

Nordstrand Vel

STIFTET 24. MARS 1892

Styrets beretning

Styret

Styret har i perioden 2. april 2014 – 15. april 2015, Vellets 123. driftsår, avholdt 12 styremøter i tillegg til årsmøtet. Medlemmer i velstyret er også representanter i flere andre styrer og komitéer. Vi deltar i diskusjoner, på planleggingsmøter, høringer, befaringer – i kommunal og privat regi.

Våre egne og lokale arrangementer:

17.-mai, St.Hans feiringen på Nordstrand Bad, Bydelsvandring, Halloween på Agnes Thorsens plass, Rakefiskaften på Nordstrandhuset, Julegrantenningen på Sæter og Juleverksted på Nordstrandhuset



Medlemmer

Styret og venner av Nordstrand Vel har hatt en suksessrik vervekampanje i 2014. I tillegg til oppsøkende vervevirksomhet ved våre arrangementer har vi markedsført oss med bannere og flyers. Resultatet ble hele 191 nye medlemmer! Med et frafall på 88 medlemmer, så ser vi en økning på 103 medlemmer fra året før. Pr februar 2015 så har Nordstrand Vel 1975 medlemmer.

Vi oppfordrer alle medlemmer til å verve sine naboer og venner slik at Nordstrand Vel blir en enda sterkere organisasjon.

Medlemsutvikling i Nordstrand Vel			
År	Antall	Endr.	Nye
2000	1645	157	174
2005	1739	-24	71
2010	1854	-23	63
2011	1862	8	90
2012	1865	3	82
2013	1872	7	84
2014	1975	103	191



Årsmøtet

Vellets 122. årsmøte ble avholdt på Nordstrandhuset den 2. april 2014.

Referatet fra Årsmøtet er inntatt som bilag i denne beretningen – se side 29-31.

Vellets økonomi

Vellets arrangementer holdes på samme økonomiske nivå som tidligere år. Dog ble sparekonto redusert i 2013 som følge av gaven til Nordstrand skoles jubileum. Fokuset nå er å bygge opp sparekontoen igjen slik at vi har litt ekstra midler i jubileumsåret 2017.

Se regnskap på sidene 21-25.

Nordstrand Velhus AS
eier **Nordstrandhuset** (Nordstrandv. 30), forretningsseiendommen **Ekebergveien 228C** på Sæter og datterselskapet **Åsdalsveien 13B AS**. Nordstrand Velhus AS er et selskap heleid av Nordstrand Vel. Styret i Vellet er selskapets generalforsamling.

Styret i Nordstrand Velhus AS har bestått av *Olav Dalen Zahl* (styreformann), *Anne Grete Solstad*, *Christian Roscher-Nielsen*, *Ole Petter Evang* og *Johannes R. Løken*. Det er i perioden avholdt 18 styremøter. Regnskapsførselen foretas av HBRI AS mens Rønne Holding AS ivaretar den tekniske drift og kontakt med leietagerne i forretningsseiendommen.

Selskapets revisjon ivaretas av BDO AS. Den økonomiske situasjonen er tilfredsstillende. Regnskapet er gjort opp med et underskudd på kr 469.267. Dette som følge av at alle pågående aktiviteter knyttet til utviklingen av Ekebergveien 228 C samt de tyngre investeringene

foretatt i Nordstrandhuset, er blitt kostnadsført. Fra og med regnskapsåret 2014 skal alle arkitekt- og øvrige kostnader knyttet til det planlagte byggeprosjektet aktiveres som følge av at det nå legges opp til en utbygging av eiendommen Ekebergveien 228 C – se egen sak.

Da det p.t. ikke er avklart hvilke kostnader som skal aktiveres, er de fremlagte regnskapstall for ASet foreløbige. De endelige, reviderte tall, som forventes å bli bedre enn de fremlagte, vil bli delt ut på Årsmøtet.

For 2015 forventer styret at dette blir et år preget av fortsatt høy aktivitet og stor arbeidsinnsats knyttet til den videre utvikling av Sæter som senter og den planlagte utbyggingen av Ekebergveien 228 C spesielt. Inntektene for 2015 forventes å ligge på det samme nivået som for 2014, dog avhengig av hvilke tiltak som må gjøres mot eksisterende leietagere i utbyggingsperioden. Kostnadene for 2015 forventes å øke vesentlig som følge av igangsettelse av utbygging på Sæter.

Nordstrandhuset

I **Nordstrandhuset** er *Pawel Jablonski* driftsleder/vaktmester. Til å ivareta og løse viktige oppgaver for driften av huset har han hatt støtte av *Johannes R. Løken*.

Utleievirksomheten for 2014 har vært tilfredsstillende. Fredager og lørdager er meget populære og borttinget lang tid i forveien til brylluper og andre festligheter. I ukedagene er huset belagt med faste leietakere, forskjellige lokale foreninger, dans og yoga.

Som en meget betydelig investering på Nordstrandhuset er det i 2014 foretatt full oppussing av kjøkkenet med nye benker, skap og teknisk utstyr.



I **Ekebergveien 228 C** har det vært nær full utleie av lokalene gjennom hele året, og det er ingen store etterslep i leieinnbetalingene.

Nordstrand Velhus AS er medlem av **Sæterkrysset Gårdeierforening** og **OT 1 AS**. Vi viser til egne omtaler for disse nedenfor.

Sæterkrysset

♥ midt i hjertet av nordstrand

Sæterkrysset:

Detaljert reguleringsplan for felt S-2 i Sæterkrysset ble godkjent i juni 2014 og omfatter også Ekebergveien 228C. Arbeidet med detaljerte reguleringsplaner for de øvrige deler av Sæterkrysset er fortsatt ikke avsluttet. Det er og har vært en komplisert og lang prosess som tar tid, krever mye samhandling mellom de forskjellige aktører og mye arbeid.

Det er tidligere inngått en avtale mellom de største grunneierne i S2-feltet, herunder Nordstrand Velhus AS. Avtalen omfatter føringer for torvet som skal etableres, rett til parkeringsplasser i parkeringsanlegg, byggegrenser, estetiske retningslinjer for bebyggelsen og uterom m.m. I denne forbindelse har selskapet erklært opsjon (basert på visse forutsetninger) på 14 parkeringsplasser i parkeringskjeller som planlegges bygget under eiendommene langs Nordstrandveien til Tyslevveien. Det er også inngått en avtale med Oslo Kommune hvor Nordstrand Velhus AS er en av partene vedrørende forpliktelser om opparbeiding og kostnadsdekning fra grunneierens side for ny vendehammer i Kittel- Nielsens vei.

Byggesøknad for Ekebergveien 228 B og C, som omfatter Vellets eiendom, ble

innsendt umiddelbart etter godkjent detaljregulering. Søknaden omfatter tilbygg, påbygg, ombygning og bruksendring av eksisterende bebyggelse og rivningsarbeider for deler av bebyggelsen.

Det er godkjent ombygging og påbygging av eksisterende bebyggelse med kombinerte formål: forretninger, tjenesteyting, servering i første etasje, kontorer i 2. og 3. etasje og boliger i 4. etasje med innredet loftetasje og takterrasser.



Gjennomføringen av utbyggingen er avhengig av at veiene gjennom krysset blir opparbeidet. Det foreligger en godkjent bebyggelsesplan for dette. OT1, grunneierne og partene i utviklingen av krysset, har inngått en utbyggingsavtale med Oslo kommune v/ Bymiljøetaten som ligger til behandling i Bystyret. Utbyggingsavtalen inneholder rekkefølgebestemmelser for utvikling av eiendommene i krysset.

Søknaden omfatter også bygging av en underjordisk kulvert som binder



parkeringskjeller i nabobygget på andre siden av torget, til våre bygg.

Som arkitekt har Nordstrand Velhus AS i samarbeide med eierne av Ekebergveien 228 B engasjert Arkitektkontoret Kari Nissen Brodtkorb as.

Rammetillatelse for utbyggingen av Ekebergveien 228 B og C ble gitt 19.12.

På basis av godkjente tiltak er det utarbeidet tilbudsmateriale som er sendt til på forhånd godkjente entreprenører for tilbudsinnhenting – se side 17 og 18.

Konsulentfirmaet Hjeltnes Consult AS bistår tiltakshaverne i denne prosessen.

Det ble i februar 2015 (som informert om i årsberetningen for 2013 samt Vellets årsmøte i fjor) avtale mellom Nordstrand Velhus AS og Nordstrand Boligutvikling AS for kjøp av utbyggingsrettigheter i 4. etg. og loft over Vellets bygg (som i dag er på 3 etasjer). Avtalt salgssum er drøyt MNOK 4. I tillegg blir visse kostnader fra 2014 knyttet til prosjekteringen av bygget refundert til Nordstrand Velhus AS. Dette salget bidrar i finansieringen av selskapets egen ut- og ombygning samt rehabilitering av eget bygg til et tidsmessig oppgradert bygg både fasademessig, teknisk og bruksmessig.

Det vil bli installert ny ventilasjon, heis og HC-toalett, slik at det meste av bygget får universell tilgjengelighet.

Den overordnede målsettingen med arbeidet er å videreutvikle og oppgradere Ekebergveien 228 C i tråd med godkjent reguleringsplan, og bidra til at stedet Sæter fortsatt skal være et levende lokalt senter for hele bydelen. Dette gjøres ved å bygge flere boliger og utvikle bedre tilbud tilgjengelig for alle, og at de gode og positive kvalitetene ved stedet utvikles til beste for beboerne og næringsdrivende.

Sæter Torg:

Det nye Sæter Torg vil omfatte det eksisterende torget samt de siste ca 50 m av Kittel-Nielsens vei. Torget er ment å bli en sosial møteplass med fontene, noen trær og plass til benker, julegran og servering. Det er søkt om rammetillatelse, og torget er planlagt å stå ferdig samtidig med de andre prosjektene i S2.



OT 1 AS:

Tiltakshavere for OT1-prosjektet er alle grunneierne rundt Sæterkrysset.

Før det blir anledning til å starte opp utbyggingen av de 4 S-feltene, er grunneierne pålagt å skaffe finansiering og avtale med Oslo kommune om bygging av nytt kryss på Sæter.

I reguleringsvedtaket fra 2004, som er grunnlaget for utbyggingen, ble det vedtatt at det skal bygges et såkalt MPG-kryss (Miljø Prioritert Gjennomkjøring). Grunneierne har engasjert Dronninga Landskap som arkitekter for krysset, og arkitektkontoret har jobbet med prosjektet siden 2006. Ved utgangen av 2014 er alle planene vedrørende krysset godkjent, og finansiering og avtale med Oslo kommune er på plass. Det forventes byggestart av det sentrale krysset i august 2015 med ferdigstillelse samme høst.

Se også Årsberetningen for 2013.





Såterkrysset Gårdeierforening

ble etablert høsten 2008 for å ivareta interessene ifm. utbyggingen av Såter. Foreningens formål er å tilrettelegge for forretningsmessig lønnsom drift og utleie av medlemmenes forretningsseiendommer på og rundt Såterkrysset, herunder bl.a.:

- Arbeide for organisering av en felles overordnet funksjon for markedsaktiviteter ved opprettelse av en egen Senterforening for alle næringsdrivende og service-ytende.
- Arbeide for mulig samordning av drift og vedlikehold av eiendommene samt erfaringsutveksling mellom grunneierne og generell markedsføring av senteret.
- Påta seg det ansvar og forstå de oppgaver – på vegne av de aktuelle grunneiere – som følge av utbyggingsavtalene vedrørende OT1-området hva angår den del av løpende drift og vedlikehold av området som faller på de berørte private.

- Arbeide for en felles utbyggingsavtale mellom utbyggere og Oslo Kommune i forbindelse med fortetning av Såterkrysset.
- Arbeide for at Såterkrysset fremstår som et enhetlig, trivelig og velordnet forretningsområde hva gjelder miljø, arkitektur, fargevalg og reklameinnslag.

Gårdeierforeningens viktigste oppgave er å skaffe finansiering til senterlederen i Såter Senterforening. Foreningen arbeider for å gjennomføre oppgaver for leietakere og gårdeiere.

Senterlederen sluttet ved utgangen av 2014, og en ny vil bli engasjert.

I 2014 har Senterforeningen bidratt til at det har vært 1 times fri parkering på ESSO-tomta. Avtalen opphører våren 2015

Foreningens arbeid vil være viktig i byggeperioden som starter i april 2015. Nordstrand Velhus AS er representert i styret ved Christian Roscher-Nielsen.



Åsdalsveien 13B AS:

Driften av det heleide selskapet Åsdalsveien 13B AS har vært meget stabil. Selskapet eier og driver eiendommen Åsdalsveien 13B hvor



er eneste leietaker. Det er et meget godt samarbeid mellom styrene i de respektive selskapene og leieinntektene betales punktlig.

Selskapets styre består av: Ole Petter Evang (styreleder), Lise Backe-Mathisen, Anne Grete Solstad, Hege Aas, Rikke Kristiansen, Eli Tangen, Maria Balterzen (varamedlem), Olav Dalen Zahl (varamedlem).

På grunn av de store investeringene i uteområdene i 2013, er det bare foretatt nødvendig vedlikehold i 2014. Det er montert nytt lett-tak over inngangen til underetasjen fordi det gamle var delvis ødelagt. Det har også vært gjort noe elektrisk vedlikeholdsarbeid. Pga. en vannlekkasje i 2013 fra ett toalett, ble vannkostnadene justert kraftig opp i 2014 av Oslo kommune. Etter en del saksbehandling har selskapet fått refundert ca. kr 18.000 i for mye betalt vannavgift.

Åsdalsveien 13B AS betaler ned på lånet på kr 340.000 til oppgradering av uteområdene. Saldo per 31. desember 2014 var kr 239.950.

Årsresultatet er i pluss med kr 171.212. Egenkapitalen er igjen positiv og er per 31. desember kr 84.332. Selskapet er fritatt for skatt.

Reguleringssaker

Nordstrand Vel går normalt ikke inn i enkeltsaker, men søker å bidra til fortetting og positiv utvikling av Nordstrand ved å følge opp

- tidlig planutvikling,
- konkrete plansaker,
- søknader om dispensasjoner fra gjeldende planbestemmelser,
- høringsuttalelser.

En liten enebolig i Tyslevveien



blir til 7 store villaer i Munkelia 6.

Fortettingen er stor på Nordstrand – dvs. mer trafikk, mange beboere og flere medlemmer i Nordstrand Vel – får vi tro.



Arrangementer

er en viktig del av det vi engasjerer oss i og ønsket er å nå hele familien av medlemsmassen i Nordstrand Vel.

17. mai

og strålende sol - er det en dag hvor vi setter spesielt pris på det, er det jo på selveste 17. mai. Mange møtte opp på Agnes Thorsens plass for å starte nasjonaldagen der og høre sang fra Nordstrand Musikkselskaps kor, korpsmusikk fra Nordstrand Janitsjar og tale for dagen som i år ble holdt av Geir Lippestad. Speiderne stilte som vanlig opp i en flott flaggborg rundt bautaen.



Etter programmet på Agnes Thorsens plass, var det i år litt rart å ikke fortsette opp til Nordstrand videregående for det tradisjonelle russearrangementet. Etter at «vår» videregående er flyttet til Kongshavn, så har vi dessverre mistet russeren og det livlige arrangementet som ble avsluttet med bading i Andersendammen.

Det positive var at vi fikk litt mer tid til å besøke kafeen til speiderne på Nordstrandhuset før det var klart for det populære barnetoget. Først i toget kjørte som vanlig veteranbilene med beboere fra Conrad Svendsens senter som fornøyde passasjerer. Og bak bilene fulgte Speidere med flaggborg og så de forskjellige barneskolene som hadde startet fra sine respektive skolegårder og sluttet seg til toget etter hvert. Toget gikk sin faste rute i småveiene på Nordstrand. Da toget kom oppover Nordstrandveien og Sæterkrysset var det et flott syn; Glade barn, flagg, hurrarop, skolefaner, skarptrommer og korpsmusikk. Siden Nordstrand kirke er under oppussing så avsluttet toget i år på P-plassen på Sæter. Menigheten hadde flyttet hele sitt arrangement fra Kirkebakken til parkeringsplassen og det fungerte veldig fint. Her var det tale, sanger, pølser og is. Og da den flotte Bydelssangen runget over plassen så var dagen perfekt.

Utover ettermiddagen fortsatte lokale arrangement på skolene med konkurranser, lykkehjul og salg av is, pølser, kaker og brus. Vi har mange gode og veletablerte 17. mai-tradisjoner her på Nordstrand, noe vi som bor her setter stor pris på. Mye skal planlegges og koordineres: Kor, korps, speidere, veteranbiler, FAU ved skolene, komiteer – en stor takk til alle!



Bydelsvandringer:

Nordstrand er en bydel med en lang og interessant historie; fra husmannsplass til villastrøk. Nordstrand Vel antar at flere av bydelens innbyggere er interesserte i lokalhistorien, og vi arrangerte to bydelsvandringer i 2014; onsdag 18. juni og søndag 9. november. Første turen gikk i Nordstrandskråningen, mens den andre turen gikk ned mot Leirskallen. Meget interessant å høre om boliger for hjemvente soldater etter krigen og om tuberkuloseomsorgen. Oppmøtet kunne vært bedre, ca 25 personer var med på begge turene.

St. Hans-feiring den 23. juni

«Nordstrand Bad + Nordstrand Vel = Sant». Slik kan det også sies. Vellet har lange og gode tradisjoner på Nordstrand Bad, akkurat som denne gangen også. Godt vær og badetemperatur i vannet ble satt stor pris på av mange av de nærmere 800 fremmøtte. Etter hvert ble fellesgrillene klare til bruk, og det duftet tungt av grillmat over området. Konkurranser og natursti for barna samlet mange deltagere med stort engasjement.



Bålet ble tent, solen gikk ned og nok en St. Hans feiring på Nordstrand bad var historie.

Halloween fredag 31. oktober

gikk tradisjonen tro av stabelen på Agnes Thorsens plass. Flere hundre skumle barn og noen voksne gikk «knask eller knep» og fikk med seg litt godteri fra Vellets telt. Det var god stemning med oppholdsvær, flotte lyseffekter og rytmer fra DJ som hadde rigget til i paviljongen. Plassen var dekorert med lysende, utskårne gresskar.



Nytt i år var at vi kåret fineste kostymer. Skummel pokal til å sette på peishyllen gikk til **Leon Neon** og til denne herren i hjemmelaget kostyme. Vi har fått mange tilbakemeldinger på at dette er et positivt og godt nærmiljøtiltak.

Velaften 6. november:

Fullsatt velhus, forventningsfulle deltakere, en duft av velfermentert fisk fra Valdres... Stemningen i Nordstrandhuset var slik den pleier å være når Velaftenen «går av stabelen». *Astrid* og *Reidar Dieserud* hadde som vanlig det kulinariske ansvaret, og *Jarle Abelson* ledet det hele. Det musikalske innslaget var ved bandet «*Empty Souls*» med *Frank Jernberg* i spissen. De øste ut gamle slagere over et takknemlig publikum.

Julegrantenning 29. november:



JULE-
GRAN-
TEN-
NING

29.
nov
2014



Nissen
ble
borte
i
folkehavet

Denne lørdagen stod julegranen på Sæter torg ferdig «pyntet» og lysene klare til å bli tent. Denne gangen for siste gang slik vi kjenner området i dag. Fra byggearbeidene settes i gang, til det «nye» Sæter Torg står ferdig, må Vellet finne en annen egnet plass til dette arrangementet. Men, som seg hør og bør, gikk det på skinner denne gangen også. Sang og musikk, og tale for dagen, godteposer til barna fra nissefår (Jørn Dølving), samt gløgg og pepperkaker til de voksne

Vellet takker Nordstrandskolenes musikkorps, Nordstrand Menighet, Nordstrand Barne- og Ungdomskor, Nordstrand Musikkselskap og Sæter Senterforening for bidrag til julegrantenningen.



Juleverksted 6. desember

Samlet veldig mange entusiastiske og kreative barn i Nordstrandhuset. Barna fikk en fantastisk opplevelse av mestring gjennom å lage alt fra papirlenker, tovede figurer, nydelige engler og flotte julehjerter.

Vakker julepynt og gaver ble pakket omstendelig inn i julepapir av barn selv! Vi ser at dette er et populært arrangement da de fleste stolene rundt bordene var opptatt til enhver tid.

Dette er en veldig koselig tradisjon som barna snakker om og gleder seg til fra år til år. I en travel førjulstid er det også mange foreldre som setter veldig stor pris på arrangementet.

En stor takk til Juleverkstedgjengen bestående av Astrid Dieserud, Karin Jørstad, Vera Jernberg og Karin Madsen, som i tillegg til støtte og hjelp til barna hadde åpen kafé hvor alle kunne ta en liten pause og nyte hjemmebakst, saft og kaffe.



Nærmiljøet

Andersendammen

er en hyggelig lunge som vi alle må ta vare på. Det benyttes ofte av barnehaver og skoleklasser – og eldre. Så mye vedlikehold har det ikke vært i 2014 men gressklippingen har vært tilfredsstillende – takk til Bydelen. Men dammen gror igjen og vi har kontaktet ekspertise og Bydelen/kommunen skal vurdere hva som kan og må gjøres.

Agnes Thorsens plass:

Barneskolen bruker den som skolegård og de rydder og prøver å holde den vedlike. Vellet ordner med Paviljongen, lykter, flaggstang og benker og har dugnad før 17.mai. Bydelen har vedlikeholdsansvar.

Nordstrand Bad:

På forsommeren ble det anlagt en anleggsvei fra nordenden av Nordstrand bad og opp til Mosseveien. Årsaken var at Statens veivesen utførte arbeider for å understøtte/stabilisere Mosseveien.

Nordstrand Vel så muligheten i at denne veien ble gjort permanent, og vi hadde følgende argumenter: Gamle kart viser at det var nedgang her i tidligere tider. I tillegg til bedre tilgjengelighet vil en adkomst her gjøre at flere vil legge turen om badet, hvilket vil motvirke hærverk og uønsket adferd. En adkomst fra nord vil også kunne bidra til å realisere en ny del av kyststien.

Bymiljøetaten var i utgangspunktet ikke positive til dette prosjektet fordi de ønsker kyststien i strandsonen hele veien. I Byrådssak 25 i 2011 ble det vedtatt å kunne bruke Mosseveien på deler av strekningen som alternativ til å anlegge stien over privat eiendom. Byrådsavdeling for miljø og samferdsel har i brev skrevet at Bymiljøetaten skal følge opp forslaget og vi holder kontakten.



Vi har sendt kommunen bilder av vedlikeholdsbehov og det meste ble satt istand før ferien. Løse kantstener mm. har blitt festet – betalt av Vellet.

Nordstrand skole og Vellet rydder litt ekstra før St.Hans. Redningsbøyen er igjen fjernet – skiltes “kun til livredning”?

Sæterstranden:

Også i 2014 er det parkmessig ryddet og det er utført vedlikeholdsarbeider på området. Bl.a. er muren mot sjøen reparert. Også her har vi bedt kommunen vurdere nedkjørsel fra nord (og utkjørsel mot syd). For bratt?

Kyststien:

Det har ikke vært noen fremdrift i kyststiarbeidene langs Mosseveistranda.

Ekebergveien:

Sykkelfelt mellom Sæter og Ljabru:

Kommunen skulle avklare med grunneierne våren 2013. Mange innsigelser, bl.a. på inn-/utkjørsler har ført til at kommunens utspill er utsatt – nå til 2015.



Nordstrandveien:

Sykkelfelt fra Sæter til Skullerudkrysset har det vært jobbet iherdig med i 2014 og forhåpentlig blir alt ferdig før sommeren 2015. Mange trafikale problemer – også for skolebarna.

Trikkebroen har fått dobbeltspor i løpet av 2014. Den ble åpnet i desember etter noen måneders forsinkelse.

Benker:

Benkene rundt Nordstrandhuset har fått en omgang med kost og olje. Det er mange benker rundt omkring som trenger vedlikehold i 2015 – blir du med?



”Kabelspaghetti”:

Den mangeårige kampen mot lufthengte ledninger som siste års formann Asle Rein Henriksen har ledet, har ført til økt bevissthet blant innbyggere og utbyggere. Nye ledninger skal i fremtiden graves ned – slik de nå graves ned i deler Nordstrandveien og senere i Ekebergveien i forbindelse med nye sykkelfelt. Hurra!

”Nordstrands Blad”:

vil i 2015 ikke bli å finne i alle postkasser. – det er slutt med gratisavisen. Vi vil forsøke å ha lenke til aktuelle saker på www.nordstrandvel.no

Nærmiljøpark:

Årsmøtet i 2014 vedtok at « *Nordstrand Vel stiller seg altså i spissen for en mulig etablering av en nærmiljøpark ved bydelshuset og går i dialog med Bydelen og andre interesserte parter.* »

Nordstrand Vel og Nordstrand aktivitetspark har hatt et positivt samarbeide gjennom året for å få til en etablering av en nærmiljøpark på tomten ved bydelshuset. Tomten er allerede regulert til Friområde (anlegg for sport og lek). Gjennom vårt arbeid er bruken som nærmiljøpark sikret. Det er utarbeidet en skisse til utforming av parken som inneholder elementer for street-basket, boule-bane og elementpark for rullebrett, BMX og sparkesykkel.

Bruken av tomten er tenkt som en uorganisert møteplass for barn og unge, men også mellom generasjonene. Bymiljøetaten godkjente skissen i desember og innvilget idrettsfaglig forhåndsgodkjenning, noe som åpner for å kunne søke tippemidler til byggingen.



Miljøprisen

På årsmøtet ble **"Nordstrand Vels miljøpris"** for 2013 (den 16. siden 1998) gitt til en som har ivret for nærmiljøet siden han flyttet til Nordstrand for 25 år siden: **Sverre Samuelsen**.

Jevnt og trutt har han syklet og vandret rundt i distriktet, tatt bilder og notert seg hva som burde og kunne gjøres for å få det bedre og triveligere. Og selv vært ivrig deltager.

Sverre mottok en akvarell med motiv fra et av de mange steder han har engasjert seg aktivt i – Nordstrand bad; malt av **Kjellaug Løken**, et messingskilt og en blomsterbukett.

Kontingenten

Årsmøtet støttet styrets forslag på **kontingent for 2015:**

- **kr. 200** for hovedmedlemmer og
- **kr. 50** for husstandsmedlemmer og medlemmer i større sameier og borettslag.

Takk

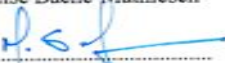
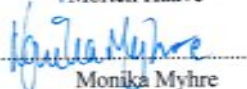
For å kunne ha et så stort aktivitetsnivå er vi avhengige av frivillige hjelpere.

Styret stemmer i et «tusen takk» til dere alle sammen; rodeforstandere, revisorer, valgkomité og alle andre.

Vellet trenger mange gode hjelpere!



Nordstrand, mars 2015

 Asle Rein Henriksen	 Christian Roscher-Nielsen	
 Lise Bache-Mathiesen	 Bjørn Engen	 Jarle Abelson
 Morten Haave	 Sølvi Andresen	 Trine Dalen Mossin
 Monika Myhre		 Andrine Aas Gøbel

