



Nordstrand Vel

ÅRSBERETNING 2024
Innkalling til årsmøte 29.4.2025



Miljøprisen 2023 - Nordstrand Kulturarena



Nordstrand Vel

Miljøprisen 2023
tildelt

Nordstrand Kulturarena AS

«Vinneren stiller i en særklasse.

Med et stort og udekket behov for en møteplass på tvers av kunst- og kulturarter, generasjoner og aktiviteter har de laget verdens beste sted for kortreist sang, dans, musikk, kunst, litteratur, kreative verksteder, foreningsliv, spill og lek.»



ÅRSMØTE

Tirsdag 29. april 2025 kl. 19.00

Nordstrandhuset, Nordstrandveien 30

DAGSORDEN

1. Konstituering
2. Årsberetning for 2024
3. Regnskap for Nordstrand Vel og Nordstrand Velhus AS
4. Kontingent for 2026
5. Valg av formann, 3 styremedlemmer, 3 varamedlemmer, 2 revisorer og valgkomitè.
6. Miljøprisen for 2024
7. Eventuelt

* * *

Se årsmøteinnslag
på vår hjemmeside,
Facebook
eller vår instagram-konto
nordstrand_vel_nordstrandhuset..

Kjære medlemmer i Nordstrand Vel.



Det er en glede å igjen kunne levere dere et ferskt eksemplar av Årsberetning for Nordstrand Vel. Den beskriver hvilke aktiviteter vi har gjennomført i 2024, viser vår økonomiske status, vårt geografiske område med tilhørende medlemsliste samt rapport fra våre Aksjeselskap.

Nordstrand er for de fleste forbundet med høy livskvalitet og et herlig sted å bo for mennesker i alle aldre. Barnehagedekningen er blant byens høyeste, skolene våre hevder seg bra i kommunale og nasjonale prøver, det er et attraktivt sted for småbarnsfamilier, idretten står sterkt, det er en høy forventet levealder, nærhet til by, sjø og skog samt mange flere faktorer gjør området vårt unikt. Vellet ønsker å være til glede og bidra for alle våre innbyggere –

og slik har det vært siden vår start i 1892.

Visste du at Vellet eier en barnehage? Vi eier Åsdalsveien 13b som huser Eplekneika Barnehage. I den siste brukerundersøkelsen fra Bydelen, scorer denne barnehagen høyest av alle barnehagene på Nordstrand! Nordstrand Vel gratulerer Rikke Haaland og hennes herlige team med vel utført jobb!

Vårt kjære Nordstrandhus fyller 100 år i år og det skal markeres. Er det noen som har innspill til hva vi kan fylle huset med i denne sammenheng, er det bare å kontakte styret i Vellet, så skal vi se hva vi får til.

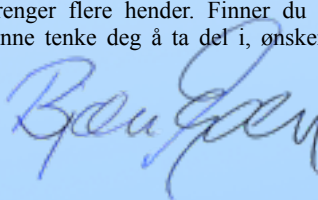
2024 var også første hele år for det nye Bystyret som ble valgt i 2023. Byrådet som ble dannet etter valget, sitter med mange saker som får konsekvenser for området vårt.

Det er en Småhusplan som ikke er ferdig enda, det skal vurderes om parkeringsnormen skal endres, fortaussakene som vi har holdt på med i mange år, er enda ikke helt ferdig og hos våre naboer på Øyene, skal de ha en ny reguleringsplan. Alt dette er saker vi jobber med, og vi vil informere om fremdrift når dette kommer.

Det er også kommet utspill om ny bydelsreform. Antall bydeler i Oslo ønskes redusert, på samme måte som kommunesammenslåinger på landsbasis.

Noen leker med tanken å slå sammen Nordstrand, Søndre Nordstrand og Østensjø til en bydel. Denne bydelen ville fått 145.000 innbyggere og hatt samme størrelse som Stavanger – Norges 4. største bykommune. Dette kan virke som et luftslott, men vi skal følge opp saken etter hvert som den stiger frem.

Driften av Vellet er tuftet på frivillighet og vi trenger flere hender. Finner du noe spennende eller interessant i Årsberetningen du kunne tenke deg å ta del i, ønsker vi alltid nye ansikter velkommen.





Styrets beretning

Styret

Nordstrand Vel sine medlemmer har også i 2024 vært tilgodesett med et kompetent og produktivt styre som forvalter langvarige tradisjoner og vesentlige opparbeidede verdier. Fra samtaler med velforeninger i andre områder i Oslo forstår man at dette ikke er noen selvfølge. En rapport over frivillige engasjement i Norge 1998-2023 som i 2024 ble fremlagt av Institutt for samfunnsforskning, viser at andelen som har utført frivillig arbeid for en organisasjon de siste tolv månedene er stabilt, men fremdeles under 20% av befolkningen. Tallene viser dessverre også en nedgang i andelen yngre frivillige som engasjerer seg i velforeninger. Det ønsker styret i Nordstrand Vel å gjøre noe med.

Gjennom året 2024 har våre styre- og varamedlemmer gjort en formidabel innsats for å opprettholde alle Vellets tradisjonelle arrangementer samtidig som man tenker nytt både hva angår innhold og økonomi. Styret har særskilt søkelys på hvilken målgruppe det enkelte arrangement treffer, sammenholdt med hvilke kostnader det har.

Styret har avholdt 11 styremøter i tillegg til Årsmøtet Vi har også hatt dugnader både i og utenfor Vellets eiendom i Nordstrandveien 30.

For 2025 har styret flere spennende prosjekter på agendaen:

- Øke tilstedeværelsen på sosiale medier. De av dere som ikke følger oss på Facebook og Instagram oppfordres til å gjøre det. Der vil styret informere og promotere hvert enkelt arrangement.
- Sikre at medlemmer i alle aldre får nytte godt av medlemskapet. Vi vil utvikle tilbud som gjelder alle, og balansere tilbud som tiltrekker seg medlemmer i kun noen aldersgrupper.
- Vise hvem som faktisk sitter i styret i Nordstrand Vel, så medlemmene lettere kan identifisere seg med at Nordstrand Vel — det er «oss» — ikke «dem».



Årsmøtet

Vellets 132. årsmøte ble avholdt på Nordstrandhuset den 25. april 2024. Referatet fra Årsmøtet er inntatt som bilag i denne beretningen – se side 29-30.

Medlemmer

Nordstrand Vel er en av Norges største velforeninger, og vi ønsker fortsatt medlemstilvekst innenfor vårt område som du ser oversikt over på midtsidene.

Det gleder oss også at rapporten vi refererer til i avsnittet «Styret» over, viser til at antallet som er medlemmer i velforeninger øker. Det er godt nytt for Nordstrand Vel, som rigger for økt medlemstilvekst.

Styret fullførte i 2024 en arbeidskrevende omlegging til Styreweb for administrasjon av medlemsmassen. Styret har også innført efaktura for å forenkle arbeidet med kontingenter. Styret har valgt å sende ut Årsberetningen via post fremfor ombæring. Samtidig jobbes det iherdig for å få oversikt over alle medlemmers e-post-adresser for å øke muligheten for direkte kontakt mellom styret og medlemmene. Se mer om dette på side 27.

Vellets økonomi

Som informert om på sist Årsmøte, har vi lagt om regnskapet til Styreweb for å kunne innpasse medlemmer og regnskap på samme plattform. I denne forbindelse endret vi også på kontoplanen, slik at regnskapet blir mer detaljert.

Vellets inntekter i 2024 bestod som tidligere år primært på innbetalinger av kontingenter fra medlemsmassen. I 2024 økte denne inntekten, grunnet en gledelig økning i antall medlemmer.

Vi fikk MVA refusjon på ca kr 32.800 og inntekt Velaften med ca kr 28.000.

Inntektssiden er et solid utgangspunkt for bidrag til ulike aktiviteter, prosjekter og arrangementer til glede for lokalmiljøet, dvs 17.mai, St.Hans-feiring, Rakfiskaften, Halloween, julegrantenning, juleverksted osv.

Vellet gikk med et overskudd på kr 85.563 i 2024.

Regnskapet i Vellet baserer seg på kontant-prinsippet. Imidlertid er det uunngåelig at fakturaer basert på kostnader sent på året, mottas neste regnskapsår. Vi kostnadsfører nå slike kostnader på riktig regnskapsår og fører den på en balansekonto. Det samme gjøres med evt. inntektsbilag.

Vi har også i 2024 kjøpt tilgjengelige aksjer i Ekebergveien 243 AS som eier bygget hvor Nordstrand Kulturarena holder til. Vi mener dette bygget er en så viktig del av kulturarbeidet og utviklingen rundt Sæter, at vi ser Vellet som en naturlig del av eierskapet.

Regnskapet finner du på sidene 19-23.

Eiendommer

Nordstrand Velhus AS er et selskap heleid av Nordstrand Vel. Styret i Vellet er selskapets generalforsamling, AS-et eier **Nordstrandhuset** (Nordstrandveien 30) og næringsdelen av **Ekebergveien 228 C** samt datter-selskapet **Åsdalsveien 13 B AS**. Videre eier selskapet 10 parkeringsplasser organisert gjennom **Ekebergveien 228 – Parkeringssameie**. AS-styrets orientering om driften i 2024 finner du på sidene 12-18.



Regulering, utbygging, fortetting

På Vellets årsmøte den 25 april 2024 inviterte Nordstrand Vel til beboer- og medvirkningsmøte med utbyggere, arkitekt og rådgivere på det nye Sætertunet boligprosjekt i Nordstrandveien 51 m.fl. Nordstrand Vel ser det som viktig at det nye prosjektet skaper forbindelser både estetisk og praktisk til omkringliggende miljø og infrastruktur. Reguleringssaken er imidlertid ennå ikke avsluttet. Blant annet har Statsforvalteren reist innsigelse og vurderer det slik at planforslaget innebærer et vesentlig avvik fra Retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging T-1442/2021, og at det ikke sikres tilstrekkelig bokvalitet som veier klart opp for å kompensere for tap av stille side. Statsforvalteren er også kommet til at hensynet til tilliggende gravplasser ikke er sikret i tilstrekkelig grad, blant annet når det gjelder overvann. Bymiljøetaten har innsigelser til inn/utkjørsel i Nordstrandveien, og utbygger utreder alternativ adkomst via Tallbergveien. Nordstrand Vel forstår det nå slik at det kan bli vesentlige endringer i planene, og følger saken.

Trafikk

«Fortausakene» pågår dessverre ennå, og Nordstrand Vel følger dette tett. Nordstrands Blad gir en god oversikt over utviklingen i disse sakene gjennom en serie artikler. Av lokalavisens artikkel fra 10. desember 2024 fremgår det at Oslo kommune igjen har tappt sak om krav om avståelse av privat grunn og opparbeiding av vei som er bredere enn eksisterende. Noe av det overraskende i disse sakene er at kommunen ikke har hatt tilstrekkelig oversikt over eksisterende veinbredde.



Beboerparkering.

I 2024 har Nordstrand Vel tatt initiativ til en diskusjon om innføring av beboerparkering i Nordstrand Bydel. En slik ordning vil blant annet ha som mål å begrense «fremmedparkering» fra personer utenfor våre områder som parkerer og tar transportmidler videre. Et annet mål vil være å få slutt på uønsket og dels svært sjenerende parkering av tilhengere, firmabiler, lastebiler, busser, gravemaskiner og endog båter i lokalveiene våre. Det er som ventet mange sterke meninger rundt temaet, men det er viktig i seg selv å få en debatt om dette, så det er mange som ble glade for initiativet fra Nordstrand Vel. Styret møtte også med Stian Haraldsen og Steinar Wulfsberg-Gamre fra Nordstrand Høyre om alternativer til beboerparkering som for eksempel parkeringsforbud i de veier som er mest aktuelle. Viktige spørsmål for vurdering av

beboerparkering er foruten hva det koster, hvilke gater det er aktuelt å innføre det i, og om man kan være sikre på at en «prøveordning» blir fulgt opp med grundig evaluering, og om det gjelder noen unntak. Debatten må følges videre i 2025.



Nordstrand togstasjon

Stasjonen er planlagt oppgradert med en kostnadsramme på ufattelige 200 millioner kroner. Nordstrand Vel har kontakt mot Bane NOR for å forstå hvilke planer som skal gjennomføres og sikre at alle alternative tilgangsformer er vurdert. Nytt anlegg med tilpasning av plattform til nye tog-lengder er under planlegging med bygging i 2025.

Trappen mellom Vingolfveien og Nordstrandveien fikk et «løft» i 2024 ved at trinnene ble rettet opp og ved at en sperring ble satt opp med det formål å «senke farten» på brukerne av trappen idet de kommer ned til fotgjengerfeltet i Nordstrandveien. Styret i Nordstrand Vel har gjennom en årrekke vært en pådriver for en oppgradering, og håper trappen nå fungerer bra for brukerne.

Trapp mellom Nordstrandveien og Breidablikkveien - når fikk den lys?

Fellesutvalget for Vel i Bydel

Nordstrand har hatt lite kontakt i 2024, men styret planlegger initiativ i 2025 for samarbeide om blant annet å få lagt luftkabler i bakken samtidig som kommunen allikevel graver opp langs veier for å forbedre vann og annen infrastruktur. Kanskje kommer det også en kampanje for en felles dugnad mot de forhatte brunsneglene.



*Nordstrand
stasjon
1891*



Arrangementer

er en viktig del av Vellets engasjement - for alle generasjoner Nordstrandbeboere.

17.-mai -

en minnerik nasjonaldag i strålende vær

Dagen ble fylt med glede, samhold og tradisjon i et nydelig vær som satte en perfekt ramme for feiringen. Den startet på Agnes Thorsen Plass, hvor Petter Schjerven holdt en fantastisk og morsom tale som fikk hele publikumet til å le og klappe i begeistring. Hans ord var som alltid fylt med kjærlighet for både grunnloven, nasjonen og dens innbyggere, og satte en positiv tone for resten av dagen.

Startproblemer for barnetoget

Barnetoget på Nordstrand Skole hadde litt utfordringer i starten. En feilparkert bil og en russebuss som ikke klarte å rygge skapte en liten forsinkelse, men etter litt manøvrering kom toget seg av gårde. Barna, kledd i sine fineste bunader og festdrakter, viftet med flagg og sang med stor entusiasme da toget endelig begynte å bevege seg.

Tradisjonsrike stopp og samlinger

Som tradisjonen tro stoppet barnetoget utenfor eldresenteret på Midtåsen. Der ble de eldre møtt med smil, sang fra barna, noe som alltid er et rørende øyeblikk både for de som bor der og dem som deltar i toget. Munkerud Skole møtte toget i Rosendalsveien, og Nordseter og Ljan kom inn i toget på Sæter, noe som gjorde toget enda lengre og mer imponerende.

Utfordringer underveis

Avslutningen på barnetoget bød også på litt utfordringer på grunn av parkerte biler og biler som kjørte mot toget i Breiens vei.



Kirke- og skolearrangementer

Etter barnetoget arrangerte menigheten en fin seremoni på Kirkebakken. Med vakre salmer og ettertanke, ble det en høytidelig stund hvor alle kunne reflektere over betydningen av nasjonaldagen. Deretter fortsatte feiringen på de forskjellige skolene. Her var det leker, konkurranser, kaker og is som ventet både store og små. Barna koste seg med sekkeløp, tau-trekking og andre tradisjonelle 17. Mai-aktiviteter, mens de voksne kunne nyte en kopp kaffe og hyggelige samtaler.

En dag fylt med glede

Alt i alt ble 17. Mai en strålende dag full av glede, fellesskap og tradisjon. Tross noen små utfordringer underveis, klarte alle å bidra til en vellykket feiring som vil bli husket lenge. Det gode været var som en gave, og satte en ekstra glans over en dag som allerede er en av årets høydepunkter for mange.



St. Hans

Søndag 23.juni var det på nytt tid for den tradisjonelle St.Hans-feiringen på Nordstrand Bad i regi av Nordstrand Vel.

Denne dagen i juni viste seg fra sin beste side, etter mye regn senest dagen før, og bidro til arrangementet var godt besøkt. Mange benyttet denne anledningen til å markere inngangen til sommerferien.



Som tidligere år var det ulike tilbud til små og store barn, da i form av krabbe-fisking, natursti med premiering, ballkast og godterier. Nytt av året var innleid DJ som spilte musikk for alle alders-grupper.

I motsetning til tidligere år var det i år igjen tillatt med bålbrekking, og

dette bidro ytterligere til god stemning blant de mange fremmøtte.

Badetemperaturen var også helt upåklagelig denne juni-kvelden.

Velkommen tilbake til Nordstrand Bad St.Hans-aften 2025.



Halloween 31. oktober

Med nedgravde skjeletter og skumle spøkelser i trærne, med hekser og ekle flaggermus, var Paviljongen på Agnes Thorsens plass og området rundt for 12. gang pyntet og klar til å ta imot hundrevis av flotte utkledd barn i alle aldre på godtejakt.

Tradisjonen tro var det lysshow og skummel musikk, den store sorte gryten til Vellet var fylt med godterier og de mystiske glassene med ekle ting var på plass.

Besøket og engasjementet var stort, og vi kan trygt si at dette arrangementet som er åpent for alle fenger og har blitt en hyggelig tradisjon og et naturlig stoppested i løpet av kvelden.

Velaften 7. november

Rakfisk-aften i regi av Nordstrand Vel er viden kjent og har vært arrangert i over 10 år. Under myndig ledelse av Reidar og Astrid Dieserud, blir den beste rakfisk i Valdres rensert og dandert etter alle kunstens regler og servert til de fremmøtte medlemmer med gjester. I år ble arrangementet kun markedsført via sosiale medier – og ikke fysisk via Smånytt i postkassene. Dette fungerte meget bra og vi hadde tilnærmet fullt hus. Det ble en herlig aften med quiz, dans, musikalske innspill fra Pang-sjonistene og selvfølgelig masse god mat og drikke. Det var høy stemning og god prat rundt langbordene til langt på kveld.





Juleverksted

I noen fine timer lørdag formiddag den 30. november strømmet barn og barnebarn av Vellets medlemmer til Nordstrandhuset for å skape julepynt og gaver under kyndig ledelse av våre erfarne og kreative medlemmer. Dette er et årlig arrangement i regi av Nordstrand Vel, som blir lagt til formiddagen samme lørdag som det er julegrantenning på Sæter. Vi kjøper inn nye materialer og kommer med nye ideer år etter år. Med julemusikk i bakgrunnen og egen kafeteria med julekaker og varm drikke var det mange som ble lenge. Det var et bord for hver aktivitet, og et eget bord for å pakke inn pynt og gaver. Samle dine håpefulle mellom 7 og 13 år og så sees vi igjen i sees vi igjen i 2025!



Julegrantenningen på Sæter

ble gjennomført lørdag 30. november og torget var fullt av Nordstrands beboere. Nordstrand vel organiserte det hele med levering av juletre, anskaffelse av godteposer og gjennomføring av arrangementet. Nordstrand skolenes musikkorps spille innendørs i forkant av arrangementet. Utendørs bidro Nordstrand skolekor og Poprommets julekor. Arrangementet ble avsluttet med allsang av Deilig er Jorden.

Nissen kom selvsagt også med sine hjelpere og det ble utdelt totalt 650 godteposer.



Nærmiljøet

Agnes Thorsens plass

«Vår», kommunalt eide, park med vår paviljong, flaggstang, oppslagstavle og benker. Paviljongen har fått skilt om plassens navn, noe råte har blitt reparert. og heller fikset av Vellets gode hjelpere Sverre Samuelsen og Svein Pedersen. Tusen takk for hjelpen! Vi håper mange tar seg tid til å nyte utsikten både til og fra paviljongen.

Yoga på Sæterstranden

er populær. Jenny Vågane fra Fri Yoga ledet deltagere i alle aldre gjennom 16 tidlig-søndag morgentimer med stort sett aldeles praktfullt vær. Vi gleder oss til å starte opp vår-, sommer- og høst-sesongen 2025 på V ø l u n d badeplass. Det er nærmest ubegrenset med plass og vi ønsker alle yogaglade velkommen!



Badeplassene våre

Nordstrands beboere kan nyte godt av nærhet til våre flotte badeplasser **Nordstrands Bad og Sæterstranden**. Og Bymiljøetaten kjøper stadig opp nye strandeiendommer dere stranden frigies.

Benker

Ulefos-benkene våre er populære. De trenger årlig vedlikehold — nye planker, vask og beis. Noen steder må vi ta inn benkene om vinteren for at de ikke skal ødelegges ved av brøytebilen. Ta gjerne kontakt med oss hvis du har noen «forslag».

Kulturarenaen

fikk Vellets miljøpris for 2023. Les deres innlegg på side 31-33 og se mye spennende: nordstrandkulturarena.no

Skøytebanen på Skredderjordet

er en hjertesak også for Nordstrand Vel.



Da styret ble kjent med at Ljans Vel fikk avslag om driftsstøtte var vi bokstavelig talt raske på banen med støtteerklæring for bevaring av tilbudet, som for stor del er basert på frivillig innsats. Etablering og vedlikehold av skøyteisen på Skredderjordet er av stor betydning både for skolebarn og voksne —hverdager, helger og i ferier. Her møtes generasjoner og kulturer og familier og venner på tvers for felles aktiviteter fra tidlig morgen til sen kveld. Skøytebanen er helt unik i så måte, for her er det plass til både læring og lek i flere variasjoner samtidig. Nordstrand Vel var derfor også en av sponsorene til etablering av varmestua der. Nordstrand Vel viste til at det er grenser for hva sterke, frivillige ressurser kan klare uten bydelens hjelp. Bortsett fra skolenes lekeplasser er vel skøytebanen på Skredderjordet det eneste virkelige samlingspunkt for barn, ungdom og voksne i vårt område på vinteren. Nordstrand Vel anmodet derfor på det sterkeste om at Bydelsutvalget fatter strakstiltak om støtte til etablering av is i november/desember før snøen kommer. Det endte godt for vårsesongen 2025, men Nordstrand Vel følger opp også for høstsesongen og kommende år.



Miljøprisen

Nordstrand Vels miljøpris for 2023 gikk til Nordstrand Kulturarena AS.

Se mer på omslaget og sidene 30 + 32-34.

Kontingenten

Årsmøtet støttet styrets forslag om uendret **kontingent for 2025:**

- **kr. 300** for hovedmedlemmer
- **kr. 50** for husstandsmedlemmer
- **kr. 100** for medlemmer i større sameier og borettslag.

Takk

2024 ble et spesielt godt år med tanke på styrets samarbeidsånd og initiativ til nye måter å gjøre ting på, samtidig som vi ivaretar langvarige tradisjoner. Vi har god orden og oversikt over både eiendommer og utstyr, og samarbeidet med styrene i våre heleide datterselskaper Åsdalsveien 13 B AS og Nordstrand Velhus AS og driftsleder er svært godt. Selv om denne årsberetningen blir distribuert med Posten, så ønsker styret å fortsette det gode samarbeidet med våre Rodeforstandere som kjenner hvert lokalmiljø aller best. Vi gleder oss også til å fortsette samarbeidet med våre frivillige hjelpere som er uvurderlige for Nordstrand Vel.



*Bjørn Engen, Bjørn H Roksvold,
Lise Bache-Mathisen, Miriam Eng, Tone Jakobsen,
Carl Terje Lippestad, Håvard Martinsen, Heidi Aasheim,
Siv Anette Hagen, Hilde Aasheim*



Orientering fra styret om driften i 2024 for

Nordstrand Velhus AS

1. TILLITSVALGTE

Siden forrige ordinære generalforsamling har selskapets styre bestått av følgende personer:

Styreleder: Olav Dalen Zahl.

Styremedlemmer: Jarle Abelson, Lise Bache-Mathiesen, John Christian Forester og Christian Roscher-Nielsen.

Valgkomiteen har i perioden bestått av: Leder: Eli Tangen. Medlemmer: Harriet Brevig og Madeleine Svensson.

2. GENERELLE OPPLYSNINGER OM SELSKAPET – FORRETNINGSFØRSEL

Selskapets virksomhet er knyttet til drift, utleie samt utvikling av de egneide eiendommene Nordstrandhuset (forsamlingslokaler) i Nordstrandveien 30 og Ekebergveien 228 C (næringsseksjonen), begge lokalisert på Nordstrand i Oslo. I tillegg eier selskapet Åsdalsveien 13 B AS som er eier av eiendommen Åsdalsveien 13 B på Nordstrand. Nordstrand Velhus AS eier også 10 parkeringsplasser eiet gjennom Ekebergveien 228 - Parkeringssameie.

Aksjekapitalen utgjør NOK 500.000.- fordelt på 500 aksjer - hver pålydende NOK 1.000.-. Nordstrand Vel eier samtlige aksjer. Selskapet er registrert i Foretaksregisteret med orgnr 835 490 742.

Ved utgangen av regnskapsåret hadde selskapet en mannlig ansatt samt en kvinnelig vikar. Styret har, ut ifra en vurdering av antall ansatte og stillingskategori, ikke funnet det

nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling. Selskapet følger arbeidsmiljøvernloven og tilstreber et godt arbeidsmiljø.

Regnskapsførselen blir ivarettatt av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Selskapets revisor er Otterstads Revisjonskontor A/S.

CSR-Norge v/Helge Ådlandsvik ivaretar den tekniske drift og forvaltning av Ekebergveien 228 C (og nabo-eiendommen Ekebergveien 228 B under en tidligere inngått fellesavtale). Newsec Basale Næringsmegling AS bistår selskapet ved utleie av lokaler i Ekebergveien 228 C - dog med bistand fra enkeltpersoner i styret vedrørende visninger, befaringer m.m.

3. NÆRMERE OM SELSKAP/ ENHETER SOM INNGÅR I SELSKAPET

I Ekebergveien 228 C eier selskapet arealene i 1. - 3. etasje (med unntak av leiligheten i 3. etasje) samt mesteparten av arealene i kjelleren. Arealene selskapet eier, er arealer knyttet til næringsvirksomhet. Disse inngår i **Eierseksjonssameiet Ekebergveien 228 C**, som består av 6 seksjoner, hvorav selskapet eier seksjon 1 som utgjør en sameierbrøk på 1134/1647. De øvrige 5 seksjonene er leiligheter (1 leilighet i 3. etasje og 4 leiligheter i 4. etasje). Styret i Sameiet består av *Olav Dalen Zahl (styreleder), Anne Grete Solstad samt Volker M. Seyffert*. OBOS Eiendomsforvaltning AS ivaretar regnskapsførselen for Sameiet, mens BDO AS er Sameiets revisor.



For best mulig å ta vare på selve driften av Torget, etablerte eierne av eiendommene grensende til Torget i 2017 **Foreningen Sæter Torg**. Nåværende eiere er Ekebergveien 228 B AS (32 %), Ragde Eiendom AS (60 %) og Nordstrand Velhus AS (8 %). Den daglige driften av Torget ivaretas og ledes av Foreningens styre ("**Torgstyret**").

Christian Roscher-Nielsen representerer Nordstrand Velhus AS i Torgstyret.

I 2010 ble Nordstrand Vel kontaktet av styret i Nordstrand kvinne- og familieforening om kjøp/overtagelse av eiendommen Åsdalsveien 13 B. Bakgrunnen for henvendelsen var at foreningen ønsket å sikre at verdiene som ligger i eiendommen skulle komme barn og ungdom på Nordstrand til gode, dersom grunnlaget for barnehage ikke lenger var til stede. Ønsket om at verdiene skulle sikres for barn og ungdom, ble trygget gjennom et avsnitt i vedtektene til det nye selskapet;

«Ved oppløsning tilfaller selskapets opparbeidede kapital utover innbetalt egenkapital barne- og ungdomsarbeid på Nordstrand».

Nordstrand Velhus AS kjøpte eiendommen for en symbolsk sum, og den 19. juni 2012 kunne styret i det nyopprettede heleide selskapet **Åsdalsveien 13 B AS**, som ny eier av eiendommen, avholde sitt første styremøte. Siden da har eiendommen vært utleid til Eplekneika Barnehage SA.

Styret i selskapet har for perioden 2024/25 bestått av Jarle Abelson (styreleder) samt Lise Bache-Mathiesen, Bjørn Engen, Rikke Kristiansen, Tore Titland og Hanne Heger (styremedlemmer). Videre er Olav Dalen Zahl og Steffan Gabriel Patroi varamedlemmer.

OBOS Eiendomsforvaltning AS ivaretar regnskapsførselen, mens Otterstads Revisjonskontor A/S er selskapets revisor.

Åsdalsveien 13 B AS har skattefritak som følge av at det ikke skal utbetales utbytte, da alle inntekter skal tilbakeføres til drift og vedlikehold.

Nordstrand Velhus AS eier 10 parkeringsplasser i gnr. 183, bnr. 119, Oslo, som er naboeiendommen til Ekebergveien 228 C. Naboeiendommen er organisert som **Sameiet Sæter Torg**. Parkeringsplassene er organisert gjennom **Ekebergveien 228 - Parkeringssameie**, som totalt eier 42 plasser i to seksjoner i naboeiendommen i henholdsvis 1. og 2. etasje under bakkeplan. Ekebergveien 228 - Parkeringssameie er følgelig delt opp i 42 eierandeler, en for hver parkeringsplass som inngår i naboeiendommen. Denne er organisert som **Sameiet Sæter Torg**. Styret i Parkeringssameiet består av Vegard Netland Martinsen (styreleder) samt Reidar Jørgen Husmo og Olav Dalen Zahl (styremedlemmer). OBOS Eiendomsforvaltning AS ivaretar regnskapsførselen.

4. REGNSKAPET FOR 2024

Årets resultat ble et underskudd stort NOK 16.826.- (overskudd NOK 162.152.- i 2023). Resultatet foreslås disponert ved at - NOK 16.826.- overføres til opptjent egenkapital. Langsiktig bankgjeld er i løpet av fjoråret nedbetalt med NOK 939.548.-. Driften av Nordstrandhuset, som inngår i regnskapet, viser et underskudd stort NOK 114.295.- (underskudd stort NOK 790.585.- i 2023).

Inntektene for utleie av Nordstrandhuset fortsatte å øke i 2024. For Ekebergveien 228 C ble det i fjor et visst inntektsbortfall som følge av et leietagerbytte for lokaler i 1. etg., noe som medførte at det ikke kunne faktureres fulle leieinntekter for de aktuelle lokalene før fra august i fjor (jfr. omtalen om dette i styrets driftsorientering for 2023). Videre har det vært noe inntektsbortfall som følge av leietagerendringer for enkelte andre



lokaler. Av kostnadene regnskapet er belastet med, gjelder NOK 40.000.- felleskostnader som ikke kunne fordeles ut pga. leietagerskiftet og dermed ikke full overlapp i forhold til ny leietager. Videre er regnskapet belastet med NOK 55.082.- for selskapet sin andel av reparasjoner knyttet til en lekkasjesak i Ekebergveien 228 C samt NOK 59.177.- som utgjør selskapets andel av kostnadene forsikringen ikke dekket knyttet til synkehullsaken (se senere omtale). Som i tidligere år, har styret valgt å fortsette oppgraderings-/vedlikeholdsarbeider knyttet til Nordstrandhuset.

Totalkapitalen var ved årets utgang NOK 23.468.913.- (NOK 24.822.072.- i 2023). Bokført egenkapital pr. 31. desember 2024 var NOK 2.649.645.- (NOK 2.666.471.- pr. samme tidspunkt i 2023), hvilket utgjør en egenkapitalandel på 11,3 % (10,7%). Regnskapet føres etter NGAAP-metoden som bl.a. innebærer at verdiendringer knyttet til eiendommene ikke blir resultatført. Selskapets eiendommer er derfor bokført til historisk kost med fradrag av de akkumulerte årlige avskrivninger. Takster foretatt i 2018 viser at det foreligger betydelige merverdier i selskapets eiendomsmasse i forhold til de regnskapsmessig bokførte verdier.



OBOS Banken er selskapets bankforbindelse. Basert på styrets beslutning ved årsskiftet 2015/2016, ble halvparten av daværende samlet lånesum bundet til en rentesats på 4,35% p.a. for 10 år. Dette lånet var nedbetalt til NOK 9.049.281.- pr. 31. desember 2024. Den nominelle rentesatsen for lånet som løper med flytende rente, til rest NOK 10.831.938.- ved årsskiftet, er p.t. 7,1 % p.a. Styret har en forventning om at denne kan bli redusert noe utover i 2025.

Selskapets virksomhet forurenser det ytre miljøet i svært begrenset grad. I Nordstrandhuset er bergvarmeanlegget, som ble installert for flere år tilbake som erstatning for oljefyrkjelen, hovedkilden for oppvarmingen av bygget.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

5. STYRETS ARBEID

Styret har i 2024 avholdt 20 styremøter. Videre har huskomite-medlemmet, som ikke er styremedlem, også deltatt i styremøtene.



I Ekebergveien 228 C har det i løpet av fjoråret vært leietagerbytte for to av butikk-lokalene vendt ut mot torget. Alle lokaler og parkeringsplasser er i skrivende stund utleide. Styret har videre fått utført diverse ombygginger/påkostninger knyttet til et leieforhold for å få de aktuelle lokalene godkjent til nåværende bruk. Disse arbeidene er gjennomført og nødvendig godkjenning fra Plan- og Bygningsetaten er mottatt.

Det er tidligere blitt foretatt en utredning og innhenting av pristilbud vedrørende en mulig installasjon av et bergvarmeanlegg for oppvarming av eiendommene Ekebergveien 228 B og C. Dette ble, pga. investeringsens størrelse og tilsynelatende manglende økonomisk gevinst av et slikt tiltak, nedstemt av det daværende styret



for Eierseksjonssameiet Ekebergveien 228 B. Styret i Eierseksjonssameiet Ekebergveien 228 C i samarbeide med styret i Nordstrand Velhus AS, vurderer nå muligheten for et alternativt oppvarmingsopplegg i form av et varmepumpeanlegg. Dersom dette skulle vise seg å være et økonomisk interessant alternativ i tillegg til å medføre en miljøgevinst samt å være teknisk gjennomførbart, vil dette bli presentert for styret i Eierseksjonssameiet Ekebergveien 228 B for et eventuelt videre felles samarbeide om et slikt prosjekt.

Tidlig i fjor høst ble det oppdaget lekkasje i overgangen tak/yttervegg hos tannlegen i 3. etasje fasade øst. Dette knyttet seg til balkongen tilhørende leiligheten i 4. etasje. De nødvendige tiltak og utbedringsarbeider knyttet til denne problematikken ble gjennomført og avsluttet i fjor høst.

Fortsatt gjenstår det å få løst, som omtalt i styrets tidligere driftsorienteringer, det siste forholdet knyttet til å få bragt alt i orden etter utbyggingen av eiendommen, nemlig kommunens overtagelse av vendehammeren i Kittel-Nielsens vei. Denne bekostet Fagerstad Utvikling AS og Nordstrand Velhus AS som grunneiere i sin tid opparbeidelsen av, herunder etableringen av et fordrøyningsmagasin for mottak av overvann. Alle arbeider er for lengst avsluttet. Dette arbeidet og senere avståelse av den aktuelle grunnen til kommunen, var en av flere forutsetninger Oslo kommune stilte for å gi tillatelse til utbyggingen av Ekebergveien 228 B (eiet på daværende tidspunkt av Ekebergveien 228 B AS) og Ekebergveien 228 C (eiet på daværende tidspunkt av Nordstrand Velhus AS) samt Nordstrandveien 40 – 46 (eiet på daværende tidspunkt av Fagerstad Utvikling AS).

Imidlertid har kommunen med sine ulike, noe uforståelige handlinger og stadig nye

krav, forsinket overtagelsesprosessen vesentlig. Advokatfirmaet CMS-Kluge er engasjert til å ivareta Ekebergveien 228 B AS, Sameiet Sæter Torg/Fagerstad Utvikling AS samt Nordstrand Velhus AS sine interesser i denne saken. Et av forholdene som må formaliseres, er hvilke forpliktelser partene må påta seg overfor kommunen vedrørende at anlegget for avrenning overvann fungerer. Videre må partene komme til enighet med Oslo kommune om på hvilken måte de nødvendige avtaler skal inngås med juridisk bindende virkning.

Som omtalt i styrets driftsorientering for 2023, ble det oppdaget et synkehull ved rullstolrampen utenfor Ekebergveien 228 B mot Ekebergveien. Alt tydet på at årsaken var et brudd på vannledningen som forsyner både Ekebergveien 228 B og C med vann, noe som også viste seg å være tilfellet etter at utbedringsarbeidene og skadeårsaken var blitt lokalisert. De nødvendige utbedringsarbeidene ble utført i løpet av 1. halvår 2024. Etter en viss diskusjon med styret i B-Sameiet knyttet til hvilken andel av de totale kostnadene knyttet til disse arbeidene C-Sameiet skulle dekke, fikk styret i C-Sameiet til slutt gjennomslag for at C-Sameiets andel skulle følge hovedregelen for fordeling av kostnader mellom de to sameiene. Dette medførte at B-Sameiet dekket 60% av de totale kostnadene, mens C-Sameiet dekket 40%.

Det har vært begge sameie-styrenes sin oppfatning av denne skaden skulle dekkes av gjeldende forsikringer. Dette ble imidlertid i første omgang avvist av B-Sameiets forsikringsselskap, med begrunnelse i vannrørenes alder. Styret i B-Sameiet arbeidet derfor videre med denne saken. Dette resulterte til slutt i at forsikringsselskapet gikk med på drøyt 72% netto dekning. Dette medførte at C-Sameiet i fjor fikk refundert NOK 192.918,80 av de tidligere betalte NOK 267.200.- knyttet til denne saken. Styret er



tilfreds med dette oppgjøret. Den delen av totalkostnaden som ikke ble dekket av forsikringen, knytter seg til kostnadene for en fornying av hovedvannledningen i kjelleren i B-bygget – et tiltak både styret i B- og C-Sameiet vurderte som fornuftig å få utført samtidig med de øvrige pågående arbeidene knyttet til hovedvannledningen.

Styret i Nordstrand Velhus AS har sterkt fokus på at selskapets eiendommer skal fremstå i god stand og således at nødvendige vedlikeholdsarbeider løpende utføres. Det samme fokuset har styret i Eierseksjonssameiet Ekebergveien 228 C. Styret i C-Sameiet legger derfor opp til i samarbeide med styret i Eierseksjonssameiet Ekebergveien 228 B, å utarbeide en felles 10 års-vedlikeholdsplan for de to byggene. Det vil bli innhentet faglig ekspertise til å utarbeide en slik plan.

Som omtalt i driftsorienteringen for 2023, medførte ekstremværet «Hans» i 2022 store utfordringer knyttet til vanninntrenging i området ved kulverten. Kulverten er anlagt fra kjelleren i Ekebergveien 228 C og inn til U2 i Sameiet Sæter Torgs parkeringskjeller.

Kulverten benyttes av de som eier/leier parkeringsplassene som inngår i **Ekebergveien 228 – Parkeringssameie** (hvor selskapet eier 10 av totalt 42 plasser, jfr. tidligere omtale i denne beretningen). Det er dette sameiet som har vedlikeholdsansvaret for kulverten. Etter flere utredninger og gjennomgang av mulig(e) årsak(er) til vanninntrengingsproblematikken, ble det i Ekebergveien 228 – Parkeringssameie sitt årsmøte den 25. november 2024 fattet et vedtak knyttet til de tiltak som ble vurdert som nødvendige å utføre for å redusere risikoen for fremtidige lignede tilfeller.

Tiltakende er blitt utført for noen få uker siden. Disse knytter seg til en utvidelse av rist/pumpekummen samt ny

automatikk og bedre slangeløsning. Denne er også alarmert og vil følgelig gi melding ved strømbrydd og høy vannføring. Videre er det installert en ny lensepumpe som en backup.

Driften av **Sæter Torg** har forløpt normalt i 2024. Fortsatt fungerer Torget som det tiltenkte naturlige samlingspunktet på Sæter. Torgstyret registrerer samtidig at Sæter-krysset og særlig Torget, har fått mye positiv omtale de senere år i ulike fora som et vellykket utviklingsprosjekt. Torgstyret har det siste året hatt særlig fokus på å følge opp at de ulike serveringsvirksomhetene ikke beslaglegger fellesarealer samt at disse også følger de tidligere vedtatte retningslinjene for estetikk som gjelder for torget. Dette gjelder særlig til hvilke type ute-dekorasjoner som potter/krukker og grønt-dekorasjoner den enkelte leietager kan plassere på sine utearealer mot torget.



I **Nordstrandhuset** er Pawel Jablonski driftsleder/vaktmester.

Utleievirksomheten har i 2024 fortsatt vist en positiv vekst – særlig sammenlignet med situasjonen for noen få år tilbake. Ordningen med at all fakturering av husleie utføres eksternt for å få en bedre kontroll og hyppigere oppfølging av alle inngåtte leieforhold i forhold til betaling for disse, har fungert meget tilfredsstillende. Andelen av faste leietagere er fortsatt stabilt høyt, selv om Rotary med virkning fra i år har flyttet all sin møtevirksomhet til lokalene i det nye Seniorsenteret. Huskomiteen har derfor arbeidet med og fått delvis på plass, andre



leietagere for de aktuelle tidspunktene Rotary leide lokaler. Dette gjelder i først rekke Nordstrand Musikkselskaps kor, som nå har valgt å gjennomføre sine øvelser i Nordstrandhuset.

Til å ivareta viktige oppgaver knyttet til driften av huset har driftslederen hatt støtte av en huskomité bestående av *Jarle Abelson (leder)*, *Lise Bache-Mathiesen* og *Andrine Aas Gøbel*. I tillegg til de faste arrangementer/leieforhold (forskjellige lokale foreninger, dans og andre aktiviteter) og også engangs-leieforhold som har funnet sted på hverdagene (som f.eks. minnestunder), har det i helgene vært utleieforhold knyttet i all vesentlighet til brylluper, fødselsdager, dåpsselskap og andre festligheter.

Også i 2024 har styret valgt å ha et sterkt fokus på å foreta nødvendige oppgraderingsarbeider. Innvendig har dette har dels bestått i løpende forefallende mindre vedlikeholdsarbeider/reparasjoner samt noen større arbeider. Således er begge garderobene i kjelleren blitt pusset opp og alle radiatorene i Storsalen er blitt byttet ut mot nye radiatore med tidsriktig design. Oppvaskmaskinene i begge kjøkkenene er byttet, og det egendesignede bestikket huset har fra Porsgrund Porselensfabrikk er blitt supplert og økt i antall deler/type deler.

Utvendig er inngangs-trappen til Midtsalen/Peisestuen blitt renoveret, da skiferen var skadet og lå løs. Det er kjøpt inn nye utemøbler fra Ulefos Jernværk (benker og bord) til glede for leietakere som leier huset i særlig vår- og sommersesongen.

I området mot stikkveien til Nordstrandveien 28 er parkeringsplassen/området utenfor inngangspartiet til kjellerlokalene blitt planert og deretter asfaltert. Videre er det blitt satt opp en støttemur av stein i området bak avfallscontainerne. Dette for å så vel sikre deler av uteområdet utenfor

Midtsalen bedre samt også forskjønne denne delen av eiendommen. Styret arbeider videre med å finne en løsning hvor et passende gjerde settes opp på toppen av støttemuren.

Søndag 7. april 2024 arrangerte



Huskomiteen sammen med firmaet «**Tabletales**», en selskapsmesse i Nordstrandhuset.

Utsillere var virksomheter innen bl.a. blomster-dekorasjon, kaker, catering, utleie til bryllup, og klær. Dette er virksomheter som husets leietagere har glede av. I tillegg var det en stand for Nordstrand-huset der Nordstrandhusets mange muligheter ved leie ble vist. Arrangementet hadde mellom 200-300 besøkende innom, som alle fikk både se og smake på utstillernes tilbud. Ny messe planlegges også gjennomført i år.

Også i 2025 tas det sikte på å iverksette enkelte oppgraderings-/vedlikeholdsarbeider. Et av de tiltakene som anses som viktigst nå å få utført, er oppstart av en rehabilitering av leiligheten som driftsleder benytter, hvor ingen større vedlikeholdsarbeider er blitt utført i løpet av de par siste tiårene.

Som nærmere omtalt i driftsorienteringen for 2023, driftes Nordstrandhuset basert på mandatet/føringene som ble gitt i 1988 av Årsmøtet i Vellet: Huset, som ble kjøpt i 1985 av Nordstrand Menighet, skulle fortsatt være på Vellets hender til beste for privatpersoner i området samt lokale foreninger og organisasjoner. Dette innebar bl.a. at driften av forretningsgården på Sæter kunne bidra til de ulike standardhevinger og det nødvendige vedlikeholdet. Imidlertid er styret alltid bevisst på at de ulike standardhevinger som blir utført over tid, bør gi utslag i økt leie/flere leieforhold som følge av at lokalenes attraktivitet øker.





Åsdalsveien 13 B AS omsatte i 2024 for NOK 264.035.- (NOK 252.000.- i 2023). Årsresultatet ble underskudd stort NOK 14.866.- (underskudd stort NOK 489.430.- i 2023). Den bokførte egenkapitalen i selskapet var ved årsskiftet negativ med NOK 553.842.- (negativ med NOK 538.976.- i 2023), mens totalkapitalen utgjorde NOK 336.773.- (NOK 413.820.- i 2023). Eiendelene i selskapet, deriblant bygget, er bokført til opprinnelige priser. Bygget er følgelig bokført til NOK 141.831.-. Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av lignende eiendommer i området gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendom er vesentlig høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

Eiendommen blir holdt godt vedlike, og det er stadig små-arbeider som blir løpende utført. I 2023 ble det også gjennomført et større vedlikeholdsprosjekt, da alle vinduer ble byttet i løpet av sommeren. I 2024 ble lokalene oppgradert med nytt gulv og varmekabler i et av rommene.

For 2025 er det planlagt en oppgradering av brannvarslingsanlegget.

Fullmakten som ble gitt i 2009 fra Generalforsamlingen samt Årsmøtet i Nordstrand Vel vedrørende å kunne forplikte Nordstrand Velhus AS med inntil MNOK 10 i forbindelse med deltagelse i

kjøp og/eller utvikling av nærliggende eiendommer til selskapets eiendom Ekebergveien 228 C, har styret foreløpig ikke benyttet seg av. Dette som følge av at alle ressurser fortsatt er blitt lagt i driften og utviklingen av eksisterende eiendomsmasse.

6. UTSIKTENE FOR 2025

Landet er fortsatt inne i en periode med usikre og økonomisk krevende tider. Etter styrets vurdering antas likevel inntektene for 2025 å kunne ende opp på et nivå opp mot 2024-inntektene. Dog kan en eventuell forsterkning av en økonomisk nedtur medføre svikt i leieinntektene for eiendommene. Utover dette vil resultatet bl.a. være avhengig av hvilke rehabiliteringsarbeider styret beslutter å iverksette.

Styret følger som for tidligere år situasjonen nøye, og vil iverksette de tiltak som måtte anses som nødvendige for å begrense mest mulig de mulige negative effekter en uønsket situasjon kan medføre for selskapets drift.

Nordstrand, den 31. desember
2024 / 3. mars 2025

Olav Dalen Zahl

Lise Bache-Mathiesen

John Christian Forester

Christian Roscher-Nielsen

Jarle Abelson

Nordstrand Velhus AS



Resultatregnskap Nordstrand Vel		
Inntekter		
Konto	2024	2023
3200 Medlemskontingent	336 052	329 572
3410 Tilskudd		0
3500 Eksterne tilskudd	32 835	36 129
3850 Arrangement inntekter	28 297	17 731
3910 Purregebyr	1 800	
3960 Andre inntekter	9 237	100 413
8040 Renteinntekter	8 156	5 443
Sum inntekter	416 376	489 288
Kostnader		
Konto	2024	2023
6060 Kostnad Årsmøte	31 503	30 313
6061 Kostnader Jul div	91 071	101 699
6062 Kostnader Halloween	896	2 512
6065 Kostnader St Hans	10 978	6 604
6070 Kostnader Vel-aften	51 208	47 645
6074 Sommerfest	19 346	14 058
6080 Tilskudd lokalt	15 235	50 000
6085 Miljøpris	26 500	
6090 Kostnader drift Vellet	12 153	89 615
6100 Kontingent organisasjon	13 645	12 900
6800 Kontorrekvisita		1 099
6805 Div Kost eiendommer	8 000	13 809
6810 Tripletex	4 035	4 039
6811 Styreweb	22 287	12 636
6812 Kostn WEBSide	733	6 660
6940 Porto		576
6945 Annonsekostnad		400
7500 Forsikring	18 164	17 466
7770 Bank- og kortgebyr	4 456	3 384
7779 Gebyr betalingsformidling	604	148
Sum kostnader	330 814	415 560
Årsresultat		
Konto	2024	2023
Årets overskudd	85 563	73 728

Balanse Nordstrand Vel

Eiendeler

Konto	2024	2023
1310 Aksjer Nordstrand Velhus	500 000	500 000
1320 Aksjer Ekebergvn 243 AS	378 001	267 001
1510 Kundefordringer	-3 702	
1550 Fordring Oppgjør StyreWeb	0	
1920 Brukskonto	36 440	109 955
1921 Fellesutvalget		0
1940 Sparekonto	239 072	230 916
Sum eiendeler	1 149 811	1 107 873

Gjeld

Konto	2024	2023
2980 Gjeld Fellesutvalget		0
2990 Periodisering og gjeld Vellet	-5 813	37 812
Sum gjeld	-5 813	37 812

Egenkapital

Konto	2024	2023
2050 Opptjent egenkapital	1 155 624	1 070 061

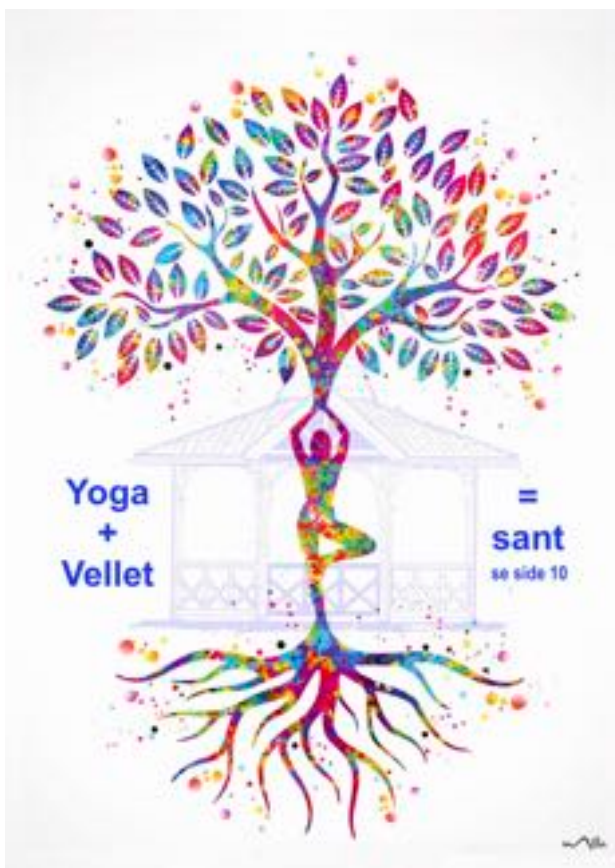
Driftsregnskap Nordstrandhuset

INNTEKTER	2024	2023
Leieinntekter	1 613 542	1 429 343
Tilskudd	0	0
Sum leieinntekter	1 613 542	1 429 343
KOSTNADER		
Personalkostnader	694 087	679 832
Avskrivninger	70 936	82 366
Drift/vedlikehold - bygninger	435 440	787 050
Reparasjon/vedlikehold - rekvisita	81 520	163 818
Elektrisk energi	102 415	208 150
Telefon, porto	10 916	11 533
Reklame, annonser	9 295	9 671
Kommunale avgifter	85 722	70 471
Forsikring	66 277	61 554
Andre driftskostnader	171 129	145 383
Festeavgift	100	100
Sum kostnader	1 727 837	2 219 928
DRIFTSRESULTAT	-114 295	-790 585
(ikke inkludert lønn, avskrivninger og renter)		

Revisors rapport

Rapporten er dessverre ikke klar før trykkefristen.
Du finner den på våre hjemmesider, Facebook og Instagram.

Mens vi venter:



Nordstrand Velhus AS - Resultatregnskap

EIENDELER	2024	2023
Anleggsmidler		
Bygninger	17 985 507	17 955 707
Tomt	3 283 496	3 283 496
Investering i datterselskap	110 000	110 000
Sum anleggsmidler	21 379 003	21 349 203
Omløpsmidler		
Kundefordringer	93 460	29 369
Kortsiktige fordringer	601 764	373 711
Ikke avregnet felleskostnader	48 948	166 246
Bankkonti i OBOS	1 329 600	2 815 906
Bankinnskudd	16 138	87 673
Sum omløpsmidler	2 089 910	3 472 869
Sum eiendeler	23 468 913	24 822 072
EGENKAPITAL og GJELD	2024	2023
Egenkapital		
Aksjekapital	500 000	500 000
Overskuddsfond	293 333	293 333
Opptjent egenkapital	1 856 312	1 873 138
Sum egenkapital	2 649 645	2 666 471
GJELD langsiktig		
Utsatt skatt	321 999	326 745
Pant- og gjeldsbrevlån	19 881 219	20 820 767
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	20 203 218	21 147 512
GJELD kortsiktig		
Forskuddsleie	393 590	466 138
Leverandørgjeld	26 756	141 151
Betalbar skatt	0	0
Skyldig off. myndigheter	123 118	90 837
Annen kortsiktig gjeld	72 586	309 963
Avsatt utbytte	0	0
Sum kortsiktig gjeld	616 050	1 008 089
Sum egenkapital og gjeld	23 468 913	24 822 072

Nordstrand Velhus AS

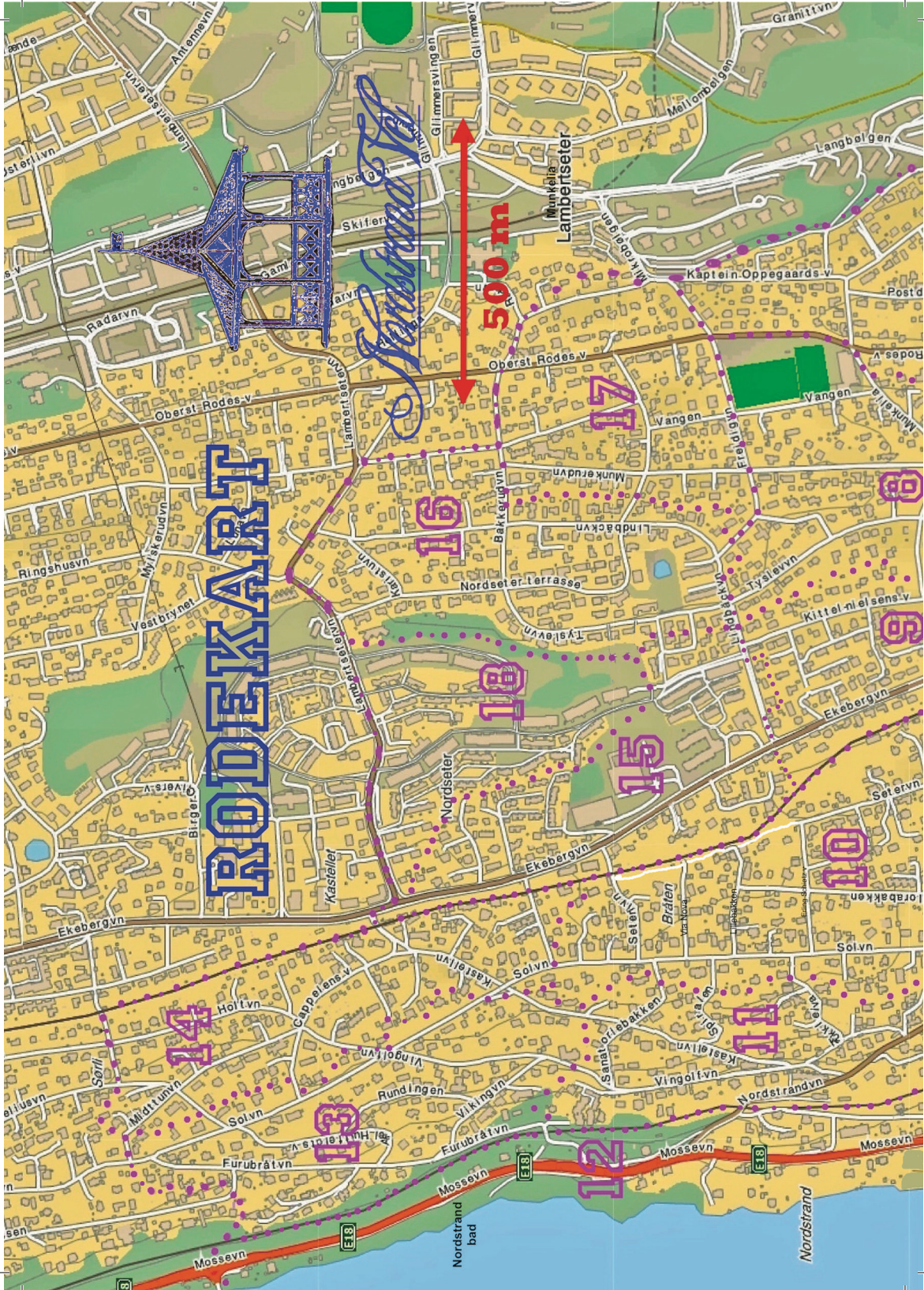
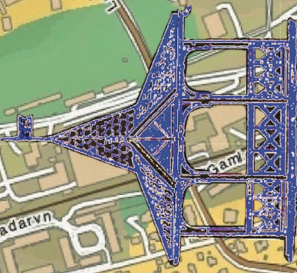
Balanse

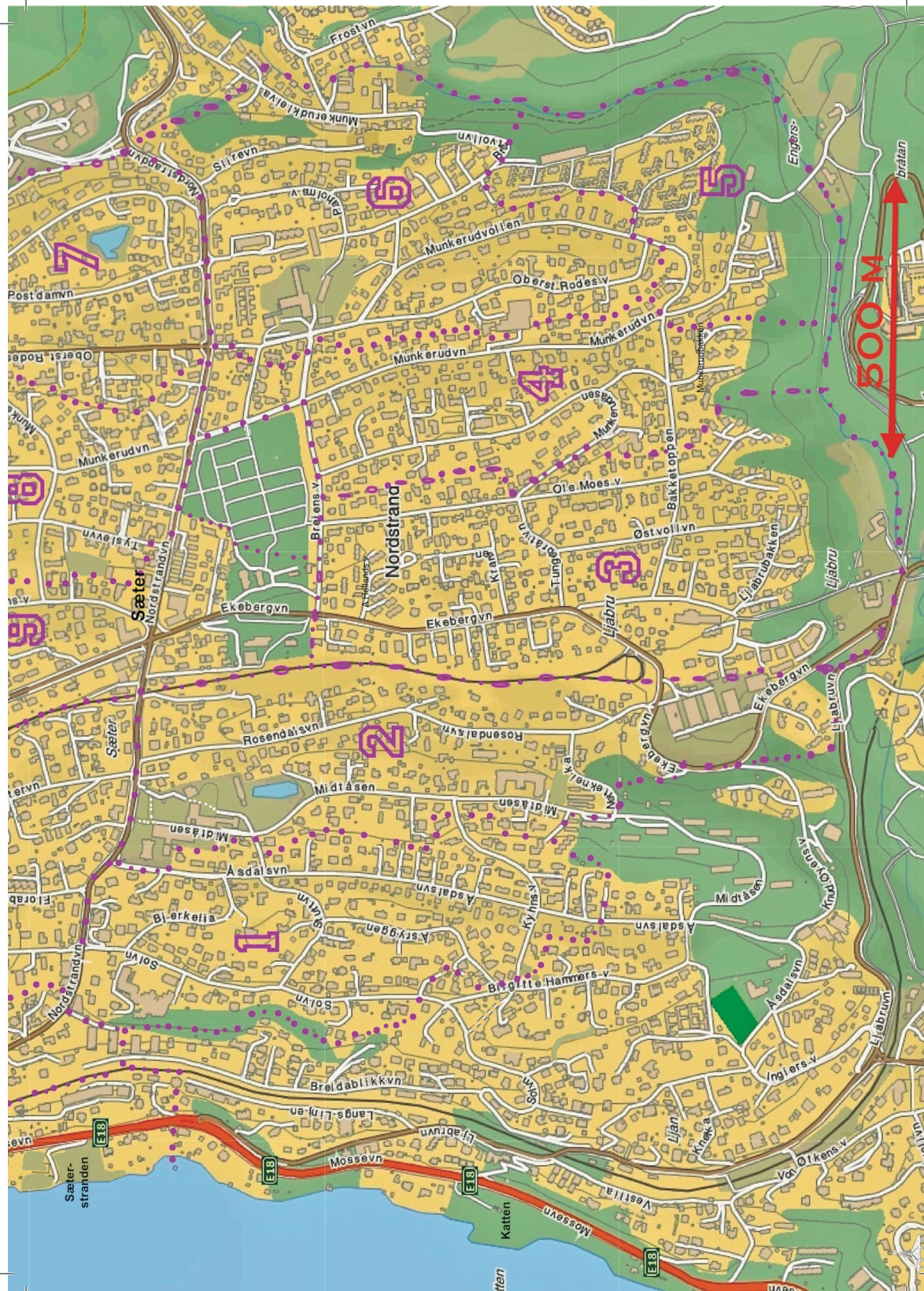
DRIFTSINNTEKTER	2024	2023
Leieinntekter inkl. parkering	3 092 519	3 276 866
Leieinntekter Nordstrandhuset	1 613 542	1 429 343
Andre inntekter	66 901	49 868
Sum driftsinntekter	4 772 962	4 756 077
DRIFTSKOSTNADER		
Personalkostnader	694 087	679 832
Avskrivninger	683 775	568 993
Revisorhonorar	64 409	40 053
Styrehonorar	51 000	51 000
Forretningsførerhonorar	125 287	128 140
Konsulenthonorar	135 850	128 239
Juridisk bistand	79 367	0
Drift og vedlikehold	156 762	23 355
Driftkostnader Nordstrandhuset	1 093 614	1 457 730
Fellesutgifter Parkering	77 400	43 800
Andre driftskostnader	519 253	364 894
Sum driftskostnader	3 680 804	3 486 036
DRIFTSRESULTAT	1 092 158	1 270 041
FINANSINNTEKT/-KOSTNAD	2 024	2 023
Finansinntekter	86 510	82 234
Finanskostnader	-1 200 240	-1 144 388
Resultat Finans	-1 113 730	-1 062 154
Ordinært resultat før skattekostnad	-21 572	207 887
Skattekostnad ordinært resultat	4 746	-45 735
ÅRSRESULTAT	-16 826	162 152
Overført til/fra egenkapital	-16 826	162 152
Overført utbytte	0	0

RODEKART

Sandnessen

500 m





Rode-oversikt

(2025-02-19)

Rode	Rodeforstander	dekker
1	Karin Madsen Nordstrandveien 19, t: 954 89 398	Bjerkelia, Kyhns vei, Nordstrandveien 21-25 (ulike), Solveien 114-134 + 115-133, Stuttvegen, Asdalsveien 1-36, Asryggen
2	Anne Aubert Midtåsen 23 C, t: 480 72 190	Ekebergveien 290-ut + 297-ut, Fjellklangveien, Midtåsen 1-43, Nordstrandveien 27-41 (ulike), Nøttekneika, Rosendalsveien
3	Lars Petter Ernø Brattvollveien 257, t: 906 14 179	Amund Hellands vei, Bakketoppen 1-11 + 2-6, Breiens vei 1-15, Ekebergveien 242-288 + 247-295, Ljabrubakken, Ljabrukollen terr, Kransen, Ole Moes vei, Tungebråtv, Vedomveien, Østvollveien
4	Ny søkes!	Bakketoppen 8-16 + 13-21, Breiens vei 6-14 + 17-29, E Torkildsens v, Munkerudbakken, Munkerudveien 32-68 + 35-65, Munkerudåsen, Nordstrandveien 57-63 (ulike)
5	Toril Sæther Brattvollveien 71, t: 452 08 653	Brattvollveien 35-ut (ulike), Munkerudstubben, Munkerudveien 67-ut + 70-ut, Munkerudvollen 25-ut + 42-ut
6	Tedd Urnes Munkerudvollen 16, t: 941 40 098	Brattvollv 1-29 + 2-38, Magnus Hydles vei, Munkerudkleiva 1-20, Munkerudtunet, Munkerudvollen 1-23 + 2-40, Nordstrandv 65-87 (ulike), Oberst Rodes vei 92-ut, P A Holms vei, Slireveien
7	Trond Sandmo Oberst Rodes vei 91 D, t: 950 39 120	Freidigveien 15, Kaptein Oppegaards vei 1-32, Munkelia 16-20, Nordstrandveien 62-78 (like), Oberst Rodes vei 68-91, Postdamveien, Urtestien
8	Reidar Dieserud Munkerudveien 20, t: 922 27 755	Freidigveien 1-13 (ulike), Munkelia 1-15, Munkerudveien 12-30 + 17-33, Nordstrandveien 48-60 (like), Tyslevveien 32-60 + 45-81, Vangen 1-8
9	Ny søkes!	Ekebergveien 212-240 + 217-245, Kittel Nielsens vei, Nordstrandveien 38-46 + 43-55, Poppelstien, Tallbergveien
10	Anne Grete Solstad Munkerudveien 6 A, t: 920 89 983	Erl Schiøtz v, Florabakken, Lillebakken, Nordstrandv 24-36 (like), Seterliveien, Seterveien, Solveien 83-113 + 84-112, Via Nova
11	Svein Grude Bredahl Solveien 104 C, t: 911 15 997	Kastellveien 9-ut + 12-ut, Krokkleiva, Nordstrandveien 1-19 + 2-22, Sanatoriebakken, Spiralen, Støttumv, Vingolfveien 14-ut + 19-ut
12	Njål Hallre Mosseveien 175, t: 952 43 577	Mosseveien 173-217 + 180-226, Nordstrand Terrasse
13	Kari K Udness Vikingveien 3, t: 900 19 456	Axel Huitfeldts vei, Furubråtveien, Kastellveien 3-7 + 10a-c, Rundingen, Solv 46-70 + 51-77, Vingolfv 3-17 + 6-12, Vikingveien
14	Eva Elisabeth Bonde Cappelens vei 1, t: 911 43 729	Cappelens vei, Holtveien 42-ut, Kastellbakken, Kastellv 1 + 2-10, Midttunv, Pareliusv 42-ut, Solveien 72-82 + 79-81, Vingolfv 1 + 2-4
15	Ann Hanssen Ekebergveien 246 B, t: 944 83 847	Axel Flinders vei, Ekebergveien 182-210 + 193-215, Lindbäckveien 34-38 + 35-55, Tyslevkroken
16	Øyvind Berge Karistuveien 3 B, t: 906 18 290	Bakkerudveien 1-3 + 2-8, Bernt Knudsens vei 43-52B, Karistuveien, Lambertseterveien 11-19 (ulike), Lindbäckveien 1-33 + 2-32, Nordseter terrasse, Tyslevveien 1-43 + 2-30
17	Thomas Haaland Bakkerudveien 13 B, t: 975 52 346	Bakkerudveien 5-17 + 10-12, Bernt Knudsens vei 55-61 + 52c-62, Freidigveien 2-16 (like), Kaptein Oppegaards vei 36-47, Munkerudveien 1-15 + 2-10, Oberst Rodes vei 49-67 + 54-66, Sigurd Johannessens vei, Vangen 9-13 + 10-14
18	Guro Stalheim Jordbærveien 8, t: 988 64 627	Ivar Knutsons vei 11-60, Jordbærveien, Lambertseterveien 1-9 (ulike), Nordsetergrenda, Pearl Engens vei



Vi ønsker bedre kontakt med medlemmene

Derfor har vi innført et nytt medlemssystem og da er det 2 ting vi må ha på plass:

1: din e-postadresse og helst ditt telefonnummer

2: eFaktura i nettbanken din

1. Har vi ikke din epostadresse eller ditt telefonnummer ber vi deg sende oss en e-post til medlem@nordstrandvel.no

Med disse på plass kan vi enkelt nå deg med informasjon fra Vellet. Informasjon på papir er det slutt med. Og vi vil selvfølgelig ikke oppgi disse til andre.

2: eFaktura

Nå benytter vi eFaktura istedenfor giroblankett for å betale velkontingenten. Mye enklere og billigere.

Hvis du ikke har oppdatert for eFaktura i nettbanken din, ber vi deg gjøre det nå.

Har du eFaktura, men allikevel ikke fikk en slik fra Vellet i 2024, ber vi deg sende oss en e-post til medlem@nordstrandvel.no slik at vi kan sjekke om våre opplysninger om deg er korrekte.

Hvis du ikke vil ha eFaktura så sender vi deg faktura på e-post. Hvis du ikke har mottatt faktura på e-post innen Årsmøtet den 29.april, ber vi deg om å sjekke søppelposten din. Dersom du heller ikke der finner e-post fra Nordstrand Vel, ber vi deg sende oss en e-post: medlem@nordstrandvel.no

* . * . *

Vi vil i løpet av 2025 sende en melding til alle medlemmer som vi har e-post-adresse og/eller telefonnummer til, hvor vi ber deg bekrefte eller rette de opplysningene vi har registrert.

Vi takker for at du er medlem i Nordstrand Vel og gir oss den informasjon vi trenger for å få et velfungerende medlemssystem og holde deg oppdatert.

Du finner også mye informasjon på vår hjemmeside www.nordstrandvel.no og på vår Instagram-konto [nordstrand_vel_nordstrandhuset](https://www.instagram.com/nordstrand_vel_nordstrandhuset).



Adresseliste 2024/2025

Formann:	Bjørn Engen Nordstrandveien 30	1163 Oslo	m: 916 28 234 bjorn@b-top.no
Viseformann:	Bjørn H Roksvold Krokkleiva 4	1170 Oslo	m: 922 67 313 olsenfix@gmail.com
Styremedlem:	Lise Bache-Mathiesen Rosendalsveien 10	1166 Oslo	m: 970 69 666 lbn@selsvaagbolig.no
	Miriam Pedersen Eeg Krokkleiva 6	1170 Oslo	m: 908 60 845 miriam@northbeach.no
	Tone Jakobsen Krokkleiva 5 B	1170 Oslo	m: 415 45 415 tone@momentum.as
	Carl Terje Lippestad Støttumveien 15	1170 Oslo	m: 928 38 900 carl.terje.lippestad@vikenfiber.no
	Håvard Martinsen Seterveien 3 C	1162 Oslo	Regnskapsfører m: 977 52 744 haavard.martinsen@toyota.no
	Heidi Aasheim Solveien 129 B	1167 Oslo	m: 909 61 510 NVhaasheim@gmail.com
Varamedlem:	Siv Anette Kristiansen-Seeburger Krokkleiva 3 A	1170 Oslo	m: 952 02 167 sivanette1@gmail.com
	Hilde Åsheim Solveien 79	1162 Oslo	m: 452 09 776 hilde.asheim@danone.com
Driftsleder:	Pawel J Jablonski Nordstrandveien 30	Nordstrandhuset og Ekebergveien 228 C 1163 Oslo	p+a: 407 60 811 nhuset@nordstrandvel.no





REFERAT fra ÅRSMØTET den 25. april 2024.

1. Konstituering

Klokken 18:40 ønsket nestleder Heidi Aasheim de drøyt 20 fremmøtte i Nordstrandhuset velkommen til Vellets 132. årsmøte.

Det var ingen kommentarer til innkallelse eller agenda. Møtet ble erklært lovlig satt.

Jarle Abelson ble valgt til møteleder, Sverre Samuelsen til referent.

Johannes Løken og Karin Madsen ble valgt til å undertegne protokollen.

2. Årsberetningen

Møteleder gikk raskt igjennom overskriftene for de enkelte områder omtalt i årsberetningen. Ingen kommentarer. Godkjent ved klubbing.

3. Regnskap og revisjonsberetning

Møteleder gikk raskt igjennom regnskapet for Vellet - ingen kommentarer.

Regnskapet for Vellet ble godkjent og viser et overskudd på snaut kr. 75.000.

Revisjonsberetningen ble nevnt.

Regnskapet for Nordstrand Velhus AS ble tatt til orientering.

4. Kontingent 2025

Styret foreslo uendret kontingent for 2025; kr. 300 for hovedmedlem, kr. 50 for husstandsmedlem og kr. 100 for medlemmer i større sameier.

Forslaget ble vedtatt.

5. Valg

Møteleder presenterte på vegne av valgkomiteen innstillingen til styret for Nordstrand Vels 133. driftsår:

Styret for 2024/2025:

Formann:	Bjørn Engen	(valgt for 1 år, formann 2019-22)
Nestformann:	Bjørn Roksvold	(valgt for 2 år)
Styremedlem:	Lise Bache-Mathisen	(ikke på valg)
	Miriam Eeg	(ikke på valg)
	Tone Jakobsen	(ny, valgt for 2 år)
	Carl Terje Lippestad	(ikke på valg)
	Håvard Martinsen	(gjenvälgt for 2 år)
	Heidi Aasheim	(gjenvälgt for 2 år)
Varamedlem:	Kjerstin Aukrust	(ny, valgt for 1 år)
	Siv Anette Kristiansen-Seeburger	(ny, valgt for 1 år)
	Hilde Åsheim	(ny, valgt for 1 år)
Revisorer:	Jon Lars Foss	(gjenvälgt for 1 år)
	Hans Hagen	(gjenvälgt for 1 år)

Årsmøtet vedtok komitéens forslag ved akklamasjon.

referat fra Årsmøtet





Som Valgkomité for 1 år ble følgende personer valgt ved akklamasjon:

Madeleine Svensson	(ny, valgt for 1 år)
Harriet Brevig	(gjenvälgt for 1 år)
Eli Tangen	(gjenvälgt for 1 år)

Heidi Aasheim ønsket de nye velkommen til et fantastisk styre. Og takket de avtroppende for meget godt utførte verv.

6. Miljøprisen

Heidi Aasheim sa at årets vinner stiller i en særklasse: Med et stort og udekket behov for en møteplass på tvers av kunst- og kulturarter, generasjoner og aktiviteter har vinnerne laget verdens beste sted for kortreist sang, dans, musikk, kunst, litteratur, kreative verksteder, foreningsliv, spill og lek.

Nordstrand Vels miljøpris for 2023 går til Nordstrand Kulturarena AS.

Styrets leder Anders Rennesund og daglig Karen Johanne Strømstad takket for oppmerksomheten, blomstene og prisen - kr. 30.000 er tenkt brukt til utemøbler.

7. Eventuelt

Bjørn Roksvold fortalte litt om det nye medlemssystemet. Økonomisystemet inngår der og kommende mandag sendes kontingentkravet ut via bankene.

Bjørn Engen takket og fortalte at han kanskje er den første formann som ikke bor på Nordstrand. Men han er på vei tilbake.

Raskt årsmøte - ferdig kl. 19:10.

Karin Madsen

Johannes Løken

Sverre Samuelsen

* . * . *

Efter årsmøtet stilte **Gjelsten Bolig/Monolith** med utbyggere, arkitekt og rådgivere for å presentere prosjektet **Sætertunet** og den videre prosessen. Mange spørsmål, svar og innspill. Utbygger og Nordstrand Vel planlegger for et nytt beboer- og medvirkningsmøte etter at planene er sendt på høring til høsten. Da vil vi også søke å få med Plan- og bygningsetaten.



NORDSTRAND KULTURARENA

Tusen takk for at Nordstrand Kulturarena fikk Miljøprisen for 2023. Det er en ære og glede og vi ser frem til å kunne bruke prispengene til utemøbler slik at dette huset kan være enda mer til nytte og glede for nærmiljøet.

Nordstrand Kulturarena feiret femårsjubileum i desember 2024. Vårt formål er å være kulturarena og å skape kulturelle mestringsarenaer på tvers av generasjoner i lokalmiljøet på Nordstrand.

Huset i Ekebergveien 243 er på nærmere 3000 kvadrat over 5 etasjer og ble bygget i 1990 på en tomt speiderne disponerte. De hadde ikke råd til å bygge speiderhus – og handlekraftig lokalbefolkning hjalp til slik at det både ble speiderhus og rådhus på denne tomta.

Da bydelsadministrasjonen bestemte seg for å flytte til Lambertseter, ble det etter en rekke vurderinger mulig for Nordstrand Kulturarena å leie hele huset for minst 20 år fremover.

Vi startet under pandemien, men har siden den gang jobbet hardt og tenker vi nå fremstår som et ekte kulturhus. Mange finner veien til huset om det er for å gå på konsert, standup, musikkskole, kunstskele, tekstilkunst eller rett og slett for å hygge seg i Kulturkafeen.

Huset brukes også til å holde møter, kurs, feiringer eller barnebursdager. Speiderne holder til i loftsetasjen fortsatt, og ungdomsklubben disponerer omtrent hele kjelleren. Det er rundt 40 som leier atelier eller kontor i bygget.



Egen scene: Huset har egen scene og plass til opptil 200 besøkende. Over et bilde fra da nystartede North Beach Big Band hadde julekonsert i regi av Nordstrand Jazzklubb.





Kulturkafeen: Kafeen er husets hjerte og åpen hver dag, har alle rettigheter og er åpen i forbindelse med konserter og arrangementer fra scenen.

Til sommeren satser vi på uteservering – med møbler for Miljøprisen.



Frivegg i skateparken: Kulturarenaen har også oppfølging av skateparken til Nordstrand Aktivitetspark. Den har nå også fått en frivegg for gatekunst – som kan brukes av alle som har lyst.



POPrommet: Musikkskolen holder til i huset og har over 400 elever hver uke – til musikal, teater og individuelle timer i sang, piano, gitar og trommer.



DUKAN Kunstskole: Vi har en nystartet kunstskole i huset, med gratis tilbud om kurs i grafikk og tegning – og etter hvert mye mer. Her fra et prosjekt med veggmaleri.



Grøntområder og uteplasser:

Vi har startet med plantekasser og drivhus – og til sommeren blir det utemøbler og servering ute.





Nordstrandveien 28 D i 1905 og fra Midtåsen i 2025



Telefonsituasjonen bedres i Oslo i år

Lettere å få summetone når den nye sentral
i sentrum åpnes. 4000 nye nummer på Kastellet

(Aftenposten april 1964)

Oslo Telefonanleggs kabelavdeling arbeider med full kraft for å utbedre telefonforholdene i byen. Utvidelsen av Kastellet sentral vil gi 4000 nye nummer til glede for Nordstrand og drabantbyene omkring. Den nye sentrumsentral i Telegrafstyrets administrasjonsbygg i Universitetsgaten 2 åpnes i vår med 4000 nummer. Bestillinger fra telefonsøkende dreier seg nu om ca. 16 000; flere tusen som ha ventet i årevis, vil få telefon.

Vi lar overingeniør Jørgen Haakensveen, anleggsavdelingen i Oslo distrikt, fortelle om de nærmere detaljer i en samtale med Aftenposten.

— Utvidelsen på Kastellet sentral vil hjelpe flere tusen. Vi forsterker linjenettet på Malmøya og Ormøya.

På grunn av den gamle broen måtte vi trekke sjøkabel. Det er noe vi sjelden gjør, hvis det er en skikkelig bro å henge kablen i.

— Hvor mange er det som får telefon der ute?

— Jeg har ikke noe sikkert antall på hvor mange det er som venter. Men det er ikke oen nybygg, så de som har bestilt før 1960, vil nok få. Mellom Ormøya og Malmøya har vi kabel fra før.

Og så er det Nordstrand,

— Jeg antar, sier overingeniøren, - at vi snart har gravd opp hver eneste vei på Norstrand, så omfattende er arbeidet. Vi har kabler over hele området. Men Lambertseter blir det sted hvor man får flest telefoner fra Kastellet. De som har nådd til skjels år og alder på ventelisten vår, vil få telefon. Ca. 1500 venter, men dessverre er endel for ferske ansøkere, og vil derfor ikke komme med nu, men de fleste får telefon til høsten. Videre har vi det store nye byggefelt Bogerud - Rustad, som får telefon når Kastellet åpner, men dette er et så nytt strøk at det vel bare er de som tar med seg telefon fra andre steder, som får. Kastellet blir dessverre for liten i første omgang.

— Det er jo enda flere nye strøk ?

— Ja, som Bratlikollen, hvor vel etpar hundre får telefon. På Lille Langerud blir det også endel, uten at jeg tør si noe bestemt. Så har vi Hauketo, Prinsdal, Holmlia og Ljan, hvor i hvert fall de som har ventet lenge, vil få.

— Ellers noe til oppmuntring ?

— Store arbeider pågår i sentrum med den nye sentral i Telegrafverkets administrasjonsbygg, Universitetsgaten 2.

Våre historie.



35

Den åpner ivår med 4000 nummer. Det er igrunnen ikke så svært mange som mangler telefon i sentrum, men den nye sentral vil lete trafikken, så det ikke blir så vanskelig å få summetone.

Av nye anlegg forøvrig, har vi en god del i Haslum-området i Bærum, og byggefeltet på Nordre Nes hovler vi også på med. I Røa-området blir det en god del arbeider ut på høsten - da kommer utvidelsen av Eiksmarka sentral. Den blir på 8000, altså en fordobling av de 4000 nu.

Selvom vi jo må regne med temmelig stor tilstrømning av telefonsøkende år for år, så er situasjonen adskillig bedre enn den var for ganske kort tid siden. Det er lagt en god del kabler, og vi har for eksempel fullt utbygd kabelnettet på Grorud, og likeledes har mange fått full linjedekning i distriktene til Åsen sentral.



Det var en gang - ingen ledninger å se!



(Og nå skal jo alt være trådløst)





Nordstrand Vel

stiftet på konstituerende møte avholdt på
Nordstrand 24. mars 1892.

LOVER

Vedtatt på årsmøte 15. mars 1950 til avløsning av tidligere lover vedtatt 24. mars 1892, 17. mars 1926, 23. februar 1939, 24. mars 1942, med endringer av 7. mars 1956, 19. mars 1962 29. mars 1976, 18. april 1983, 20. mars 1996, 10. april 1997, 3. mai 2001, 25. april 2002 og 28. april 2016.

§ 1

Nordstrand Vel har til formål å virke til allment beste for stedets innvånere. Vellet skal ikke befatte seg med offentlige valg eller annen politisk virksomhet.

§ 2

Medlem kan enhver bli som bor eller har eiendom innen Vellets område og betaler den fastsatte kontingent. Vellets område inndeles i roder. Disse fastsettes av styret. Personer som bor utenfor Vellets område kan søke styret om medlemskap. Medlemslisten inntas i årsberetningen.

§ 3

Kontingenten fastsettes av årsmøtet. Betalingsfristen er en måned etter kravutsendelsen.

§ 4

Vellets virksomhet utøves av et styre, bestående av formann, viseformann, 6 styremedlemmer og 3 varamedlemmer. Styret velger innen sin midte sekretær og kasserer. Styret kan, med årsmøtets samtykke, istedet ansette lønnet sekretær / kasserer og bestemme lønn og arbeidsvilkår for denne.

Av styret uttrer annethvert år formann og viseformann og etter tur 3 av styremedlemmene. Hvert år uttrer 3 varamedlemmer. Samtlige kan gjenvelges. Ethvert medlem er pliktig til å motta valg, men kan frasi seg valg i like lang tid som han har fungert.

Hvis et av de gjenstående styremedlemmer velges til formann eller viseformann, blir suppleringsvalg å foreta for ett år.



§ 5

Styret skal, under ledelse av formannen, sette i verk årsmøtevedtak og ellers ivareta Vellets interesser. Styret disponerer Vellets midler og forvalter dets fond og eiendommer. Styret kan dog ikke belåne, selge eller på annen måte disponere over fonds og Vellets faste eiendommer uten etter forutgående vedtak av ordinært årsmøte eller ekstraordinært medlemsmøte.

Styrets økonomiske disposisjoner begrenses til Vellets inntekter og avkastning av fonds, aksjer med mer. Styrets formann har anvisningsrett.

Styret oppnevner rodeforstandere for 2 år ad gangen. Disse skal være bindeledd mellom styret og beboerne i roden. Deres oppgaver fastsettes av styret.

Styret skal til hvert årsmøte fremlegge årsberetning med revidert regnskap og status.

Hvis et medlem utviser et forhold som gjør det uverdig til å stå tilsluttet Vellet, eller unnlater å betale kontingenten som nevnt i § 3, avgjør styret om det skal utelukkes.

Styrets vedtak fattes ved avstemming med alminnelig flertall. I tilfelle stemmelikhet er formannens stemme avgjørende.

Styret er beslutningsdyktig når minst 6 av styrets medlemmer er tilstede, deriblant formann og/eller viseformann. Styrets varamedlemmer skal innkalles til styremøtene og de har vanlig stemmerett.

Over styrets forhandlinger føres protokoll som etter møtets slutt skal undertegnes av de tilstedeværende i styret.

§ 6

Alminnelig årsmøte holdes hvert år senest innen utgangen av mai måned under forsete av en dirigent som velges av forsamlingen. Medlemmer som har betalt kontingent for siste kalenderår, er stemmeberettigede. På møtet behandles styrets årsberetning, regnskap, revisjonsberetning og saker som måtte foreligge enten fra styret eller fra medlemmene. Forslag fra medlemmene som ønskes forelagt på årsmøte, må være innkommet skriftlig til styret innen 1. februar, eller når det gjelder lovendringer, innen 1. januar.

På årsmøte velges annet hvert år formann og viseformann ved særskilte valg, og de øvrige medlemmer av styret som bestemt i § 4. Hvert år velges 3 varamedlemmer, 2 revisorer og en valgkomité på 3 medlemmer. Fremsettes mer enn ett forslag skal det stemmes skriftlig.

Valg på medlem som ikke er tilstede på møtet, må bare skje når det er på det rene at vedkommende er villig til å motta valget.

§ 7

For at vedtak fattet på årsmøte eller på ekstraordinært medlemsmøte skal være gyldig, må minst 20 stemmeberettigede medlemmer være til stede.

§ 8

Ekstraordinært medlemsmøte holdes når styret bestemmer det, eller når skriftlig forslag om det er innkommet fra minst 30 stemmeberettigede medlemmer og saken ikke kan vente til årsmøtet. Styret innkaller til ekstraordinære medlemsmøter på den måte styret finner forsvarlig.

§ 9

Innkallelse til årsmøte eller ekstraordinært medlemsmøte skjer med minst 8 dagers varsel, og skal være ledsaget av en oppgave over de saker som skal behandles. Endelig avgjørelse av andre saker kan ikke treffes uten enstemmighet.



§ 10

Alle avgjørelser på årsmøte eller ekstraordinært medlemsmøte skjer - hvis ikke annet er bestemt - med alminnelig flertall.

Det kan ikke stemmes ved fullmakt. Ved stemmelikhet foretas ny avstemming. Er det stemmelikhet også ved annen gangs avstemming, må saken tas opp til ny behandling på nytt møte. Blir det da fremdeles stemmelikhet er formannens stemme avgjørende.

§ 11

Forslag til forandring av Vellets lover behandles på årsmøte og må for å bli vedtatt, oppnå 2/3 flertall (jfr. §§ 6 og 7).

§ 12

Oppløsning av Nordstrand Vel kan bare skje på ekstraordinært medlemsmøte. Innkallelse til møtet sendes medlemmene med minst 14 dagers varsel. For at gyldig vedtak kan fattes, må minst halvdelen av Vellets stemmeberettigede medlemmer være tilstede. Vedtaket om oppløsning må oppnå 2/3 flertall.

Vellets midler, fonds og eiendommer skal tilfalle kulturelle og samfunnsnyttige formål innen strøket. Forslag fremsettes av styret men avgjøres av medlemsmøtet med alminnelig flertall.



Vedtekter for Miljøpris

1

Styret i Nordstrand Vel utdeler en miljøpris til eiere av hus og/eller anlegg i Nordstrand Vels område som blir tatt vare på og/eller istandsatt på en miljømessig, antikvarisk og arkitektonisk forbilledlig måte.

2

Prisen kan gis til personer eller organisasjoner som arbeider aktivt for oppbygging av og bevaring av tradisjonelle enkeltanlegg eller miljøer i området. Prisen kan også gis ved nybygging som viser god tilpasning til eksisterende hus og miljøer.

3

Prisen kan ikke gis medlemmer av Vellets styre eller andre av Vellets tillitsvalgte.

4

Forslag til priskandidater stilles til Vellets styre innen 31.12. Prisen utdeles på Vellets årsmøte påfølgende år.



AMUND HELLANDS VEI

3 Carlsson Ruth
4 A Johansson Stig Fredrik
4 A Jorde Anne Tomine
5 Bergan David
6 B Skaug Odd
6 C Schjøth Tore E.
9 Hammer Merete
10 Eriksen Ann Lisbeth
13 Wahl-Larsen Annelie
23 Brunvand Kari E.

AXEL FLINDERS VEI

1 Sveen Stina Maria
9 Stubberud Ingar

AXEL HUITFELDT S VEI

1 Andersen Cathrine
4 Bache Karin
8 Weydahl Erling
10 Lyngtveit Erling O.
10 Lyngtveit Asbjørn Javnes
11 Eide Beate
11 Eide Per Kristian
18 Hatleberg Nora
18 Hatleberg Cecilie
18 Hatleberg Herman
18 Hatleberg Trond

BAKKERUDVEIEN

4 A Evje Berit Riiser
6 Skarheim Petter
8 Hermansen Jorunn
12 Olss Vibeke
25 Helle Solveig Eik
25 Helle Stian

BAKKETOPPEN

2 B Kagnes Mona
2 B Gyftopoulos Georgos
6 Amundsen Erling
6 Dybdrodt Randi B.
10 C Schønning Harald
11 Sunde Gro

BEKKELAGSTERRASSEN

4 C Bjørgan Hanne
4 C Bjørnstad Per Jul
7 Tennebø Stein

BERNT KNUDSENS VEI

37 B Westgaard Bjørnar
41 J Johnsen Marit
41 J Johnsen Jan Einar
45 B Johansen Lars Egil
47 B Kristoffersen Eva
60 Røberg Beitnes Ann-Christin
61 Stalheim Per Anders

BIRGITTE HAMMERS VEI

1 A Bragnes Finn
3 C Refsnes Tore
6 Elfving Marit

8 Vestre Mari
8 Johansen Morten
11 B Eriksson Peder
11 B Eriksson Wenche E. Madsen
11 A Madsen Ørjan Marius
15 E Wangen Stine
15 F Vik Ruth Ellinor Raudi
19 Raaholt Paal S.
19 Østby Agnete

BJERKELIA

2 C Røil Anders
2 E Dahl Anette
9 Kalsnes Anne-Chr. Madsen
11 Nøkleby Ingeborg
11 Nøkleby Tom

BRATTVOLLVEIEN

12 A Klouman Trine Wettergreen
21 C Austvold Ørjan Krogstad
21 B Finne Tonje Louise
21 Aass Loven Ragnhild
23 Bjertnæs Monica
26 B Bjerkan Lene
26 B Bjerkan Trond
27 B Aarstein Katrine
27 B Aarstein David
28 B Guriby Kari
30 C Thelle Olav R B
30 C Birkevold Camilla
32 C Tronstad Anne Muus-Falck
36 C Andstø Jeppe
47 Sommerset Agnete Busengdal
69 Waske Vegard
71 Sæther Toril
71 Sæther Lars
97 Hatland Turid Anne
121 Nordhus Cathrine Berntsen
223 Christensen Arne M.
253 Vathne Elin
257 Ernø Lars Petter Korperud

BREIENSVEI

1 Bjønness Håkon
6 Grønningsæter Liv
15 Moreite Solveig
37 Oksnes Bjørn

CAPPELENS VEI

1 Bonde Eva Elisabeth
3 Messel Bente
10 Børner Grete S.
10 B Opsata Mona
10 Børner Ole
10 B Børner Øystein
11 B Nordby Marit
12 Ingulstad Arnulf
16 Østrem Hans P.
16 Østrem Kari M.
17 Eide Randi
18 A Johnsen Per Erling
18 Bømark Bård
19 C Jæger Hilde
20 B Schie Eilulf
257 B Økstad Egil
258 C Oger Terje Anders
259 B Jessen Emil B.
261 A Martinsen Martin Refsnes
281 Verket Anne
283 Mork Nina
283 Mork Knut Ivar
284 C Donnelly Cathy
284 C Jensen Håkon Andreas
284 A Gundersen Trym Eldem
290 K Chauvin Pierre
290 K Grønnerød Mette
292 R Aukrust Kjerstin
292 K Bråten Harry
292 J Sommerfelt Axel
294 L Andersen Erik
294 C Michelsen Fredrik
294 H Jernberg Frank
294 B Herø Petter
294 H Jernberg Vera
294 F Guttormsen Tor
294 L Andersen Roseline
296 A Østby Sten
305 Heggedal Therese
305 Helmersen Erik

EKEBERGVEIEN

184 Hollekim Gisle
184 Lynau Tore
190 I Beichmann Ulrik Fr.
190 B Sørensen Gunnar
190 I Beichmann Karin
192 E Booms Marcel
192 E Heir Marianne
192 B Skullerud Arild
198 L Romsoug Trine
199 A Berre Sidsel
199 C Bøe Petter
199 D Golten Kari
199 C Bøe Jorun Blichfeldt
200 Nordseter Skole
205 A Frislid Guldvog Karin
208 Heisto Anne-Lise Grimstad
208 Skovheim Allsenter
208 Jyhne Torstein
211 D Skramstad Roar
213 E Aarhus Anne-Grethe
213 E Klovland Bjørn
222 B Holst-Larsen Else
222 C Åkerstrøm Jørn
222 C Åkerstrøm Wenche
223 A Celius Elisabeth
223 A Celius Halvard
224 C Ellingsrud Geir
224 C Strømme Kristin Eli
224 E Gernes Stein
225 B Snyder Kristine
225 B Snyder Christopher
226 C Klyve Britt
226 C Nygaard Elisabeth
226 C Dølvig Jan
226 Mølsæter Oddbjørn
226 A Dahle Linken
226 C Demetriades Nicolai A
228 B Hegle Liv
228 C Torp Elisabeth
228 B Wessel Elsa
228 C Bredvei Roar
228 B Granholt Sverre
229 A Pettersen Torbjørn
232 Hustvedt Ellen Margrethe
237 Frisør Bjørn
237 Trill-inn
241 d Johansen Vigdis Marie
243 Engen Bjørn
243 Ekebergveien 243 AS
246 B Hanssen Ann
251 B Haugland Jane Kr. Aamodt
251 B Henriksen Jon Anders Aa.
251 A Høiby Tore Johan
254 B Baastad Gitte
255 B Meling Jenny Florence

ERLING SCHIØTZ VEI

2 Rasmussen Kjell Arne
3 E Bjørkheim Lene Mette Moe
3 C Einarsen Jonny
3 C Kristiansen Asta Ø
3 E Bjørkheim Anders
3 H Wasserfall Camilla
3 G Blekastad Signhild
5 B Sandved Lunde Tone
8 Nordquelle Tove

EYSTEIN TORKILDSENS VEI

11 Sundal Jesper Smedsgård
18 C Røytnås Anne Gro

FJELLKLANGVEIEN

1 Østbye Liv
1 Bolstad Sigve
3 A Raaholt Inge Scheen
5 Tarberg Bjørn Aalvik
5 Baastad Ingunn Marie
5 Andsnes Solveig
5 Thomas Thor Klyve
7 D Sørensen Tom Erik
7 A Myrer Vidar
7 Kvalvaag Ailin
7 A Thollesen Geir
9 Gøbel Andrine
9 Gøbel Anders
11 Gøbel Liv

FLORABAKKEN

1 C Foss Hans-Georg
2 C Hisdal Henrik
2 C Thorendahl Andreas



2 Hveem Kari Vik
3 E Støttum Liv
3 C Espe Maiken Sabine
3 F Granholt Astri Lise
3 B Balke Bjørn
3 C Stønjum Tore
3 D Stønjum Tom
5 B Stensrud Anita
5 B Stensrud Henrik
6 b Løvdal Markus
6 C Neeb Morten
8 Jacobs Michael
9 B Tefre Mari
9 B Bøhlerengen Karin
9 B Aase Jonathan Bøhlerengen
9 B Aase Henrik
9 B Hanssen Sveinn Are
10 Bømark Hege
10 Syversen Mads
11 B Espegren Nils Martin
11 C Trine Dalen Mossin

FREIDIGVEIEN

7 Jakobsen Sheila McKenzie
7 Jakobsen Arnt
10 Lyngroth Bente
15 A Sørensen Bjørn Thoralf
15 B Sørensen Geir Vebjørn
17 A Grønseth Kristian

FURUBRÅTVEIEN

1 Rønne Per
3 Rengmark Line
3 Soleim Frode
5 Almskog Kari Mette Berg
7 Aks Lars
7 B Egge Arne
11 Brevik Reidar
12 Svendsen Grete
13 Jacobsen Guttorm
13 B Salomon Robert
13 B Salomon Sissel
17 Nes Roald
17 Storesund Bjørn
19 Kjelstrup Birgitta
19 Kjelstrup Trygve

HOLTVEIEN

45 B Andreassen Carl A.
45 B Andreassen Signe M.
52 Falch Michael

IVAR KNUTSONSVEI

11 Dalen Mai
11 Rosland Kjell
13 Opsahl Anniken
15 Flesland Kirsti Bull
15 Hesstvedt Sven
22 Bonde Aslak
42 Wichstrøm Elisabeth
46 Myren Per Olav
46 Engen Siri Ebro
46 Lind Vivi
48 Krogstad Ole Kristian

58 Lund Evy
58 Moen Eva
58 Moen Inge
58 Lund Tor Sverre
62 A Listerud Per
62 A Fjeldly Liv Eva

JORDBÆRVEIEN

8 Stalheim Guro
13 Flaten Karen Martine
16 Østhus Kari Berg
16 Østhus Terje
41 Dahlen Vidar
83 Wilhelmsen Hilde
87 Handeland Børge
87 Handeland Mari Østmoe
87 Østmoe Marit
91 Miller-Eiene Lilly Etta
91 Miller-Eiene Eva Aretha
91 Miller Victoria

KAPTEIN OPPEGAARDS VEI

1 A Nymann Ida
1 A Nymann Bjørn Lampe
1 D Berre Arne-Jørgen
1 D Berre Marianne
1 C Midtun Johannes Devold
1 C Midtun Kathrine Aas
3 J HAUGEN ASTRID
3 C Schjervén Thea Kristine
3 C Haraldsen Stian
4 B Oray Marisa Montangero
5 Brevik Oddbjørn
6 Torgan Lars
7 Løchen Jan Tore
10 N Bjerkås Rune
10 A Reinemo Torild
13 Bentzen Kjell
13 Gjesti Aud
17 B Kvalsund Evy Kristin
17 B Gulliksen Vidar Kyvik
19 Krogh Arvid
25 Belle Pia
25 Tjemsland Trond
26 Bagley Marlene Furnes
27 B Moen Odd Arne
27 C Larsen Terje
29 Hedemann Knut
36 B Wisbech Janni Boel
36 B Wisbech Christian Wilhelm
40 B Sjønnesen Tove R
44 C Kongerud Trine

KARISTUVEIEN

2 Eliassen Grethe
3 B Berge Berit
3 B Berge Øyvind

KASTELLBAKKEN

1 Rolland Cecilie
3 Wollebakk Jacobsen Bente
3 Allen Jacobsen Peter
5 Aasebø Elin Gro
6 Johnny Aastad

8 Norang Håvard
9 B Løvstad Unni
9 C Førde Siv Karin

KASTELLVEIEN

1 D Andersen Tore
1 Lilleeng Trygve Tystad
2 F Oven Grace W
2 C Solaas Anne Grete Wallin
3 B Waalmann Birgitte
3 C Syversen Kjell Per
4 F Simonsen Nils Martin
4 F Simonsen Mari Nygaard
4 G Strøm David
4 D Dyrén Eva
5 Bock Sigrun H.
6 D Andersen Christian Lorentz
6 E Thodesen Odd
7 Velle Lars
9 Hultgren Erik
10 B Bakke Kari
10 A Falaa Tone L.
10 C Lie Thor Erik
10 A Rustad Trond A.
11 Billington Kathrine
12 Rogne Fredre Aas
16 Bjørn Anne Kristin
16 Bjørn Lasse Bernt
17 Kvía Oddvar
18 A Pederstad Jan-Henrik
18 A Pederstad Hanne
19 Follestad Bengt
21 Myrvold Anne Kristina
21 Illeby Ole Bjørn
22 Schjervén Petter W Blichfeldt
23 Smidt Cecilie Bruun
24 B Mørk Pål
24 B Karlén Mona

KITTEL-NIELSENS VEI

51 Iglund Sigrid
59 Lund Carl H.
59 Lund Inger Lise
64 Holm Kjersti
64 Holm Vegard
65 B Johnsrud Arild
66 Amdal Tove
70 C Aasland Sigrun Gjerløw
70 C Strand Ivar
71 Haugen Turid
73 Hoff Per
77 Leipart Jørn Yngvar
77 Pettersen Bente
78 Inglingstad Bjørn Ole
78 Treider Ninette
79 L Raaholt Nina
79 Fjære Per
79 B Dommarsnes Kari Elisabeth
79 B Stubberud Bjørn
82 C Rein Asle
82 C Henriksen Inger Rein
82 B Storeby Matthias
89 Wold Tove Grem

91 D Langseth Ottar

KRANSEN

2 Larsson Richard
9 Dyrnes Haakon
12 Faugli Eli
15 Rilang Knut
14 B Parnas Rita
1 C Mathiesen Cecilie
7 C Kringle Tor

KROKKLEIVA

1 c Carlsen Anette Røhr-Staff
1 c Carlsen Einar Olav
3 A Hagen Hans
3 A Hagen Siv Anette
4 B Wiig Siri
4 Røksvold Bjørn Helge
4 Rustad Line
5 B Lahus Henning
5 B Lahus Emma
5 B Jakobsen Tone Elisabeth
6 A Eeg Miriam
6 A Pedersen Svein
6 A Pedersen Audrey
6 B Navid Mariana
8 B Stokke Mai
8 B Stokke Tom
8 A Jakobsen Rune
9 Mortensen Vibeke
10 A Ingier Tom Arne
10 B Smith-Erichsen Knut

KYHNS VEI

2 C Johansen Odd Kristian
2 C Salomon Hegg
5 C Bjertnæs Trine
5 D Sørby Petter
5 Storli Trond Kristensen
8 Ålgårdstad Arve
10 B Tangen Gunnar B.
12 B Hansen Betsy
12 B Hansen Paul Christoffer
12 B Hansen Liv Randi
12 Forester John Christian
13 Myklebust Tove
13 Ekeberg Tom
15 B Knop Jan
15 B Knop Eva
17 Davidsen Geir
19 Stenumgård Tor
21 Kristoffersen Iver
21 Kristoffersen Pavlina

LAMBERTSETERVEIEN

11 F Egedius Martine

LANGS LINJEN

17 Sedal Eva
19 Sundsbø Svein
19 Elsrud Sigrid

LILLEBAKKEN

2 B Beil Elin
2 B Beil Rudi
4 Prestud Kristoffer Lund



4 B Prestrud Merete
4 B Prestrud Ole Kristian
6 C Sjøberg Marthe
6 F Gjerstadberget Kristian
6 D Benjaminsen Kjersti Elise
6 B Aaby Kirsti Arnevåg
6 A Meyer Kathrine M.
6 D Gustavsen Henning Breivoll
6 A Meyer Håkon
6 C Helgø Thomas

LINDBÄCKVEIEN

1 B Natvig Sigurd
1 Framstad Kristoffer
1 Framstad Liv Christine Natvig
1 B Natvig Mari
3 B Storhaug Else
5 B Heck Ansgar
7 D Opsahl Nina Karin
7 D Johnsen Paal E
13 A Holler Kristin
13 A Kamperud Trond
14 A Warming Julie
14 A Johnsen Gunnar
15 A Sehm Ingrid Ødbehr
16 B Simonsen Hilde
16 B Simonsen Erik
17 Abelson Jan
18 C Aarnes Vidar
18 D Møller Tove Bjerke
23 E Kahrs Robert Heiberg
23 E Jordfall Kristin
24 Brenne Christian
28 A Baer Cecilie Axelsen
28 B Wahl Eva
30 Haug Gjertrud
30 Haug Tom
31 Garø Geir
32 Hatlevold Oddvar
32 Hatlevold Synnøve
33 Kolstad Magnus
33 Kolstad Lene
34 Hauge Thomas
34 Falkenberg Åse
36 Strand Morten F.
43 B Gulowsen Unni Aaland
45 A Bø Vigdis Nielsen
45 A Bø Tor Petter

LJABRUBAKKEN

3 A Kulsrud Knut Herman
5 Mørk Håkon
6 D Øydir Per
6 D Øydir Tove
7 Aardal Larsen Ingrid
8 A Ulvang Tor Christian
9 C Gundersen Rolf
9 C Nyeggen Elisabeth
10 C Simonsen Jarl Damir
12 B Johnsen Anker
12 Löchen Tone
12 B Johnsen Trine
15 B Rebbeng Arild

16 I Eren Ayhan
16 N Flygare Carl
16 F Helland-Nilsen Espen
16 M Saxhaug Heidi Ørenberg
16 E Blom Jan Julius
16 L Mohn Petter
16 B Rønningen Olga
16 K Sehlmann Marit
16 J Jensen Lisbeth
16 P Balgaard Maria
16 O Refsnes Tone
16 G Fischer Tone Greve
16 C Nordal Tor
16 A Johansen Tore
16 H Halvorsen Solaug
16 D Olsen Sonja
26 Sonsterud Per Torgeir
32 Svendsen Beate
32 Langeland Trond
44 Raak Christian
44 Raak Eli Stokke

LJABRUKOLLEN TERRASSE

1 Nordahl Asbjørn
3 Tandberg Agnar
5 Bjørnstad Kari
7 Ilauv Jarl Harald
9 Tverdal Gunnar
11 Hauge Halvard
13 Tinnestad Synve
15 Hoel Bjørn
17 Hansen Dagfinn Holth
19 Berg Petra
21 Johannessen Knut Erik
23 Asakskogen Gun Anita
25 Filberg Ragnhild
27 Syse Kari
29 Samuelsen Gunvor
31 Bredesen Per Torgeir
33 Knudsen Geir Holst
35 Blix Tone
37 Heesch Jon
39 Andresen Sverre W.
41 Johannessen Sigurd
43 Maalstad-Aas Mona Bjerlin
45 Kristiansen Martin Endre Homb
47 Vigdal Dagfinn
49 Breivik Steinar Rostad
51 Heitmann Rolf
53 Olversson Alicia

MAGNUS HYDLES VEI

1 Johannessen Bård Olav
1 Johannessen Solveig

MIDTUNVEIEN

7 Semcesen Georg
8 Hermansen Lars A.
8 Styrmo Kristine
10 D Berglie Inger
10 A Hagen Beate
14 Hassel Karen
14 Fallet Truls
16 Aulin Lisbeth

MIDTÅSEN

5 Klavness Jo
9 Gram Maria Julnes
9 Amundsen Harald
11 C Madsen Finn Erik
11 C Hansen Anita Birgitte
12 Roaas-Sedal Cecilie
12 Roaas-Sedal Ketil
13 A Doyle Paula
13 A Mikkelsen Erik
15 B Frisk Charlotte Arnaud
15 B Oppheim Kim Erik
15 C Slåtten Jørn Martin
18 D Berg Per Gunnar
18 C Fjeld Preben
19 D Lindboe Knut
20 Sæther Anne S.
21 Gundersen Pål
22 B Nordgaard Ragnhild
23 C Samuelsen Sverre
23 Sæther Jens Vestgøte
23 C Aubert Anne
24 Farbrøt Tove
26 b Nordhammer Preus Jorunn
26 b Preus Knut Fredrik
28 C Diouf Maria
28 F Almeland Trine-Lise
33 Hagness Bjørn Tore
37 Roscher-Nielsen Nils Chr F
39 Holdt Hans-Christian
45 A Spikkeland Gry
45 B Diamantis Audny Hegstad
45 A Kristiansen Rune
49 A Thune-Holm Beda
49 A Brevig Harriet
49 A Flastrand Johan Christian
51 A Bonnevie-Svendsen Cecilie
52 B Gulseth Wenche Arff
54 B Ulleberg Jan
54 A Jakobsen Petter Tønder
54 A Mjøs Lise Karin
55 A Seeberg Karin
55 A Bøge Hans Petter
59 A Refsnes Gry

MOSSEVEIEN

171 Olafsen Carl Fredrik
175 Hallre Inger
175 Hallre Njål
180 Ukkestad Angela
191 Høimebakk Marianne
191 Leirvåg Jan
205 Bjørnstad Ketil
205 Jacobsen Catharina
209 Jensrud Øyvind
215 B Vartdal Bodil
215 B Vartdal Eldar
215 B Vartdal Kristoffer
215 B Vartdal Niklas
217 Hector Olle
226 Oslo Akershus Dyrebeskyttel

MUNKELIA

2 Kaalvik Eva
2 D Søvik-Jørgensen Glenn
3 D Søvik-Jørgensen Irmelin
5 B Modal Ole
6 G Askevold My Lien
6 G Askevold Monrad Reksten
6 C Lunde Kristin
6 C Rødal Øyvind Asak
9 A Bøhm Mette
19 Delmark Pedersen Ketil
19 Delmark Pedersen Heidi

MUNKERUDBAKKEN

2 Johnsen Erik
2 Johnsen Jøril

MUNKERUDKLEIVA

5 D Riiser Sissel

MUNKERUDSTUBBEN

14 A Holm Wenche
14 A Holm Kai

MUNKERUDTUNET

13 Venby Hanne
21 Frøseth Mari-Anne
21 Amundsen Petter Chr.
27 Linsund Jan M.

MUNKERUDVEIEN

1 A Grubben-Strømnes Marit
1 A Grubben-Strømnes Inge
6 B Gobel Bente Nyruud
6 A Solstad Anne Grete
6 A Dahl Lars Chr.
9 B Faugli Bodil
11 B Halvorsen Sigrun
12 Gjørven Thor Kr.
12 B Svenssen Connie
12 B Svenssen Per
13 C Bergseth Jan Arne
14 D Kærstensen Pål Harald
15 A Jørstad Karin
15 A Torp Steinar
17 G Andenæs Oline
17 G Andenæs Anne-Marie
17 C Carlsen Finn Vegard
19 D Vårbo Ellen
19 C Lønstad Kai
19 A Gjønæss Thorvald
20 Dieserud Reidar Otto
20 Dieserud Astrid
25 Lindberg Ørnulf Yngvar
26 E Strøm Hanne
26 E Haukeland Jon
27 D Sæther Ellen
27 D Wanger Einar
27 F Gjerde Geir
29 E Bache Anne Christine
33 B Aardalen Anna
40 B Hette Arild
46 Jacobsen Tor Odd
57 C Saga Pål
61 C Marsteintrædet Gaute



61 A Raanes Eva Margrethe
65 D Brårthen Arnold
65 C Jacobsen Jon Erik
79 H Eriksrud Lisbeth
81 E Baum John
81 E Thoresen Gerd Eva

MUNKERUDVOLL

14 A Roth Åsa
16 Urnes Tedd
18 A Hagerup Anita
18 B Grønningsæter Per Øyvind B
19 A Hodne Dag
20 A Morgenstjerne Henning
28 B Skøien Marianne
29 Forland Morten
34 A Taraldsen Knut
38 B Poulsen Ole

MUNKERUDÅSEN

1 B Rusten Karl Å.
3 C Moen Jan Olav
3 B Bjørvig Elsa
3 A Bæreid Steinar
4 B Ygre Lars
6 B Nilssen Jan Olav
8 B Thørkildsen Ann-Brit
9 A Werner Randi O
10 A Fossum Siv
12 E Jørgensen Steinar
12 D Kollandsrud Arne Hilling
14 B Gjerdde Christian
14 B Moen Elin
16 B Strand Gro Lene
16 A Devold Joakim
16 B Dahl Jan
16 A Raunedokken Kari
16 B Nielsen Morten Werner
16 A Nordlie Tor
18 C Stikbakke Sven
18 G Wallman Hans Peter
18 D Skarvøy Inger Olise
18 F Rangnes Didrik
20 C Mellemstrand Oddmund
20 C Hartmark Ingrid
22 D Bøgh Jan
22 C Mathiesen Kate
22 Knutsen Per Kristian
22 E Hansen Per Erik
24 B Eger Lars Christian
24 B Eger Kristin Thorjussen
24 E Granheim Erik
24 C Barth Svein Erik
24 E Granheim Tone Høilo
24 F Holm Øivind
24 B Spilhaug Wenche
25 Håheim Øydis
28 B Eriksen Tone
28 B Eriksen Gunnar
30 Loftesnes Christine B.
32 A Moore Celina
32 A Sarnes Jon Anders
36 Johansen Tore

36 Upwall Randi
38 C Blichfeldt Tone Synnøve
38 A Døsvig Einar Galtung

NORDESTER TERRASSE

7 Johnsen Odd
8 Ingulstad Tove
10 Moe Sverre
10 Moe Inger Lise
11 Hande Kjerstin
13 A Sellæg Anne
13 A Sellæg Brit Cathrine
14 Styrmoen Linn
16 A Reehorst Kjell A
16 A Reehorst Cecilie
18 Ramsdal Arvid
19 Pettersen Odd
30 Gulbrandsen Kjell
30 Gulbrandsen Inger
36 Jansen Sigurd
40 A Huseby Gro
40 B Huseby Kari

NORDESTERGRENDA

1 A Solheim Arvid
1 C Kirschner Rolf
5 C Wasserfall Inger
5 C Wasserfall Johan
7 C Skjervén Jo Egil
10 B Johannessen Line
10 B Johannesen Helge
13 C Foss Jon Lars
13 C Carstensen Øyvind
15 D Moe Solveig Aaserud
15 B Gåsemøy Annbjørg B.
21 F Myhre Hans
21 F Myhre Randi
23 A Lensebråten Anne Berit
23 B Kristoffersen Anne-Marie
23 A Langmyr Dag

NORDSTRAND TERRASSE

21 Sommerud Synnøve
23 Granberg Erik
31 Kildeborg Nina
41 Kildeborg Lise
43 Gimnes Bjørg
43 Gimnes Sverre B.
43 Sparre Tor W.
45 Helmersen Hans
50 Petterson Tine
51 Neverdal Cathinka
51 Slaattelid Johannes
54 Toft Kirsti-Lill
54 Bergsgen Ola
54 Khan Omer Ali
54 Hovden Svein Evald
54 Braathen Tove Marie Godøen
56 Vadseth Rolf Gunnar
56 Lind Øystein
56 Lunde Kristin
56 Krogh-Fladmark Kristian von
56 Skari Eva Skriung
58 Nørstønæs Reidun

58 Bakken Tove
58 Løkenflaen Svein
58 Arnesen Laila
58 Madsen Janicke C
60 Wikjød Kjell Petter
60 Svenningsen Per
60 Hårklau Berit
60 Kampenhuug Tor Arne
60 Zelius Rolf
61 Fossen Even
61 Fossen Grethe
62 Kleiva Erik
62 Hakstun Birgitte
62 Sørensen Maria Zofia
62 Lind Jacob
62 Augensen Randi

NORDSTRANDVEIEN

9 B Holtan-Hartwig Liv
9 B Wyller Torgeir
11 Ask Karianne Uddmo
12 Løken Kjellaug
12 Løken Johs. R.
12 c Kjølstad Dag
12 c Kjølstad Eldbjørg Løken
13 Sørli Hans
14 C Høidahl Henning
15 Øygarden Anne Marie
15 Wisløff Tor Fr.
17 Salomonsen Mette
17 Emanuelsen Pål
17 A Kildahl Sverre
17 B Strandskogen Øyvind
17 B Strandskogen Marianne
17 B Vold Per Terje
18 C Storeng Geir
18 F Karterud Pål
19 Madsen Karin
22 Arnesen Ole Christian
22 Arnesen Elise Victoria
23 Rye Joar
24 A Tangen Eli
25 Zahl Olav Dalen
26 Lippestad Marit
26 Lippestad Leif
26 C Hartung Michael Scott
28 B Finstad-Kjos Odd
28 B Finstad-Kjos Grethe
28 B Jøraandstad Hans Gustav
28 B Sanstebø Turid
28 E Solberg Sven Olav
28 E Solberg Silje Hassellund
30 Nordstrand Velhus A/S
33 A Johnsen Nina R
33 A Johnsen Christian
34 A Tysnes Anne-Marie
34 A Gabestad Elin
34 B Flinder Turid Kvalheim
34 B Flinder Thorbjørn
36 D Gertner Cristhian
36 J Ask Berit Elisabeth
37 Moxnes Erik
39 Leirvik Reinert

39 B Strømmen Svein Ole
41 Abelson Jarle
44 A Kvalvaag Torgeir
44 A Wesstad Willy
44 A Otterstad Christine
44 B Hansen Stein
44 B Schanche Else-Marie
44 B Johnsen Ingun
44 B Christensen Per-Olav
44 C Jacobsen Anne-Mette
44 C Kvalvaag Gunnar
44 E Tingve Aud
44 E Messel Mette
44 F Thoresen Anders
44 J Rønning Pål
44 J Hellerud Elin
44 J Wiedswang Jorun
45 B Kjosmoen Hans-Henrik
45 B Kjosmoen Astrid
45 b Nygård Berit
45B Kollerøy Kari
57 C Nyteit Trond Stian
58 Moberg Tone
63 B Bu Øystein
63 B Viddal Ingrid
69 B Bratlid Siri
69 C Jeber Mona-Gro
85 B Bregård Tore
85 B Bregård Aud Melaaes

NYQUISTVEIEN

32 H Stoltenberg Odd V.

NØTTEKNEIKA

3 Tendal Nina Cecilie
5 Muniz Margrethe

ØBERST RODES VEI

43 Klein Hugo
53 Olsen Inger Sneve
53 C Johansen Greta Leinann
53 Olsen Svein Erik
60 E Ekanger Maria Charlotte
63 D Schjelderup Philippe
63 D Grepperud Edna
67 Hagerup-Nilsen Terje
70 B Lindvall Ailin Nilsen
70 E Gjertsen Gjert Hald
70 B Lindvall Ola
76 A Verlo Synne Slinning
81 A Hellum Jan-Anders
84 B Petterson Anne Marie
86 B Jacobsen Kyrre
86 B Wahlqvist Lena
87 A Fadum Harald
88 Bautz Hans Roar
88 B Haave Morten Sletbak
88 B Aamot Kari
89 E Meland Mads
89 D Nakrem Hans A.
89 F Olsen Fredrik Johan
89 G Rennesund Ragnar
91 C Halbo Rolf-Erik
91 D Sandmo Trond



91 G Iversen Anders
91 E Jacobsen Nora Elise Rud
91 G Iversen June
93 Hagen Asle
93 Faller Sisse
111 Madsen Ragna
116 A Blegvad Mogens
116 A Blegvad Gunn
117 C Klerck Nilssen Fredrik
117 C Fossum Pernille Schiøler
118 B Beckmann Anne Brit
120 A Oppedal Leif Victor
123 B Kåsine Ellen
125 Ryen Margrethe
127 Johanson Ronnie

OLE MOES VEI

4 D Rosenblad Leif-Magnus
6 D Leite Marit Elin
6 C Ramsdal Hilde Kristin
6 C Lindquist Øystein Fjørtoft
8 B Tolstrup Tore
8 A Vehusheia Gunhild
11 B Röhr-Staff Ingjerd
12 Skaug Hege Resvoll
13 Grinden Ingunn
18 B Ødegård Lars
18 C Syversen André
19 C Ramstad Håvard
19 Morris Marianne
19 B Frisild Per Kåre
20 B Roscher-Nielsen Live Strand
20 B Roscher-Nielsen Else.B.
20 B Andersen Espen Strand
20 Bakken Anders
20 B Roscher-Nielsen Christian
21 A Arntsen Eivor
22 Høivik Kirsten Katrine
26 Engdal Inger Karin
27 Larsen Gro Berge
27 A Langseth Arve H.

P.A.HOLMS VEI

19 A Løvold Dag
19 A Løvold Vibeke Aas
20 C Krokum Britt
20 C Jensen Morten
21 B Kristiansen Hanna
22 Boasson Solvor Berlin
24 Bjørneboe Jan
25 C Høgh Erik
28 A Heitnes Kari
28 A Heitnes Torbjørn
30 Holth Hansen Dagfinn
30 Aasgaard Eva

PARELIUSVEIEN

42 Aasen Trond
42 Aasen Hilde Salicath

POSTDAMVEIEN

2 E Hidle Ellinor
2 L Lund Berit
2 D Dølvig Aud Karin

2 C Skjervén Jon T
3 Ødegård Liv
6 C Furre Kjell Bjarne
7 Dahl Pål Orve
8 B Dyrdal Audun
8 C Dyrdal Solbrekke Tone
10 B Thowsen Arild
12 B Solli Odd
13 B Kjeldsen Frode
13 B Harkjerr Gro
14 Nordaas Gro
14 Nordaas Eva
14 Fatland Rolf
15 B Norang Åse R
15 A Stenvik Egil-Olav
15 B Norang Lak
17 Fortun Unni
17 Lindaas Sveinung

ROSENDALSVEIEN

3 Mathisen Martin
3 Sørbye Maren Helly-Hansen
3 B Radtke Ingrid
3 B Lapczynski Volker
4 C Alheim Svein
4 Dreiem Rune
4 B Brenden Jack
4 C Venåsén Mona
4 D Pedersen Anita
5 Lunden Astrid
5 Fyhn Signe
6 Berre Gunnar
7 e Haave Stefanie
7 e Århus Vegard
10 a Bache-Mathisen Lise
10 a Sveen Knut
11 Øulfstad Brit Anniken
14 B Nummedal Kristin
14 Margård Jan Erik
15 B Arshad Jonas
15 B Munir Bushra
15 B Arshad Sarah
17 B Fonbeck Bjørn O.
18 Paasche-Aasen Junn
18 B Jørgensen Knut
19 B Vassbotn Knut
20 B Balke Ingeborg Margrete
22 C Johansen Ine
22 C Wiig Hennie Sofie
22 C Wiig Martin
24 C Ahzami Sahar
24 C Rasool Zahid
26 B Eskelund Nina
26 B Eskelund Jacob
26 B Eskelund Jenny
26 B Eskelund Jeppe
32 Fiske Thor
37 Dalen Svein
37 B Olsen Rennei
37 B Olsen Odd Erling
37 Dalen Ellen
44 Kirkeby Einar
50 A Hauge Bjarne

50 B Midbøe Leif
52 Wiig Lars
54 Amin Kamran
RUNDINGEN
2 Holmøy Rune
10 Aass Grete
11 Forberg Dagfrid Eikeset
11 Eikeset Kjell
12 A Olavson Per
12 A Olavson May Evelyn
14 Sjøflot Unni

SANATORIEBAKKEN

1 Billington Erik
2 Brevig Knut Petter
8 Fuglesang Helene
8 Hagen Harald
16 Jørgensen Lasse
20 Sødal Jan R.

SETERLIVEIEN

1 Ertslund Kai
2 Olafsen Hilde
2 C Paus Albert Collett
4 A Mykleby Axel
4 A Refsdal Arnfinn
4 A Welde Frid
4 B Solberg Marthe

SETERVEIEN

1 Meltvedt Kristen
2 A Røren Kari
2 C Myhre Monika
2 C Myhre Torbjørn
3 A Strand Andreas
3 B Haug Khoury Runa
3 B Haug Khoury Rami
3 C Martinsen Håvard
3 D Motzke Gunther
3 C Bogstrand Anne Tine
3 D Motzke Bjørn
3 Berglie Betina
4 E Mikkelsen Eva
4 E Mikkelsen Terje
5 E Almås Roar
5 G Christiansen Per
7 B Haabeth Kirsten
8 Amundsen Grete
8 B Amundsen Hilde
8 Amundsen Bjørn
9 F Bruce-Lie Anna
9 A Christiansen Kjell
9 F Lie Jørgen
9 E Pettersen Linda
10 E Jura Irene
10 B Lippestad Bjørn Erik
10 E Rønning Haavard
10 A Trondalen Gro
10 B Lippestad Elisabeth
11 Kvernevik Karl Johnny
12 E Storaker Erik
12 a Storaker Gunnar
13 H Johansen Aase
14 B Dybvik Rolf
14 B Dybvik Solfrid Heltorp
14 C Børse Erik
14 A Gustavsen Aud Elisabeth
14 D Follestad Kristen
16 Fronth-Pedersen Lise
16 B Verlay Henning
19 Werenskiöld Irmgard
21 Tømte Karin
SIGURD JOHANNESSENS V
6 A Bakstad Lars G. V.
SLIREVEIEN
4 Tenden Tor
SOLVEIEN
46 Wangsness Sigrd Brevik
48 Bjark Tore
51 Michelsen-Wahl Henrik
53 B Volder Stine
53 B Olsson Roland
55 C Karlstrøm Rolf
55 A Øvreboe Tor
55 A Håbu Anne
56 Hessner Birgit
56 Hille Henrik
57 Øvreboe Stein H.
59 Tusvik Sverre
59 Bonde Elin
59 B Willumsen Morten Johansen
62 B Johansen Mette Dalen
62 Braadvig Kristin
63 Øvreboe Bjørn
67 Fossum Per Christian
69 Martinsen Per Øivind
69 B Myhr Leiv Ø.
70 B Spilde Aslaug
70 A Hofseth Sissel K.
70 B Rustad Randi
71 A Golten Trine
72 B Lindtun Øyvind
72 C Hestenes Anne
72 C Hestenes Alf
72 A Norwie Inge
72 B Hellum Nils
72 A Hestenes Håkonsen M
74 Jahren Pål Erik
74 Jahren Kristin K.
75 Rustad Riulf Frederik
77 Jacobsen Tone
77 Jacobsen Knut
79 Asheim Hilde
83 Ness Sissel
84 Rustad Trude Liv
85 Bjørnstad Erik Johann
87 Eidem Bjørn
90 B Stollenberg Dag
90 Mohagen Lars
92 Strømberg Erik
92 Fausel Hilde
94 Sandersen Heidi
94 Hagen Bjørn
95 Berg Kristian



97 A Stensrud Ole Martin
97 A Vestum Mona
99 Haslev Kjell
100 A Knutsen Ove
100 B Fuglesang Svein Jørgen
102 C Skjetne Toril
102 D Nøkleby Marit
102 B Mosti Kari-Ann
102 Paulsen Jannike
102 B Spjøtvoll Jon Harald
103 Krogh Vibeke Hove
104 C Bredahl Svein
104 C Bredahl Berit
105 Skarnæs Hans-Petter
106 A Jensen Jorun
107 B Kristoffersen Kjell
107 Stenberg Per
109 E Norris Nicholas
109 A Sønsteby Christine Lunde
109 E Norris Wibeke
109 A Sønsteby Åstein
110 A Sandboe Tone
110 A Krog Anders
110 C Lysglimt Hans Jørgen
110 B Bovim Ragnar
110 C Rødland Kristine
110 D Kapperud Sigurd
111 Rustad Riulf K.
112 E Sætren Ragnhild
112 D Dueland Svein
113 Steinerskolen i Oslo øst
113 B Årstad Eva Helene Dahlberg
116 A Nilssen Knut
116 A Sætness Per
116 A Nilssen Lise
116 B Flesland Rune
117 Conrad Svendsen Senter
118 B Sønsteby Carl Fredrik
118 Krogh Geir
120 C Lunde Klaus
120 B Lund Karianne Listerud
120 B Lund Stian
120 C Lunde Vibeke
121 B Hågvar Sigmund
122 D Sanness Hilde Kristin
123 Backer Cato
123 Stubberud Aslaug Mari
123 C Holwech Beate
123 C Holwech Truls
124 B Bhatnagar Raman
124 A Sannum Thomas Astrup
124 B Bhatnagar Anita
124 C Ski Christine
124 C Skatvedt Henrik
125 C Fotland Trond
126 Stende Nan E
126 Lundberg Nils Petter
128 Brentebråten Jan Andreas
129 C Fleischer Heidi Nyhus
129 B Aasheim Heidi
129 B Stang Rydin Fredrik
130 Solberg Ellen

131 Dybvad Yung Le
133 A Nordli Trine
133 B Nordlie Tor Bjørn
133 B Berven Leif
134 Børstein Per
134 Børstein Trine-Lise
136 Brevik Petter
136 Brevik Aneth K.
138 C Vien Britt
138 C Lie Hilde Koch
138 C Lie Lars

SPIRALEN

2 Blix Morten
3 Lien Monica Lund
4 Follestad Elisabeth
5 Braaen Gro

STUTTVEGEN

1 B Østlie Kjell
2 B Thorvaldsen Jan Espen
2 E Rydningen Jan Eigil
2 B Gihbsson Linda C.
2 C Jensrud Frank
3 C Retterholt Geir
3 B Michelsen Per
3 E Hirth Vidar
4 B Fossen Nina Wøien
4 A Heimili Oddvar
4 B Andersen Erik
6 Andersen Bård Solheim

STØTTUMVEIEN

3 A Skuladottir Aslaug
3 B Jøten Ingebjørg
5 G Børke Nina
5 K Hauglid Ruth
15 Lippestad Carl Terje

TALLBERGVEIEN

1 Bech Ann-Kathrin

TUNGEBRÅTVEIEN

2 Thorkildsen Jeanette
3 Kjølstad Halvor
14 Setek Torhild Nordsæter

TYSLEVKROKEN

1 Fuglesang Bent
1 Fuglesang Margit
3 A Auensen Kjetil
3 A Auensen Aasa

TYSLEVVEIEN

1 Weden Lasse Bjørn
7 Tendal Lars
7 Tendal Nina Kristiansen
8 Wethe Jan Aage
8 Wethe Inger
9 Halvorsen John Børge
11 Svindseth Else
11 Kristiansen Bjørn
17 Selmer Annette
17 Amundsen Espen
18 Nybø Torunn
18 Nybø Reiel

19 Skogrand Yngve
20 Arnesdøttir Eva
20 Kopaas Arne Børre
21 B Bostad Brit
24 Kallum Odd
28 Johansen Christian H.
30 Østreng Erik
30 Alvær Tina
38 Jansen Rolf
38 Merilainen Sirkka-Liisa
40 B Bærø-Hilde Runar
40 C Løken Berit
40 B Bærø-Hilde Kristin
42 Dahlin Ruth
44 D Benneche Harald
45 A Heggseth Cecilie
45 A Rustad Jon Simen
47 Kindingstad Isabel
50 Svalheim Henrik Spangelo
54 C Brenden Anders
54 Julsrud Ottar
60 Langbach Odd
60 Samuelsen Therese
61 Thuve Lillil
61 Thuve Anne-Stine
62 E Kopperud Elisabeth
62 D Hammer Jorunn
62 E Kopperud Tore
71 Solheim Odd

URTESTIEN

7 A Chawla Sarita
15 Fossum Halvor
25 Johnsen Johnny

VANGEN

6 C Brettås Astrid
13 A Sørensen Jovar Tom
13 A Sørensen Vera Synnøve

VENDOMVEIEN

1 Sunde Arne
7 Bratberg Ivar
7 Kaarina Ritson

VIA NOVA

1 Johansen Stein W.
3 B Larsen Svein
8 Kaareng Lars

VIKINGVEIEN

1 Udness Morten
2 Kranda Radmil
2 Hippe Katrine
2 Hippe Jon M.
2 Hippe Anne Sofie
3 Udness Kari K.
4 Jonson Jan Eiof
6 Sander Jens Jacob S
9 Nettli Harald
23 Ekelid Anne Brit Brænna
23 Terøy Aud Karin
27 Billington Bjørn
27 Billington Rønnaug

29 Brennaas Tone
29 Brennaas Herman

VINGOLFVEIEN

2 F Øslebye Inger
2 A Møllberg Rita
5 A Berg Arne
7 Wraamann Ibe
8 Dahl René
8 Dahl Wenche
9 Thodesen Terje
9 Garbouchian Lilian
12 Olsson Lena
12 Gram Ingebjørg
12 Buvik Helene M.
12 Andersen Finn
12 B Telje Cathrine M
12 B Telje Trym
13 B Myhre Gunnar
14 Billington Sonja
16 C Fjeldstad Truls
16 B Kaas Helen Margrethe
16 C Solbakken Katrin
18 Wessel Peter
18 B Wessel Anne Fagereng
19 B Holm Jr. Conrad
20 A Bæverfjord Lars
21 B Spiten Grønlie Astri
21 A Giæver Grethe
22 Søgaard Bodil
22 Aaslestad Torleiv
23 Røsjø Øyvind
23 Bråthen Harald
25 Skallerud Grethe Prashar
35 Moshus Petter T.

ØSTVOLLVEIEN

5 A Meier Jørgen
6 A Søhoel Anne-Marie
8 Bastiansen Ruth Grue
9 Ubisch Nina
11 Broback Bjørn Sivert
12 Blystad Hanne
12 Blystad Tom
13 Munz Tone
17 A Singh Bal Rajpreet
20 Lundstedt Finn

ÅSDALSVEIEN

1 Kvaksrud Anne
1 Strømme Tor Arne
3 Pettersen Silje
3 B Akø Ane
3 B Kiær Ole Herman Tangen
3a Martinsen Linda Marion
3a Braastad John
4 B Torgersen Lene
4 D Anonsen Kim Vidar
4 B Langseth Markus T
4 B Langseth Amalie T
4 Sørensen Anne Steenberg
4 B Langseth Fredrik Wilhelmsen
4 Johansen Gunnar A.
5 C Dahl Sebjørn



6 Finsand Vidar
6 Finsand Vera
7 A Gulseth Erik Arff
7 B Andréson Monica Bjøndal
10 B Søkjer Martin
10 B Holth Lars
10 B Gudmundsdottir Sigurlaug
11 Kyrkjebø Åse
11 Lynghjem Julian
12 C Thune Kai Erik
12 f Alf Helge Omre
12 f Marie Louise Omre
12 c Svensson Eva Karin M
12 E Waaler Hans
12 f Liv Tandberg Omre
13 B Eplekneika Barnehage
14 Amundsen Toril Iren
15 Heimli Johnsen Arild
15 Heimli Johnsen Kristin
18 B Skoknes Camilla B
18 Fjeldstad Helge
18 England Inger Grethe
20 B Biermann Erik
20 C Olsson Tommy
21 Kaur Impreet
21 Singh Dalvinder
22e Øverby Svendsen Are
22e Øverby Svendsen Silje
23 Westlie Lasse
24 Raugland John Vidar
24 Raugland Ragnhild Bø
25 Mørde Holtbakk Aase
26 B Tørklep Morten
26 Ofstad Arne
26 B Kittelsen Anne
27 B Holter Bjørn Elin
27 B Winnæss Geir
27 Akø Jørn-Otto
28 B Kopstad Gard Peder
29 Patricksson Morten
29 Patricksson Siri
30 B Aspelø Østmoe Randi
31 B Lothe Svein
32 B Lunde Tove Elisabeth
34 B Gjøs Rune
34 A Lunde Øyvind
37 C Farbrøt Katinka
40 A Arentz-Hansen Erik
42 A Reed Lars
45 Berge Hilde Moseby
46 Huse Jørgen

8 Bleken Marina
10 Røtjer Anne S
10 Røtjer Tom
11 A Normann Heidi Henni
11 B Melleby Ida-Kristine Enger
11 B Melleby Kent
15 Aas Kristian
18 Laskemoen Liv
18 Eger Nicolay
20 Galtestad Brage



Utenfor Vellets grenser

BEKKELAGSHØGDA

St. Clemens t.d.r.vinkel St. Johs lo

BIRGER OLIVERS VEI

14 B Nygaard Bente

BREIDABLIKKVEIEN

6 B Døhlen Christian
6 B Lundgreen Brita
6 B Lundgreen Øyvind
8 Gorecki Silje
8 Gorecki Gustav
10 D Gausdal Ole
12 B Elverhøy Kim
12 Baastad Jon
12 B Elverhøy Anna
16 F Boge Alexandra Benedicte R
16 C Aavatsmark Mette
16 C Fjeld Roar
18 b Skaar Marthe
24 Haugen Per Christian
24 Martinsen Siri Anne

CECILIE THORESSENS VEI

24 Andresen Sølvi

EKEBERGVEIEN

146 B Evang Ole P.

ELISEBERG

Preus Haakon-Magnus
Preus Inger Julie Nygaard

GAMLEHAGEN

21 Svele Thora

GLADVOLLVEIEN

18 F Guttu Harald Vatn

GLIMMERVEIEN

2 Flinder Henrik Kvalheim

HOLTVEIEN

9 A Flatla Lars

INGIERS VEI

8 B Baggerød Nils Henrik
21 A Krane Michael
21 A Krane Målfrid Irene

JOMFRUBRÅTVEIEN

83 B Kildebrog Jan Petter

KNUD ØYENSVEI

5 A Steen Karin
9 Kopstad Knut
9 Pettersson Kari Lindboe
13 A Gjøn Nina

KONGSVEIEN

82 A Arestøl Ole Martin
82 A Nordvang Brit
83 A Ask Elin Arvill
86 A Eriksen Kirsten Osmo
86 A Eriksen Svein Harald

KONOWS GATE

26 R Johannessen Bjørn Åge

LANGS LINJEN

41 C Risbergseter Erik G
41 C De Long Ingrid

LJABRUVIEN

16 Ormaasen Sara Madeleine S
20 A Fiksdal Cato Rast
20 A Smidt Grete
28 A Nalbant Halle Jacqueline

LØVSETFARET

110 Flater Anne

NEDRE PRINSDALS VEI

59 N Holst Larsen Arild

NORDSETERVEIEN

12 F Nordvik Dag
12 F Nordvik Irene

NYLANDSVEIEN

24 Kirkebø Katrine

ØBERST RODES VEI

12 Holmen Kristine

PARELIUSVEIEN

39 A Vegsund Oddbjørn
39 A Andresen Sissel Lønning

RINGSHUSVEIEN

9 B Heiberg Berit
9 B Heiberg Bjørn
29 B Ruden Knut
34b Smith May Britt
34b Smith Arne Jørgen

RØRHTS VEI

3a Hallenberg Nina Rovelstad

SETERHØYBAKKEN

16 Norrvall Tonje C.

SIGGERUDVEIEN

1406 Tom Atle Storbråten

SIGURD A. DANIELSENS VEI

1 B Gundersen Kari

SKOGROVEIEN

1 Kagge Julia

SKØYEN TERRASSE

8 Kristiansen Ørnulf

SOLVEIEN

44 A Berg-Hansen Jeanette
140 H Bjørklund Martin
140 H Holstad Mie
144 C Hvenekilde Sissel Nordby

STEINHAMMERVEIEN

15 Borghild Eide
32 B Nielsen Cathrine Irgens

TORSBORGVEIEN

1 Eckhoff Petter W.

VESTBRYNET

9 E Martha Nordal

ØSTERLIVEIEN

56 b Haraldsen Eva

ÅSDALSVEIEN

39 b Hagen Robin
39 b Randhawa Tara
62 Renning-Aaby Anne-Gry

ÅSSIDEN TERRASSE

2 Heyerdahl Anne Grete
2 Evensen Truls
8 Lions Club Nordstrand v/Ketil S
10 Mathisen Marit Holm
14 Nodeland Trine
28 A Soelberg Arvid

ÅSRYGGEN

1 Mørck Elisabeth Delet
1 Mørck Ulf
3 C Sun Eva
3 A Lystrup-Lydersen Jorunn Dahle
4 Ludvigsen Lise
4 Ludvigsen Per
6 Sparrow Helen
6 Solbakke Birger
7 Bure Cecilie
7 Ellefsen Jørn K.S.





Nordstrand ungdomsskole



Nordstrandhuset

ANNO 1924



Nordstrandveien 30



Nordstrandhuset blir stadig oppgradert. Trenger du et lokale til å avholde bursdag, årsmøte, kurs, minnestund, dåp eller bryllup? Sjekk ut vår hjemmeside på www.nordstrandvel.no for å se ledige datoer og priser, eller kontakt driftsleder på mobil 407 60 811 eller mail til nhuset@nordstrandvel.no. Visning gjøres etter avtale. Våre lokaler har plass til 15 til 120 personer.





NORGE P.P. PORTO BETALT

Returadresse:
Nordstrand Vel
Nordstrandveien 30
1163 Oslo

Feil navn/adresse? Kontakt oss: medlem@nordstrandvel.no

