

"Smånytt" (juni 2016)

RODEFORSTANDER SØKES! Vi søker rodeforstander til rode 11, som dekker området rundt Vingolfveien. Ta kontakt på nvhaasheim@gmail.com

NORDSTRAND VEL BENK står nå på hjørnet Nordstrandveien/Solveien. Vi håper mange får glede av benken! Takk til Stiftelsen Signo som låner oss plassen. Er det flere steder du ønsker deg benk? Kom gjerne med forslag!

PÅ NORDSTRAND BAD ønsker vi oss vann. Ferskvann. Vi jobber med saken! Er det noe mer dere ønsker dere på området? Kom med ideér!

GRØNNE lunger og MYKE veier får økt fokus fra styret i Nordstrand Vel i tiden som kommer. Har du forslag til «grønt» og «mykt» på listene våre, så ta kontakt!

Sæter-utbyggingen

Sæter-utbyggingen har kostet. Ikke bare for utbyggerne men også for lokalbefolkningen på Nordstrand. Tenk at vi overlevet 2 uker med stengt Nordstrandvei i februar?!



Deretter en lang periode med høyst uforutsigelig fremkomst og standard i krysset, både for kjørende og gående. Mange farlige situasjoner, men heldigvis har det også vært mulig å gå alternative veier og stier rundt krysset. Nå kommer imidlertid resultatene, i form av nye butikker og tilbud. Uteservering på et flott torg! Vi informerer fra tid til annen på Facebook-siden til Nordstrand Vel, men på Facebook-siden Sæter Senter får du oftere oppdateringer med informasjon om hvilke butikker som åpner.

Følg med oss på www.nordstrandvel.no og Facebook

Vi ønsker alle en riktig god sommer !

Nordstrand Vel

Pb 103 Nordstrand, 1112 Oslo
www.nordstrandvel.no
post@nordstrandvel.no



Nordstrandhuset

Nordstrandvn. 30, 1163 Oslo
Tlf: 22 28 13 49
nhuset@nordstrandvel.no

Nordstrand Vel

inviterer til

St.Hans-aften på Nordstrand Bad torsdag 23. juni fra kl. 19:00



Vi setter opp store griller, har levende musikk, noen leker, natursti og St.Hans-bål.

Du tar med mat og drikke, noe å sitte på og utstyr etter ønske (men vennligst unngå engangsgrill - vi tenner grillene kl. 19).

Bilen bør bli igjen hjemme - svært dårlig med P-plasser!

Som vanlig har vi bestilt godvær - men møter opp uansett - og håper å se deg, din familie og dine venner - Velkommen!



Kort fra Årsmøtet 28. april 2016

Fullstendig referat finnes på www.nordstrandvel.no

• **Konstituering**

Styrets formann Heidi Aasheim ønsket de 35 fremmøtte velkommen til Vellets 124. årsmøte. Møtet ble erklært lovlig satt og Jarle Abelson ble valg til møteleder.

• **Årsberetning**

Formannen gjennomgikk styrets beretning på overordnet nivå sak for sak.

Kommentarer fra salen:

Ang Trafikk/vei – styret ble oppfordret til å følge opp om kravet til parkeringsarealer pr. boenhet overholdes. Det oppleves som et økende problem at flere og flere bruker veiene til privat parkering.

Infrastruktur - styret må fortsatt jobbe for at kabler skal ned i bakken, kreve dialog mellom de forskjellige aktørene.

Tor Øvrebø, initiativtaker til Aktivitetsparken, hadde en kommentar til innholdet i Årsberetningen og er uenig i at styret i Nordstrand Vel kan sette en forutsetning om organisering og vedlikehold for innløsning av garanti på kr 250 000. Styreformann bekreftet at Vellet forholder seg til vedtaket fra 2015 og ikke vil ha noe ansvar for forvaltning og drift av parken.

Jarle Abelson, styreformann i Åsdalsveien 13B AS påpekte en feil i Årsberetningen ang. Åsdalsveien 13B AS. Det er ingen husleieøkning det riktige er at det har vært en nedgang på ca kr. 100 000 i 2016. Årsberetningen ble godkjent ved akklamasjon.

• **Regnskap og revisjonsberetningen**

Styreformann i Nordstrand Velhus AS, Olav Dahlen Zahl, orienterte om Nordstrand Velhus AS; dets virksomhet, styre og eiendommene. For Nordstrandhuset har det i år kun vært nødvendig vedlikehold som har blitt foretatt. Utbyggingen på Sæter har vært en stor jobb for Nordstrand Velhus AS og har også i år tatt mye fokus. Regnskapet for Nordstrand Velhus AS ble tatt til orientering.

Heidi Aasheim presenterte hovedtallene i Vellets regnskap. Revisjonsberetningen ble lest opp. Regnskapet ble godkjent ved akklamasjon.

• **Om- og påbygging av Velhuset på Sæter**

Styremedlem i Nordstrand Velhus AS, Anne Grete Solstad, orienterte om Sæter-utbyggingen. Utbyggingen ligger i henhold til tidsskjema. Forretningene i B-bygget flytter inn i mai, forretningene i C-bygget flytter inn i juni. Hele torget ferdigstilles i oktober. Styret i Velhuset gleder seg til lokalene skal åpne og folk flytte inn i leilighetene. Møteleder Jarle Abelson takket Anne Grete Solstad og Christian Roscher-Nielsen for all jobb de har lagt ned i forbindelse med utbyggingen.

• **Kontingent 2017**

Styret foreslo uforandret kontingent for 2017, dvs. kr 250 for hovedmedlem og kr 50 for husstandsmedlem. Forslaget ble vedtatt ved akklamasjon.

• **Lovendring**

Styret foreslo å endre enkelte paragrafer i vellets lover (endringer i uthevet skrift).

§2 Medlem kan enhver bli som bor eller har eiendom innen Vellets område og betaler den fastsatte kontingent. Vellets område inndeles i roder. Disse fastsettes av styret. Personer som bor utenfor Vellets område kan søke styret om medlemskap. **Medlemslisten inntas i årsberetningen.**

Endring enstemmig vedtatt.

§ 3 Kontingent fastsettes på årsmøte. **Betalingsfristen er en måned etter kravutsendelsen.**

Endring enstemmig vedtatt.

§ 8 Ekstraordinært medlemsmøte holdes når styret bestemmer det, eller når skriftlig forslag om det er innkommet fra minst **30** stemmeberettigede medlemmer **og saken ikke kan vente til årsmøtet. Styret innkaller til ekstraordinære medlemsmøter på den måte styret finner forsvarlig.**

Forslaget ble vedtatt mot 8 stemmer.

Styret trakk forslaget om å endre paragraf 7. Man ønsker å beholde dagens bestemmelse om antall fremmøtte slik at årsmøtet kan fatte de nødvendige vedtak.

• **Valg**

Thorleif Waaler presenterte på vegne av valgkomiteen deres innstilling til styre-sammensetning for Nordstrand Vel i 2016/2017. Årsmøtet vedtok komiteens forslag ved akklamasjon.

Formann: Heidi Aasheim
Viseformann: Christian Roscher-Nielsen
Styremedlem: Lise Bache-Mathisen, John Christian Forester, Monika Myhre, Morten Haave, Vibeke Hove Krogh, Andrine Aas Gøbel,
Varamedlem: Mette Mustad, Sigve Bolstad, Espen Amundsen
Revisorer: Hans-Henrik Kjosmoen, Jørn Dølving
Valgkomite: Thorleif Waaler, Carl Fredrik Sønsteby, Asle Rein Henriksen

• **Miljøprisen**

for 2015 gikk til Sæter Frukt Torg ved Yunus Demirbas. Nærbutikken som med sitt engasjement og sin tilgjengelighet etter hvert er blitt et uunnværlig innslag på Nordstrand. En takknemlig Yunus mottok miljøprisen – et bilde malt av Kjellaug Løken, et messingskilt og en blomsterbukett.

Takk

Heidi Aasheim takket møteleder og avtroppende styremedlemmer med blomster.