

## "Smånytt" (juni 2015)



Hilsen fra nyvalgt,  
første kvinnelige,  
styreformann i  
Nordstrand Vel  
**Heidi Aasheim**

*Fra perioden 2003-2011 har jeg bare positiv erfaring som styremedlem både i Nordstrand Vel og i Nordstrand Velhus AS. Sammen med Fredrik og våre sønner Emil (nå 12 år) og Fabian (9) har jeg bodd i USA i de siste 4 årene. Fra Houston administrerte jeg Facebooksiden "Nordstrand Vel - Nordstrandhuset". Jeg har også engasjert meg i arbeidet for å hindre gjennomkjørings-trafikk. Personlig mener jeg dette er vår tids viktigste miljøsak. Nå gleder jeg meg til å forvalte lokale verdier sammen med både nye og erfarne styremedlemmer og ikke minst: flere andre viktige bidragsyttere.*

*Takk for tilliten!*



### Sæter-utbyggingen

Som mange allerede registrer er utbyggingen på Sæter i full gang. Tre store byggeprosjekter + bygging av nytt kryss må vi leve med frem til slutten av 2016.

Krysset vil trolig starte i august/september, og første fase vil være ferdig før jul i år.

"Velhuset" får, som dere ser, utvidet butikk-arealer i 1.etasje, utbygging på enden ved ARK,

og 9 nye leiligheter i 4/5. etasje. Huset pusses opp, og det anlegges nytt torg.

"Velhuset" vil være ferdig for sommeren 2016, mens utbyggingen ved siden av blir ferdig på slutten av 2016, kanskje tidlig i 2017.

Følg med oss på [www.nordstrandvel.no](http://www.nordstrandvel.no) og Facebook

**Vi ønsker alle en riktig god sommer !**

Nordstrand Vel

Pb 103 Nordstrand, 1112 Oslo  
[www.nordstrandvel.no](http://www.nordstrandvel.no)  
[post@nordstrandvel.no](mailto:post@nordstrandvel.no)



Nordstrandhuset

Nordstrandvn. 30, 1163 Oslo  
Tlf: 22 28 13 49  
[nhuset@nordstrandvel.no](mailto:nhuset@nordstrandvel.no)

# Nordstrand Vel

inviterer til

## St.Hans-aften på Nordstrand Bad tirsdag 23. juni fra kl. 19:00



**Vi setter opp store griller, har levende musikk,  
noen leker, natursti og St.Hans-bål.**

Du tar med mat og drikke, noe å sitte på og utstyr etter ønske  
(men vennligst unngå engangsgrill - vi tenner grillene kl. 19).

Bilen bør bli igjen hjemme - svært dårlig med P-plasser!

Som vanlig har vi bestilt godvær - men møter opp uansett -  
og håper å se deg, din familie og dine venner - Velkommen!



## Kort fra ÅRSMØTET den 15. april 2015.

Fullstendig referat finnes på [www.nordstrandvel.no](http://www.nordstrandvel.no)

### • **Konstituering**

Styrets viseformann **Christian Roscher-Nielsen** ønsket de nær 50 fremmøtte velkommen til Vellets 123. årsmøte. Møtet ble erklært lovlig satt og **Njål Hallre** ble valgt til møteleder.

### • **Årsberetningen**

ble raskt kommentert og derefter godkjent ved akklamasjon.

### • **Regnskap og revisjonsberetning**

**Christian Roscher-Nielsen** presenterte hovedtallene i Vellets regnskap for 2014 som ga et lite, negativt resultat – vesentlig pga. at noen arr.utgifter for 2013 ikke kunne bokføres før i 2014. Revisjonsrapporten ble lest av møteleder, og regnskapet ble godkjent ved akklamasjon.

Styreformann i Nordstrand Velhus AS, **Olav Dalen Zahl**, fortalte om AS'ets virksomhet, styre og selskapets eiendommer. Sæter-planene har nok et år hatt stort fokus.

Nordstrandhuset vedlikeholdes godt; i 2014 var nytt kjøkken den største kostnadsposten.

Olav Dalen Zahl orienterte om AS-regnskapet – dette ble delt ut i komplett, korrigerert versjon.

Status for driften av de to eiendommene Ekebergveien 228 C og Nordstrandhuset viser som vanlig samlet sett sunn økonomi. Balansen viser at bygninger er verdsatt til MNOK 3,2 mens nylig avholdt takst er på MNOK 37 tilsammen.

### • **Utbygging og rehabilitering av Ekebergveien 228 C**

Styreformann **Olav Dalen Zahl** fortalte at AS'ets deltagelse og påvirkning på Sæterkryssets utformning siden starten i 1998 og frem til nå, er for på vegne av Nordstrand Vel å få et best mulig resultat ifm. bygninger, handel, uterom, trivsel mm. Arkitekt **Jeanette Wikstrøm** fra Arkitektkontoret Kari Nissen Brodtkorb AS fortalte og viste bilder ifm. utbyggingen – med eksteriører, interiører, trær, belysning, torv, kvaliteter og strøkstilpasning.

Vellets eiendom Ekebergveien 228C skal utbygges og renoveres. ASet har solgt retten til utbygging av 4.etg. for MNOK 4. Kostnadsoverslaget for prosjektet er anslått til MNOK 24. Derfor antas nettolånet å utgjøre MNOK 20. Binding av renten for 5 eller 10 år vil bli vurdert. Vedtak:

*Årsmøtet i Nordstrand Vel slutter seg til vedtaket fattet i Generalforsamlingen i Nordstrand Velhus AS den 8. april 2015 hvor igangsettelse av en utbygging og rehabilitering av eiendommen Ekebergveien 228 C inklusive kjøp av parkeringsplasser med en total kostnad foreløpig anslått til MNOK 24, ble godkjent. Årsmøtet er samtidig klar over at endringer av de presenterte tall forventes å finne sted, og at risikoen for en overskridelse er til stede. Årsmøtet sluttet seg videre til Generalforsamlingens vedtak som godkjente at styret i Nordstrand Velhus AS kan oppta banklån for nødvendig finansiering av utbyggingen.*

### • **Kontingent 2015**

Styret begrunnet å heve kontingenten for 2016 til 250 kr. for hovedmedlemmer og til kr. 100 for fellesmedlemmer i større sameier og borettslag. Uforandret kr. 50 for husstandsmedlemmer.

### • **Innkomet forslag – Nærmiljøpark ved Bydelshuset**

**Tor Øvrebo** presenterte sitt forslag med ord og tegninger. Parken er forhåndsgodkjent og brukerne skal vedlikeholde. Han ber om støtte med kr. 250.000 fra Vellet – et lite beløp – ref. Sæter-utb. Et positivt Årsmøte deltok aktivt med synspunkter og spørsmål.

Vellet viste til at næringsinntektene finansierer det meste av Vellets aktiviteter, og at disse vil bli reduserte som følge av vedtaket ifm. E 228C – derfor er det vanskelig å finne penger nå. Men – styret foreslo å stille garanti for beløpet tidligst i 2016 og ba om at organisering og vedlikehold måtte med i forutsetningene. Forslagstiller ba Årsmøtet ta stilling til det opprinnelige forslaget – med korrigeringer for garanti og årstall.

Årsmøtet vedtok:

*Nordstrand Vel stiller en garanti for betaling av inntil kr. 250.000 i egenkapital for Nordstrand Aktivitetspark for å sikre etableringen av en Nærmiljøpark ved bydelshuset. Beløpet utbetales tidligst i 2016 og under forutsetning av at øvrig finansiering kommer på plass og at parken realiseres iht. planene.*

### • **Valg**

**Jørn Dølvig** presenterte valgkomitéens forslag til styresammensetning for Nordstrand Vels 124. driftsår. Årsmøtet vedtok så komitéens forslag ved akklamasjon – valgt for 2015/2016 er:

Formann:	<b>Heidi Aasheim</b>
Viseformann:	<b>Christian Roscher-Nielsen</b>
Styremedlem:	<b>Sølvi Andresen, Lise Bache-Mathiesen, John Chr Forester, Andrine Aas Gøbel, Morten Haave, Monika Myhre</b>
Varamedlem:	<b>Aja Humm, Vibeke Hove Krogh, Mette Mustad</b>
Revisorer:	<b>Hans-Henrik Kjosmoen, Jørn Dølvig</b>
Valgkomité:	<b>Thorleif Waaler, Carl Fredrik Sønsteby, Asle Rein Henriksen</b>

### • **Miljøprisen**

for 2014 gikk til **Nordstrandveien 32** – det gamle bankbygget – med café, butikk og leiligheter. Et totalrenovert bygg satt tilbake i opprinnelig utvendig prakt. Uterommet er oppgradert, noe som har ført til økt tilstrømming av lokalbefolkningen. Her trives både beboere og besøkende.

**Hans-Petter Skarnæs** og **Christian Hestenes** mottok miljøprisen – et bilde malt av **Kjellaug Løken**, et messingskilt og en blomsterbukett.

### • **Takk**

**Christian Roscher-Nielsen** takket avtroppende styremedlemmer og møteleder med blomster.

### ”Bokkvaliteter, fremtid og fortetting”

**Erling Dokk Holm** holdt et meget humoristisk, veltalende, opplysende og tankevekkende foredrag med illustrasjoner. Noen stikkord: Vekstutfordringene, Skjebnen (bo sentralt), 1960 (privatbilen friggitt), Byen er viktigst – villastrøk betyr transport. Arealregulert marked, områdevern. Nordstrand: små tomter – store biler.