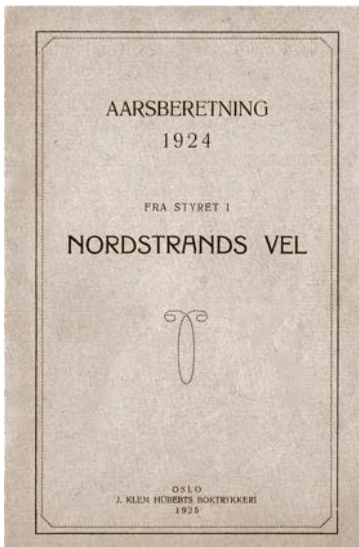




Over: Nordstrand Bad 1918

Nedenfor: Klipp fra Aarsberetning 1924



<p><b>Carl Schjelle</b> Nordstrandshøiden</p> <p><b>Kolonial, Kjøtt, Vildt &amp; Fisk</b> 1ste kl. Polsevarer &amp; Paaleg av egen tillavning.</p> <p><b>Eget Fryseri og Kjølerum.</b></p> <p><b>Daglige Bilruter</b> Bækkelaget, Nordstrand &amp; Ljan.</p> <p><b>Telefon 88141 - 88111</b></p>
<p>Til. 88963 Se min utstilling hver søndag. Til. 88963</p> <p><b>Nordstrands Mode &amp; Konfektion</b> Kobros gaard ved Kirken</p> <p>Anbefaler sit rikholdige udvalg i chique penne hatter, stødig nyt paa lager.</p> <p>Bestillinger modtages. Gamle hatter omvides. Jumper i uld og silke til lave priser.</p> <p>Strømper i lin, uld og bomuld i alle farver.</p> <p>Desuten fremhæves haandarbeide, vanter, silkebaand og slør. Paategning av haandarbeide modtas.</p>

## Aarsberetning for Nordstrand Bad 1924

Nordstrand bad, gaardsnr. 156 (182), br. nr. 2, 5 og 6, blev for ca. 10 år siden efter hovedbygningens brand skjænket Nordstrands Vel. Bruksnr. 2 er det oprindelige Nordstrands Bad, ved auktionsskjøte i 1899 overdrat direktør Karl A. Pedersen for kr. 50 000,00; bruksnr. 5 og 6 blev ved skjøte tgl. overdrat samme for kr 5000,00. Bruksnr. 5 strækker seg fra bruksnr. 2 nordover henimot, men ikke helt til bryggen, som er bruksnr. 6. Grænsen mellem 5 og 6 er i 1891 ved skylddeling betegnet saaledes: Bryggen ligger noget nordenfor bruksnr. 5. Grænsen er betegnet ved et merke nede ved stranden. Disse merker er forsvundet, før Vellet blev eier av badet. Det mellemliggende stykke, hvis størrelse ikke er fiksert, har i de siste 25 aar været betragtet som og benyttet som badets eiendom, idet der av direktør Karl A. Pedersen i sin tid blev opført, som vaskebod en av de to boder, som er anbragt i nærheten av bryggen, likesom der for ca. 10 aar av den på foranledning av Vellet stiftede Nordstrand baatforening blev oppført den anden av de 2 boder, som ligger i nærheten av bryggen. Nordstrands Vel har i 1915 forsøkt at bringe grænsen paa det rene, efterat der i skr. av 8. septbr. 1915 fra styret i Nordstrand bad blev foreslaat for styret i Nordstrands Vel at forlange skylddelingsforretning avholdt. Der oplyses nemlig ved paaskrift på samme skr. av vellets viceformand: Ikke avhjemlet kartforretning, da grænsen ved stranden nord ikke kunde paavises.

Direktør Karl A. Pedersen oplyser paa forespørsel nu, at hans hensigt med kjøpet av bruksnr. 5 og 6 var den ikke at faa nogen mellem sig (det gamle bad) og bryggen, og at han har staat i den formening, at han var eier av stranden bort til bryggen. De paa foranledning av velstyret i 1922 utarbeidede tegninger for det nye Nordstrand bad anbringer derfor ogsaa den nordlige ende av badehuset med stupetaarn paa selve bryggen. Og omkostningsoverslagene var ogsaa foretat under den forutsætning, idet der ret ut for bryggen var tilstrækkelig dypt vand, naar man kom længer sydover. Der blev fra en av eierne av A/S Kastelet Villatomter, hvilket selskap mener sig eiendomsberettiget til en del av stranden fra bryggen og sydover gjort mundtlig henvendelse til Vellet med paastand om, at badet ihvertfald maatte lægges saa meget syd for bryggen, at eventuell dampskibstrafik ikke blev hindret. Denne fordring blev efterkommet, og i planene for badet blev damebadet trukket ca. 10 meter væk fra bryggen. Vellet fant for øvrig, efter konferanse med tidligere styremedlemmer, at det maatte bli A/S Kastelets sak at bevise, at den strand, som i 25 aar har været betragtet som Nordstrand bads eiendom, tilhører vedk. aktieselskap.

Vellet eier ogsaa en 10 alen lang strandlinje, beliggende saavidt det hittil er paavist, omtrent midtveis mellem bryggen og Lisboa, d. v. s. omtrent midt i A/S Kassellets villatomters strand nord for bryggen, hvilken strandlinje Vellet har tænkt sig muligheden av at makeskifte med noget av A/S Kassellets eiendom syd for bryggen.

Der har saaledes været ført mundtlige forhandlinger mellem Vellet og advokat Vilh. Heiberg som repr. for A/S Kassellet Villatomter om Vellets overtagelse av eiendomsretten til det mellem bruksnr. 5 og 6 beliggende parti. Det paa opfordring av formanden fra eierne av A/S Kassellet fremkomne forslag til en ordning har imidlertid styret enstemmig fundet ikke at kunne lægge til grund for videre forhandlinger.

Det nye damebad, som oprindelig var tænkt lagt længer ut paa stranden, blev av bygningsvæsenet forlangt lagt længer ind, helt ind paa den gamle vei, hvilket har fordyret anlægget, da ny vei maatte anlægges. Drænering av grunde paa grund av opkomme har ogsaa maattet udføres. Likesaa har man efter forlangende av bygningsvæsenet forsterket pillarene under herrebadet med en ekstra mur. Disse og andet har fordyret anlægget slik, at det oprindelige laanebeløb er blit overskredet med vel 2000 kroner. Nordstrand Vels styre har efter omstændighetene fundet intet at bemerke hertil. De nye badebygninger har nu staat i 2 vintre, slik at man har kunnet høste erfaringer med hensyn til soliditeten av de opførte bygninger. Badet har udmerket bestaa sin prøve.

Badet blev først aapnet den 29. juni 1924, og sæsonen blev kort (ca. 45 dage), ogsaa paa grund av den daarlige sommer. Badeindtægten var allikevel ca. 4400 kr., d. v. s. fra 50–75 % mer end i de tidligere aar. Paa enkelte varme dage var badet ”sprængt”.

Den gjennomsnitlige indtægt pr. dag blev saaledes ca. 100 kr. Hvis man normalt sætter badesæsonen til 2 maaneder, skulde der saaledes kunde paaregnes en gjennomsnitsindtægt av kr. 6000,00 pr. aar. I særlig varme somre noget mer.

Ved den i Vellets aarberetning nævnte bevilgning (eventuelt rentefrie laan) fra kommunen vil badets eksistens være sikret til gagn for denne slekts og kommende slekters sundhet.

Chr. K. Aas.  
p. t. formand.

Bernh. Øye.  
kasserer.

Joh. E. Nielsen

## Regnskap for Nordstrand Bad 1924.

Indtægt:		Utgift:	
1924	Kr.	1924	Kr.
1.— 1. Beholdning .....	28 168,37	13.— 2. Renter av laan ....	283,38
31.— 5. Nordstrand's Vel ....	11 000,00	15.— 2. G. Falang .....	4 752,59
15.— 9. Badepenger i 1924 ..	4 415,00	29.— 3. Do. ....	3 302,42
31.—12. Husleieindtægt ....	1 980,00	11.— 4. Arkitekt Fischer ....	600,00
Renter i 1924.....	540,84	2.— 5. G. Falang .....	8 169,04
		9.— 5. E. Pedersen .....	109,93
		31.— 5. G. Falang .....	13 642,42
		8.— 6. Do. ....	4 000,00
		29.— 6. H. Hein .....	91,00
		J. Klem Hübert ....	202,00
		3.— 8. G. Falang .....	2 899,51
		A. P. Johnsen .....	865,10
		Erling Hovdan .....	466,05
		12.— 8. Olga Olsen, løn ....	1 000,00
		8.— 9. Renter av laan.....	1 397,14
		Vandavgift .....	88,64
		Olaf Olsen .....	15,00
		J. Klem Hübert ....	50,00
		G. Falang .....	834,22
		Vognmand Karlsen..	15,00
		Rich. Andvord .....	16,94
		9.— 9. Ilgodsfragt .....	0,90
		3.—10. A. P. Johnsen .....	20,35
		11.—11. Chra. Glasmagasin ..	145,10
		4.—12. Vogt & Vogt, assurance	49,32
		15.—12. Marius Olsen, renovation	80,00
		Akers Elektricitetsverk	86,50
		Chr. K. Aas .....	1 500,00
		31.—12. Nils Broilid .....	1,10
		Balance .....	1 420,56
1925	46 104,21		46 104,21
1.— 1. Beholdning .....	1 420,56		

BERNH. ØYE,  
kasserer.

Chr. K. Aas,  
p. t. formand.

Johs. E. Nielsen.

Revidert:

Fredr. Olsen.

Jacob Høst.