



Nordstrand Vel

STIFTET 24. MARS 1892

REFERAT fra ÅRSMØTET den 20. mars 2013.

1. Konstituering

Årsmøtet i Nordstrand Vel ble satt den 20. mars 2013 kl. 19.00 i Nordstrandhuset. Styrets formann **Jarle Abelson** ønsket de drøyt 20 fremmøtte velkommen til Vellets 121. årsmøte med å lese litt fra boken "Nordstrand før og nå" – om villaene, strøket og Vellets oppgaver. Men fremtiden – hva vil den by på?

Møtet ble erklært lovlig satt.

Jørn Dølving ble valgt til møteleder.

Sverre Samuelsen ble valgt til referent.

Astrid Kjosmoen og **Siri Bratlid** ble valgt til å undertegne protokollen.

2. Årsberetning

Formannen takket **Sverre Samuelsen** for nok en vel utført redaktørjobb, og gjennomgikk raskt hovedpunktene i styrets beretning. Vi trenger nå 2 rodeforstandere.

Fra salen:

- Reguleringssaker: Hva gjør Vellet med og hvordan kan Vellet påvirke de mange uheldige byggesakene rundt oss? Vellet er aktivt med i høringer og utvalg. I enkeltsaker må medlemmer som ønsker at Vellet skal se på slike ta kontakt. Dessverre når vi ikke frem i alle saker, og Fylkesmannen overstyrer i mange.

Økonomien er som vanlig bra.

Årsberetningen ble godkjent ved akklamasjon.

3. Regnskap og revisjonsberetning

Styreformann i Nordstrand Velhus AS, **Olav Dalen Zahl**, fortalte om AS'ets virksomhet og styre. Sæter-planene har naturlig nok stor fokus. Nordstrandhuset vedlikeholdes godt; mye er gjort i kjelleren (garderober, toaletter). Eplekneika barnehage er en ny "oppgave". Fullmakten til å investere i attraktive prosjekter er "aktiv".

En rask gjennomgang av regnskapet for **Nordstrand Velhus AS** og status om driften av de to eiendommene Ekebergveien 228 C og Nordstrandhuset viser som vanlig sunn økonomi. Overskudd fra AS'et brukes til å drifte Nordstrandhuset.

Regnskapet for Nordstrand Velhus AS ble tatt til orientering.



Jarle Abelson presenterte hovedtallene i Vellets alltid greie og ryddige regnskap – for 2012 med et resultat på kr. 59.734. Økningen i medlemskontingenten kommer vesentlig pga. økte kontingentsatser i 2012.

Revisjonsrapporten for velregnskapet ble lest av revisor og regnskapet ble godkjent ved akklamasjon.

4. Kontingent 2014

Styret foreslo uforandret kontingent for 2014. Forslaget ble vedtatt ved akklamasjon.

5. Valg

Vidar Myrer presenterte valgkomitéens forslag til styresammensetning for Nordstrand Vels 122. driftsår.

Årsmøtet vedtok komitéens forslag ved akklamasjon.

Styret for 2013/2014:

Formann:	Jarle Abelson	(gjenvälgt for 2 år)
Viseformann:	Christian Roscher-Nielsen	(ikke på valg)
Styremedlem:	Bjørn Engen	(gjenvälgt for 2 år)
	Njål Hallre	(ikke på valg)
	Morten Haave	(gjenvälgt for 2 år)
	Lise Bache-Mathiesen	(gjenvälgt for 2 år)
	Asle Rein Henriksen	(ikke på valg)
	Andrine Aas Gøbel	(ikke på valg)
Varamedlem:	Sølvi Andresen	(gjenvälgt for 1 år)
	Randi Helene Hagen Jasienski	(gjenvälgt for 1 år)
	Carl Fredrik Sønsteby	(gjenvälgt for 1 år)
Revisorer:	Hans-Henrik Kjosmoen	(gjenvälgt for 1 år)
	Thor H Fiske	(gjenvälgt for 1 år)

Valgkomité for neste år ble valgt med akklamasjon:

Thorleif Waaler	(gjenvälgt for 1 år)
Jørn Dølving	(ny, valgt for 1 år)
???	(styret fikk fullmakt til å finne en ny)



6. Miljøprisen

for 2012 (den 15. siden 1998) går til en vakkert bevart sveitservilla i dragestil i Axel Huitfeldts vei nr 10. Huset er bygget i 1895 og nåværende eiere kjøpte huset i 1995.

Eieren har i samarbeid med byantikvar og faglig dyktige håndverkere nedlagt mye tid og arbeid i å bevare husets særpregede karakter. Dette gjelder både husets ytre med hageanlegg og dets interiør. Huset er oppført på byantikvarens Gule Liste.

For Nordstrand Vel er det en stor glede å gi årets Miljøpris til familien Asbjørg og Erling Lyngtveit. **Asbjørg Lyngtveit** mottok en akvarell med et sommerlig innsikt til eiendommen; malt av **Kjellaug Løken**, et messingskilt og en blomsterbukett. Hun takket ved å fortelle om spennende og interessante episoder ifm. restaureringen.

7. Eventuelt

intet

Takk:

Jarle Abelson takket Vidar Myrer og Nina Samuelsen flere års innsats i valgkomitéen. Kveldens dyktige møteleder fikk en vakker blomsteroppsats. Takk for fremmøtet – årsmøtet ble avsluttet kl. 20:15.


Astrid Kjosmoen


Siri Bratlid


Sverre Samuelsen



Jarle Abelson introduserte kommunikasjonsdirektør **Åge Pettersen** i OBOS.

Tema: *Fortetting i Oslo – hvor vil den skje; i byen, ut i marka eller ut i sjøen?*

Han fortalte og viste oversikter ang. den forventede store økningen i befolkningen, kollektivtrafikk, høye byggekostnader, manglende byggepolitikk og utbygging, tomtetilgang og pris, kunstige øyer?, ta av marka?, fortetting og høyere bygninger. Og ønsket en egen boligminister.

