

## Smånytt juni 2019

Planarbeidet for 3 hjørner i **Sæterkrysset** pågår for fullt;

Felt "S1": Ekebergveien 231: Nordstrand Vel har funnet flere faktafeil i saksgrunnlaget og arbeider med en uttalelse til forslag til reguleringsbestemmelser.

Felt "S2": Ekebergveien 230, 232, Nordstrandveien 47 og Tallbergveien 2b: Nordstrand Vel sendte den 6.mai inn uttalelse til Planforslag til offentlig ettersyn detaljregulering

Felt "S3": Nordstrandveien 43, Poppelstien 1 og 2 - 6, Ekebergveien 237 - 243: Ved en "inkurie" (kan vi håpe) er ikke Nordstrand Vel invitert i begrenset høringsrunde på forslag til detaljregulering - men vi gjør det allikevel og vil sikre at uttalelsen inngår i saksgrunnlaget videre. Frist er 15.mai og den klarer vi.

Nordstrand Vel krever at prosjekterings- og utbyggingsfase skjer over en tidsperiode som er synkronisert med andre "S" felt rundt Sæter. Dette må skje gjennom utvidet Planforum hos PBE og gjennom kontinuerlig dialog med Nordstrand Vel og øvrige interessenter, naboer og skoler i området. Erfaringene fra Sæter-utbyggingen viser hvor sårbart området er for anleggsarbeidet og gjennomføring av tiltak i de dimensjoner det her legges opp til. Det er ingen grunn til at Bydelen, kommuner og skoler (igjen) skal måtte bruke store faktiske og økonomiske ressurser på å skjerme beboerne under kommersiell utbygging. Denne regningen må tiltakshaver ta og da må tiltakshaver også ha full forutberegnelighet om mulighetsrom og kostnader de påføres som følge av begrensningene som ligger i dette.

### Nordstrand bad

Bymiljøetaten holder på med å forbedre plassen – se bildet. Nå gror gresset og sperringene er nok fjernet når dette leses. Vellet har foreslått en oppgradering og "utvidelse" av Nordstrand bad. Du finner skisser og ideer på [www.nordstrandvel.no](http://www.nordstrandvel.no) under Arrangementer -> St.Hans / Nordstrand bad.



*Vi ønsker alle en riktig god sommer!*

### Nordstrand Vel

Nordstrandvn. 30, 1163 Oslo  
[www.nordstrandvel.no](http://www.nordstrandvel.no)  
[post@nordstrandvel.no](mailto:post@nordstrandvel.no)



### Nordstrandhuset

Nordstrandvn. 30, 1163 Oslo  
Tlf: 407 60 811  
[nhuset@nordstrandvel.no](mailto:nhuset@nordstrandvel.no)

# Nordstrand Vel

inviterer til

## St.Hans-aften på Nordstrand Bad søndag 23. juni fra kl. 19:00



**Vi tilbyr levende musikk ved Empty Souls, har leker, natursti og bål - treff gode naboer/venner.**

Du tar med mat og drikke, noe å sitte på og utstyr etter ønske - vi tenner store griller kl. 19 - engangsgriller uønsket.

Bålet tennes noe senere.

Bilen bør bli igjen hjemme - dårlig med P-plasser i nærheten.

Som vanlig har vi bestilt godvær - men møter opp uansett - og håper å se deg, din familie og dine venner.

**Velkommen!**

(Følg med på Facebook eller [nordstrandvel.no](http://nordstrandvel.no) for evt. "siste nytt".)

## Kort fra ÅRSMØTET den 25. april 2019.

Hele referatet finner du på [www.nordstrandvel.no](http://www.nordstrandvel.no) under Årsmøter/referater.

- **Konstituering**

Styrets formann Heidi Aasheim ønsket de rundt 40 fremmøtte på Nordstrandhuset velkommen til Vellets 127. årsmøte. Jarle Abelson ble valgt til møteleder.

- **Årsberetning**

Formannen startet med å takke styremedlemmene i Nordstrand Velhus AS og Vellet for deres flotte innsats for Vellets eiendommer og medlemmer, arrangementer og dugnader.

Kort gjennomgang:

Medlemsmassen har gått litt ned – men med mange nye innflyttere oppfordres alle til å verve nye! God økonomi. Facebook benyttes til innspill. Trafikk: Ikke de største gjennomslag siste år. Kommentar: Poppelstien: Bevaring av sveitservilla er sikret takket være velinitiativ.

- **Regnskap og revisjonsberetning**

Styreformann i Nordstrand Velhus AS, Olav Dalen Zahl, orienterte om Nordstrand Velhus AS; dets virksomhet, styre og eiendommene; Nordstrandhuset, Åsdalsveien 13B og Ekebergveien 228C på Sæter. Eiendommene (inkl. P-plasser) er samlet bokført til MNOK 24 mens virkelig verdi er betydelig høyere. Driften er i ferd med å stabilisere seg, målet i 2019 er +resultat.

Vellets regnskap ble kommentert av styrets regnskapsfører Håvard Martinsen:

Et enkelt regnskap med overskudd – har hatt fokus på utgiftssiden i 2018.

Bidrag på kr 250.000 til Aktivitetsparken.

- **Kontingent 2020**

Styret foreslo uforandret kontingent, dvs. kr. 250 for hovedmedlem, kr. 50 for husstandsmedlem og kr. 100 for medlemmer i større sameier.

- **Valg**

Monika Myhre presenterte valgforslag for Nordstrand Vels 128. driftsår.

Styre & stell for 2019/2020:

Formann: Bjørn Engen

Viseformann: Espen Amundsen

Styremedlem: Lise Bache-Mathisen, John Christian Forester, Andrine Aas Gøbel, Morten Haave, Håvard Martinsen, Christian Roscher-Nielsen

Varamedlem: Sigve Bolstad, Inge Scheen Raaholt, Siri-Anne Martinsen, Heidi Aasheim

Revisorer: Jørn Herbrand Dølvig, Jon Lars Foss

Valgkomite: Monika Myhre, Harriet Brevig, Fredrik Langseth

- **Miljøprisen**

Christian Forester fortalte at Vellet har funnet en verdig kandidat til å motta vellets miljøpris for 2018. En kandidat som i over 55 år har sørget for at unge som gamle har fått fremragende muligheter til å utøve sin idrett i denne trygge, inspirerende og enestående foreningen: Nordstrand Turnforening.



Stine Elisabeth Thiis-Evensen, Elise Victoria Arnesen, og Heidi Nyhus Fleischer mottok på vegne av turnforeningen miljøprisen – et bilde malt av Kjellaug Løken, et messingskilt og en blomsterbukett.

Les hele begrunnelsen og se bildet på [www.nordstrandvel.no](http://www.nordstrandvel.no) -> Miljøpris -> 2018

- **Takk**

Heidi Aasheim takket møteleder, avtroppende og fremmøtte. Påtroppende formann Bjørn Engen takket avtroppende Heidi Aasheim med mange fine og velforfjente ord, og blomster.

### Kjære medlemmer!



Etter å ha sittet i Vel-styret i perioden 2008-2015 og i styret til Vellets barnehage i Åsdalsveien fra 2016, er det nå min tur til å inneha formannsklubben i Nordstrand Vel. Vårt samfunn er nå veldig opptatt av miljø og alle sammenhenger – så også vi i Nordstrand Vel. Boligmiljø og trafikale miljøutfordringer vil være Vellets hovedutfordringer fremover og det er mye å ta tak i! Jeg gleder meg til å forvalte lokale verdier sammen med både nye og erfarne styremedlemmer og ikke minst: flere andre viktige bidragsyttere. Ta gjerne kontakt med oss - på mail [post@nordstrandvel.no](mailto:post@nordstrandvel.no). Takk for tilliten!

*Bjørn Engen*  
Bj. n. Engen