand Velhus AS i samarbeide med eierne av Ekebergveien 228 B engasjert Arkitektkontoret Kari Nissen Brodtkorb AS.

Konsulentfirmaet Hjellnes Consult AS har bistått Nordstrand Velhus AS i tilbudsfasen, kontraheringsfasen og byggefasen.

Byggesaken har vært og er fortsatt en svært krevende prosess, med mange forskjellige aktører som må samarbeide med mange parallelle prosjekter i tillegg til eget byggeprosjekt. Her kan nevnes Torget, OT 1, vendehammeren i Kittel-Nielsens vei, felles parkeringsløsninger, avfallsbehandling, ny trafo etc. Alle prosjektene griper inn i hverandre på flere måter. Dette har krevd store ressurser av styret i Nordstrand Velhus AS og vår overordnede målsetting med arbeidet står fast: Det er å videreutvikle og oppgradere Vellets eiendom i tråd med godkjent reguleringsplan, og bidra til at Sæter fortsatt skal være et levende, lokalt senter



for hele bydelen. Det gjøres ved å bygge flere boliger og utvikle bedre tilbud tilgjengelig for alle, og at de gode og positive kvalitetene ved stedet utvikles videre.

For å sikre helhet og kvalitet på det som planlegges og bygges, tok Nordstrand Velhus AS initiativ til å få laget en DESIGNMANUAL til utformingen av Sæter lokale senter. Den angir retningslinjer bl.a. for materialvalg, landskapsutforming, belysning og skiltdesign for hele Sæterområdet. På den måten håper styret å sikre en god, stedstilpasset og helhetlig utforming. Manualen har nå fått sin tilslutning fra gårdeierne på Sæter ved at styret i OT 1 har godkjent denne.



Etter oppstarten av ombygging og påbygg av Ekebergveien 228C har utleien av lokalene det siste halvåret blitt betydelig redusert, og full leieinntekt vil først være på plass igjen tidlig på sommeren 2016. Bortfall av leieinntekter er delvis innkalkulert i byggebudsjettet, og vil i noen grad også måtte bli dekket av entreprenør.

Nordstrand Velhus AS er representert i og er medlem av **Sæterkrysset Gårdeierforening** og **OT 1 AS**.

SÆTER TORG

Det nye Sæter Torg vil få et areal på i alt ca. 1000 kvm og omfatte det gamle torget foran bl.a. selskapets eiendom samt de siste ca. 50 m av Kittel-Nielsens vei mot øst. Torget er ment å bli en sosial møteplass med et hyggelig møblerings-element midt på torget med trær, benker, julegran og noe servering. Arbeidene er igangsatt. Endelig ferdigstillelse av Sæter Torg forventes å finne sted ca. 1. oktober 2016.



OT 1 AS / SÆTERKRYSSET

Grunneierne var pålagt å skaffe finansiering og avtale med Oslo kommune om bygging av nytt kryss på Sæter før utbyggingen av de 4 S-feltene kunne starte.

I reguleringsvedtaket fra 2004, som er grunnlaget for utbyggingen, ble det vedtatt at det skal bygges et såkalt MPG-kryss (MiljøPrioritert Gjennomkjøring).

Ved utgangen av 2014 var alle planene vedrørende krysset godkjent, og finansiering og avtale med Oslo kommune er nå på plass. En nærmere beskrivelse av planene rundt krysset finnes i Velle's årsmelding for 2013.

Sommeren 2015 ble det inngått avtale med entreprenør for ombyggingen av nytt kryss. Arbeidet hadde oppstart på slutten av 2015, og forventes ferdig i løpet av våren/sommeren 2016. Arbeidene er krevende; trafikkavviklingen og utfordringene for de myke trafikantene, trygg skolevei, har fått mye



oppmerksomhet. Fremkommeligheten blir i perioder betydelig redusert.



Ferdigstillelsen av krysset blir forsinket, delvis som følge av noe omprosjektering fra Oslo Kommunes side for å få etablert sykkelvei i Nordstrandveien frem til krysset. Tilleggskostnader for dette dekkes i sin helhet av kommunen. Nordstrand Velhus AS er representert med Christian Roscher-Nielsen som varamedlem i styret for OT 1 AS.

SÆTERKRYSETT **GÅRDEIERFORENING**

ble etablert høsten 2008 for å ivareta interessene knyttet til utbyggingen av Sæter. Foreningens formål er å tilrettelegge for forretningsmessig lønnsom drift og utleie av medlemmenes forretningsseiendommer på og rundt Sæterkrysset, herunder bl.a.:

- Arbeide for organisering av en felles overordnet funksjon for markedsaktiviteter ved opprettelse av en egen Senterforening for alle næringsdrivende og service-ytende.
- Arbeide for mulig samordning av drift og vedlikehold av eiendommene samt erfaringsutveksling mellom grunneierne og generell markedsføring av senteret.
- Påta seg det ansvar og forestå de oppgaver – på vegne av de aktuelle grunneiere – som følge av utbyggingsavtalene vedrørende OT1-området hva angår den del av løpende drift og vedlikehold som faller på de berørte private.
- Arbeide for en felles utbyggingsavtale mellom utbyggere og Oslo Kommune i forbindelse med fortetning av Sæterkrysset.
- Arbeide for at Sæterkrysset fremstår som et enhetlig, trivelig og velordnet forretningsområde hva gjelder miljø, arkitektur, fargevalg og reklameinnslag.

Gårdeierforeningens viktigste oppgave er å skaffe finansiering til senterlederen i Sæter Senterforening.

Nordstrand Velhus AS er representert i styret ved Christian Roscher-Nielsen.



Reguleringssaker

Det har ikke vært styrebehandlet større plansaker i 2015, men til orientering:

Vedtatte planer 2015:

- **Kommuneplan 2015, Oslo Smart trygg og grønn Oslo mot 2030:**

Samfunnsdel med tre satsingsområder: Smart, trygg og grønn med tilhørende mål og satsinger, samt en byutviklingsstrategi som angir en fysisk utvikling av byen i samsvar med disse satsingsområdene.

Her legger Oslo kommune strategiske mål for videre vekst og byutvikling som vil påvirke vår bydel. Ut i fra et plan- og miljøperspektiv er dette bra, og styret vil følge utviklingen ved bla. å etablere en egen miljøstrategi i tråd med planen.

- **Småhusplanen**

Kommunal- og moderniseringsdepartementet har vedtatt å gi Oslo kommune medhold i klagesaken om planen. Dette betyr at bestemmelsene i planen opprettholdes. Kommunen kan fortsatt bruke kvalitative reguleringsbestemmelser – for eksempel bevaring av trær, færre terrenginngrep, reduksjon av bygningsvolumer, plassering og utforming av bygninger. Håpet er at en nå kan utvikle småhusområdene med god kvalitet.

Småhusplanen har en lang forhistorie, og ble sist gang revidert i 2013. Planen omfatter 29 000 eiendommer, og er dermed Oslos største reguleringsplan.

I tillegg er Småhusplanen viktig som verktøy i planlegging og målsetting for småhusområder og boligområder. Nordstrand Vel vil konsentrere seg spesielt om helhetlige planer for områder der vi mener plan, regulering og infrastruktur må ivaretas bedre.

- **Regulering, trafikk, infrastruktur**
Nordstrand Vel er høringsinstans for nye planer, trafikk og byutviklingstema som naturlig berører bydelen vår. Her søker vi å ivareta beboernes interesser iht. vedtatte planer og føringer for området. Vi har tatt til orde for styrket planlegging og nødvendige konsekvensvurderinger i nye planer. Dette innebærer blant annet økt oppmerksomhet på trafikksikkerhet.

Fokusområder for arbeidet med byutvikling og fortetting ved gjeldende reguleringsplaner, har derfor bla. søkelys på bærekraftig miljøvennlig infrastruktur, harmonisk fortetting, trivsel og trygghet, samt grønne lunger (bla. ved reguleringsplanenes krav til bevaring av eksisterende vegetasjon, større minsteavstand mellom bygninger og lavere utnyttelse, BYA.



For saksinnsyn og gjeldende planer:

Se lenke på www.nordstrandvel.no



Trafikk

Nordstrand Vel arbeider for å beskytte bomiljøet mot trafikkplager. Vi arbeider også for bedret sikkerhet og fremkommelighet for gående og syklende. Dette forutsetter igjen et fungerende veinett for områdets stadig økende antall biler.



Styret har nå spesiell fokus på å begrense gjennomgangstrafikken i syd-nordgående retning, fordi den opptar plass på samlevene og skyver biltrafikk inn i boligveiene. Dette samtidig som det hele tiden skjer endringer som påvirker arbeidet. Skolekretser og skoleveier endres. Sæterkrysset er under ombygging og vil endre karakter til miljørettet kryss hvor gående og syklist skal prioriteres.

I 2010 vedtok Bydelsutvalget ”Trafikkplan for Bydel Nordstrand”. Bystyret vedtok planen 15.6.2011. Planen er sentral fordi den angir rammene for fremtidig planlegging basert på lokalkunnskap. Planen skal regelmessig oppdateres av Bydelsutvalget. En viktig del av planen er kategoriseringen av hvilke veier som bare skal håndtere trafikk fra og til boligene der og hvilke veier som skal lede den derfra til hovedveinettet (kalt samleveier). Det er ett mål å begrense all trafikk ut over dette, og det burde derfor være unødvendig å påpeke at lokalveiene på Nordstrand ikke skal håndtere gjennomkjøringstrafikk fra

bydeler utenfor vår egen. Nummerskilttelling bekrefter imidlertid slik gjennomkjøringstrafikk. Den kommer fordi hovedveinettet mot Oslo ikke klarer å ta unna trafikken spesielt i rushtiden og fordi det tar kortere tid å kjøre over Nordstrand i passasjen mellom Oslo og boligområder i syd.

Nordstrand Vel har sammen med Bekkelagshøgda Vel og FAU ved Nordstrand, Nordseter og Munkeud skole oppfordret lokale og sentrale politikere til å iverksette tiltak i Ekebergveien for å begrense gjennomkjøringstrafikken og derved sikre fremkommelighet for bilister, syklist og offentlig kommunikasjon. Dette forutsetter imidlertid at boligveiene i syd-nord-retning først er skjermet.



Det etterlyses en helhetlig løsning for Nordstrandplataet. En helhetlig løsning må bygge på felles tro og arbeide for det som totalt sett antas å gi det beste vern for våre boligmiljøer i umiddelbar fremtid. Det er ikke sikkert at en helhetlig løsning kan la seg innføre med ett grep. En helhetlig løsning kan også være resultatet av en skrittvis tilnærming basert på prinsippene i Trafikkplanen. I skrivende stund synes kanskje det største problemet å være – å finne en felles plattform og ett felles fokus. Se våre hjemmesider www.nordstrandvel.no for mer informasjon.



Arrangementer

er en viktig del av det vi engasjerer oss i. Vårt ønske er å nå alle generasjoner Nordstrandsbeboere.

17. mai

Været var ikke helt på vår side, men nordstrandbeboerne lot seg ikke stoppe av litt kaldt drag i lufta. Mange møtte opp på Agnes Thorsens plass for å starte dagen der med vakker sang fra Nordstrand Musikkselskaps kor og flott korpsmusikk fra Nordstrand Janitsjar. Årets taler var generalsekretæren i Friluftslivets Fellesorganisasjon, Lasse Heimdal. Han la også ned krans på bautaen hvor speiderne som vanlig var stilt opp i en fin flaggborg.



Etter en liten pause hvor man blant annet kunne besøke kaféen til speiderne i Nordstrandhuset, var det tid for oppstilling i skolegården. Først i toget kjørte som vanlig veteranbiler med strålende fornøyde beboere fra Conrad Svendsens senter. Etter bilene fulgte speiderne med flaggborg, Munkerud skole, Nordstrand skole, Ljan skole og Steinerskolen. (Kastellet skole valgte å gå i eget nærmiljø.) Innimellom skolene spilte skolekorps og janitsjarkorps slik at 17.mai-stemningen ble helt riktig. Toget fulgte sin vante rute i

småveiene på Nordstrand, og stemningen langs ruten var som vanlig høy med blide fjes og vaiende flagg.

På grunn av arbeidene med Nordstrand kirke og byggingen på Sæter endte toget denne gangen opp på Bydelshuset. Siden det var litt trangt om plassen her, så var det ikke noe arrangement fra menigheten. Vi gleder oss til å komme tilbake til kirkebakken i 2016. Stor takk til kor, korps, speidere, FAU ved skolene, veteranbiler og komiteer som står på slik at vi kan ha et så flott arrangement her på Nordstrand!

St. Hans-feiring den 23. juni

på Nordstrand bad. For en fantastisk måte å feire midtsommer på sammen med så mange av Vellets medlemmer! Nydelig vær og fine badetemperaturer fristet mange av de ca 1000 fremmøtte til å ta seg en dukkert. Vellet hadde med krabbesnører og blåskjell. Det var full aktivitet i vannkanten med å fange krabber. De store fellesgrillene ble flittig brukt, og John Bernhardsen med band sørget for levende musikk og god sommerstemning. Natursti og konkurranser for barna samlet mange deltakere med stort engasjement. Da solen gikk ned, ble årets St. Hans-bål tent til glede for alle som var til stede, og alle som stakk nedom senere på kvelden.



Halloween 31. oktober

Tradisjonen tro, kan vi vel si nå, inviterte Nordstrand Vel til Halloween-fest på Agnes Thorsens plass siste dag i oktober. Det var topp stemning med skumle dekorasjoner, flotte lyseffekter og en engasjert DJ som spilte til glede for mange dansende barn. Spesielt populært var eskene med det ekle i, «graven med skjelettet» og den store kjelen med godteri. Quizen engasjerte også mange glade barn.



Flere hundre barn i skumle kostymer kom innom for å teste ut effektene. Det var nesten så de glemte å forsyne seg med godteri! Nordstrand Vel fikk mange gode tilbakemeldinger på at arrangementet er en flott møteplass for barn og voksne.

Velaften 5. november



Etter fem år på rad med rakefisk – noe som kvalifiserer til et lite jubileum – burde kanskje Velaften døpes om til Rakefiskaften. I år, som tidligere år, var Velhuset fullsatt (og mange på venteliste). Det ble servert nydelig, vellaget og veltilberedt Rakefisk fra Valdres med tradisjonsrikt tilbehør og drikke. *Astrid* og *Reidar Dieserud* hadde som vanlig det kulinariske ansvaret, og *Jarle Abelson* ledet det hele. Nytt av året var utdeling av «medalje» til de rundt 20 som har deltatt på rakefiskaften alle fem årene.

Det musikalske innslaget var ved bandet «Empty Souls» med *Frank Jernberg* i spissen. Jernberg hadde i anledning femårsjubileet skrevet en egen sang, «Rakefisk Mucho», som han fremførte til stor begeistring fra tilhørerne.

Søndag 29. november

ble en dag fylt med mye julestemning for både store og små. Dagen startet med

Juleverksted

i Nordstrandhuset. Her hadde veldig mange entusiastiske og kreative barn samlet seg for å lage alt mulig, så som papirlenker, nøkkelringer av vakre perler og tovede engler. Det var ofte trangt om plassen ved pakkebordet, så det var nok mange som fikk gleden av å få disse vakre tingene i julegave. Juleverkstedet er blitt en veldig hyggelig tradisjon som både barn og voksne snakker varmt om og gleder seg til fra år til år. Nordstrand Vel retter en stor takk til Juleverkstedgjengen bestående av *Astrid Diserud*, *Karin Jørstad*, *Vera Jernberg* og *Karin Madsen*.



Søndagen fortsatte med

Julelystenning.

Siden Sæterkrysset er under utbygging, valgte vi å legge julelystenningen til Agnes Thorsens plass i år. Paviljongen ble pyntet med girlandere og stemningsfulle julelys. Fordi det ble for omfattende å sikre ett juletre godt nok i bakken, valgte vi å henge julelys på flaggstangen. Resultatet ble utrolig vakkert. Hele 2000 lys ble tent til stor begeistring fra små og store. Som tidligere fikk vi høre nydelig sang og musikk og tale for dagen. Det ble servert gløgg og pepperkaker til alle som møtte opp. Godteposer til alle barna ble utdelt av nissefar, vår velvillige Ole Petter Evang, og de gode hjelperne hans. Godteposene som ble til overs ble senere gitt til barn ved Oslo Krisesenter og Fattighuset i Oslo som ble veldig glade for at vi tenkte på dem.

Vellet takker vår kjære sogneprest Espen Feilberg Jacobsen, Nordstrandskolenes musikkorps, Nordstrand Menighet, Nordstrand Barne- og Ungdomskor, Nordstrand Musikkselskap og, selvfølgelig, alle barn og voksne som deltok.



Nærmiljøet

Andersendammen

gror igjen, men kommunen mener det ikke er noen umiddelbar fare.



Det er store spregearbeider i gang vest og etter hvert syd for dammen, og vi er bekymret for tilsiget av vann. Vi har sammen med naboer bedt kommunen om konsekvensanalyse før nye byggearbeider godkjennes.

Agnes Thorsens plass

Barneskolen bruker plassen som skolegård, og de rydder og prøver å holde den ved like. Vellet ordner med Paviljongen, lykter, flaggstang og benker. Før 17. mai har vi og Rotary dugnad. Spesielt hyggelig var det at vi kunne pynte ekstra til jul og avholde julelystenningen der den 29. november. Tusen takk til Nordstrand skole som lånte oss strøm! Nordstrand bydel har vedlikeholdsansvar, og kanskje planter de et tre til erstatning for det som ble hugget følg med!

Ekebergveien

Det tar tid med etableringen av tosidig sykkelfelt mellom Sæter og Ljabru. Ekspropriasjon må til. Kommunen satser på å klare det i 2016. Samtidig blir det nytt fortau, og kabler skal graves ned.

Benker

De klassiske parkbenkene fra Ulefos Jernværk med Nordstrand Vel-logo er med årene blitt et fast og kjært innslag. I sommer ble alle benkene vasket og beiset. Vi får lov til å plassere en benk på plenen i krysset Nordstrandveien/Solveien. Dersom du har forslag til steder hvor vi bør ha en benk, evt. om du kan delta i benkedugnad – ta kontakt med styret.

Støyende trikker

Oppgradering av Ekebergbanens trikkespør fra Bråten til Ljabru har medført økt støynivå for tilliggende beboerne. Beboerne har dannet en aksjonsgruppe som har arbeidet for å få Oslo Sporveier til å iverksette tiltak for å redusere støyen. Aksjonsgruppen har bedt vellet om bistand. Selv om Vellet ikke kan bistå som part i saken, er det viktig for oss å bistå medlemmer i slike saker. Bl.a. har Vellet deltatt på flere møter mellom Aksjonsgruppen og Oslo Sporveier, og videre oppfordret ledelsen i Sporveien til å finne støydempende løsninger. Arbeidet er i gang, og Vellet har stor tro på at Aksjonsgruppens arbeid vil føre til at støyen blir redusert.

Skredderjordet på Ljan

har fått en lenge etterlenget oppgradering og kan nå tilby sognets beboere mange nye muligheter for sportslige aktiviteter hele året.



Et nytt hus med toaletter, terrasse med sitteplasser, kiosk og kjøkken, boder, utleierom (til f.eks. fødselsdagsselskaper) og et teknisk rom slik at det kan legges skøyteis. Nordstrand Vel har sett det naturlig å svare positivt på Ljans Vels anmodning om økonomisk bistand til å få reist huset. Det nye Skredderjordet er allerede blitt tatt flittig i bruk av barn, unge og voksne fra hele sognet.

Aktivitetspark

Årsmøtet 2015 vedtok at: *«Nordstrand Vel stiller en garanti for betaling av inntil kr. 250.000 i egenkapital for Nordstrand Aktivitetspark for å sikre etableringen av en Nærmiljøpark ved bydelshuset. Beløpet utbetales tidligst i 2016 og under forutsetning av at øvrig finansiering kommer på plass, og at parken realiseres iht. planene.»*

Vedtaket skjedde etter presentasjon fra Tor Øvrebø hvor det fremgikk at parken var forhåndsgodkjent, og at anlegget skal vedlikeholdes. Tor Øvrebø bad om støtte med kr 250.000 fra Nordstrand Vel. Et positivt årsmøte deltok aktivt med synspunkter og spørsmål. Styret viste til at næringsinntekter finansierer det meste av Nordstrand Vels aktiviteter, og at det var vanskelig å finne penger nå. Styret bad derfor om at garanti for beløpet tidligst kunne innløses i 2016 under nærmere forutsetning av organisering og vedlikehold. Styret har fulgt opp rundt dette og konstaterer at det fremdeles er en del elementer som må på plass.

Infrastruktur

Helt siden Nordstrand Vel ble stiftet, har infrastruktur vært en sentral oppgave. Vei, strøm, vann, kloakk og nå nettkabler er en selvfølge. Spørsmålet er om infrastrukturen vår klarer å holde følge med utviklingen? Hvordan er det med den øvrige infrastrukturen?

Trafikkbildet har vi skrevet om i et eget avsnitt her i årsberetningen.

”Kabelspaghettien” viser hvor «overbelastet» det kan bli når TV- og nettselskapene får benytte stolper uhindret og uten krav til estetikk. Nordstrand Vel er en pådriver for at kabler graves ned i bakken ved nyanlegg.

Hva med «belastningen» på andre infrastrukturelementer som vann og kloakk? Merker du nybyggingen også på andre måter enn fysisk fortetting?

Ta gjerne kontakt med oss hvis du ser utfordringer knyttet til infrastrukturen.

Gangvei Breidablikkveien

Etter 15 års arbeide kunne Bydel Nordstrand endelig åpne den lenge etterlengtede gangveien med trapper mellom Breidablikkveien (i nordlige ende) og Nordstrandveien 17. En lenge etterlengtet snarvei – en «myk vei»!



Nordstrand Bad

Nordstrand skole og Vellet rydder litt ekstra før St.Hans. Får vi dusj?



Miljøprisen

På årsmøtet ble **"Nordstrand Vels miljøpris"** (for 2014, den 17. siden 1998) gitt til "et sentralt, totalrenovert bygg, satt tilbake i opprinnelig utvendig prakt. Uterommet er også oppgradert, noe som har ført til økt tilstrømming av lokalbefolkningen. Her trives både beboere og besøkende".

Prisen gikk til **Nordstrandveien 32** – det gamle bankbygget – med café, uteservering, butikk og leiligheter.

Hans-Petter Skarnæs og **Christian Hestenes** mottok miljøprisen – et bilde malt av **Kjellaug Løken**, et messingskilt og en blomsterbukett.

Vi gleder oss til å annonsere vinneren av Miljøprisen for 2015 på Årsmøtet den 28. april!

Kontingenten

Årsmøtet støttet styrets forslag til **kontingent for 2016:**

- **kr. 250** for hovedmedlemmer
- **kr. 50** for husstandsmedlemmer
- **kr. 100** for medlemmer i større sameier og borettslag.

Takk

For å kunne ha et så stort aktivitetsnivå er vi avhengige av frivillige hjelpere.

Styret stemmer i med et **«tusen takk»** til rodeforstandere, revisorer, valgkomité og alle dere andre.

Vi ønsker også å bli kjent med nye beboere som kan og vil hjelpe til ved ulike anledninger.

Hjertelig velkommen til dere!



Nordstrand, mars 2016

Heidi Aasheim
Heidi Aasheim

Christian Roscher-Nielsen
Christian Roscher-Nielsen

Sølvi Andresen
Sølvi Andresen

Lise Bache-Mathiesen
Lise Bache-Mathiesen

John Christian Forester
John Christian Forester

Andrine Aas Gøbel
Andrine Aas Gøbel

Morten Haave
Morten Haave

Monica Myhre
Monica Myhre

Aja Humm
Aja Humm

Vibeke Hove Krogh
Vibeke Hove Krogh

Mette Mustad
Mette Mustad

