

Nordstrand Vel

STIFTET 24. MARS 1892

Styrets beretning

Styret

Styret har i perioden 27. april 2007 – 24. april 2008, Vellets 116. driftsår, avholdt 11 styremøter. I tillegg har vellets undergrupper og komiteer avholdt en rekke egne møter.

Arrangementene dette driftsåret har vært:

- St. Hans feiringen på Nordstrand Bad som i år nærmest regnet bort.

- Julegrantenningen på Sæter som denne gangen fant sted i plussgrader og øsende regn. Allikevel fant overraskende mange veien til Sæterkrysset og juletreet.

- Juleverksted på Nordstrandhuset avholdes heldigvis innendørs, og er et svært populært arrangement for barna – uansett vær.

www.nordstrandvel.no

Internettssidene våre er godt besøkt. Vi er glade for de mange henvendelsene om leie av Nordstrandhuset og innmeldinger som kommer denne veien. Men vi etterstreber enda bedre og hyppigere oppdaterte sider.

Medlemmer

Vellet har pr. mars 2008 1801 medlemmer – en nedgang på 6 siden året før. De fleste av utmeldelsene skyldes flytting ut fra velområdet. Vellet har derfor i forkant av Årsmøtet gjennomført en vervekampanje hvor vi delte ut Årsberetningen til samtlige husstander i området. Vi håper det vil gi oss en rekke nye medlemmer, ikke minst blant de mange nye som har flyttet hit i løpet av året. Til tross for nedgangen fikk vi totalt 75 nye medlemmer i 2007.

Medlemsutvikling i Nordstrand Vel

År	Antall	Endr	Nye
2000	1645	157	174
2001	1696	51	185
2002	1702	6	83
2003	1707	5	68
2004	1763	56	117
2005	1739	-24	71
2006	1807	68	144
2007	1801	-6	75



Nordstrandboken – ”Utsikt over Nordstrands Historie”

– Vellrets 100-års-jubileumsbok –
er fremdeles å få kjøpt hos ARK på Sæter.

Ungdomsarbeid

Gjennom 2007 har det vært arbeidet videre med å finne en aktuell form på ungdomsklubben ”Kjeller’n”, tidligere ”Cafe Uvel”. Antall besøkende ungdommer har ikke vært høyt fredagskveldene klubben har vært åpen. Klubben har vært et tilbud til ungdommer på ungdomsskolen (8-10 klasse). Fra årsskiftet legges tilbudet om, og går nå over til å være et tilbud til de eldste på barneskolen, og vil ha mandag som klubbdag. Vi håper at dette vil gjøre at flere finner veien til kjelleren i bydelshuset.

Fellesutvalget for Vel i Bydel Nordstrand.

Nordstrand Vel har deltatt aktivt i FU også i 2007. Årsrapporten for FU er lagt ut på våre nettsider, og der kan du lese mer om de sakene som FU har engasjert seg i.

Reguleringsaker

Utvalget for harmonisk foretting (UHF) er en sammenslutning av velforeninger i Oslo. Hovedoppgaven for UHF har vært å arbeide frem nye reguleringsbestemmelser for småhusområdene. Reguleringsplan ble vedtatt i mars 2006, og en veileder til planen ble vedtatt sommeren 2007. UHF har nedlagt et stort arbeid med forberedelsene til reguleringsplanen og i planleggingen av veilederen. Det er nå knyttet stor spenning til om praktiseringen av de nye reguleringsbestemmelsene for småhusområdene vil være i samsvar med intensjonene.

Reguleringsplanen for Nordstrandskråningen.

I et debattmøte med byrådet i april 2007 presenterte Nordstrand Vel flere eksempler på uheldige byggesaker i Nordstrandskråningen. Sakene var av såpass alvorlig karakter at byrådet umiddelbart nedla dele- og byggeforbud for Solveien 135, og i desember 2007 ble innført dele- og byggeforbud for hele Nordstrandskråningen i påvente av tydeligere regler og felles oppfatninger om utøvelsen av reguleringsbestemmelsene. Nordstrand Vel har skrevet brev til byråden for plan- og byggesaker med en henstilling om fortløpende arbeid med nye reguleringsbestemmelser for Nordstrandskråningen.



Sæterkrysset

Det er søkt om nybygg i Nordstrandveien 34. Dette er et område som hører med i reguleringsplanen for Sæter med spesielle krav til å ta hensyn til eksisterende bebyggelse. Nordstrand Vel har ved flere anledninger kontaktet Plan- og bygningsetaten (PBE) for å komme i dialog om håndhevelsen av de spesielle reguleringsbestemmelsene i Sæter-planen. Ved utgangen av 2007 har kommunen vært særdeles lite imøtekommende med sikte på dialog med Velforeningen.

I 2007 er det ellers arbeidet videre med utbyggingsplanene i Sæterområdet. Det er i første rekke Nordstrand Velhus AS som er engasjert i dette planarbeidet.

Malmøykalven

Etter oppslag i dagspressen om utilsiktede utslipp i tilknytning til giftdumpingen sendte Nordstrand Vel en bekymringsmelding til bydelen med spørsmål om bydelen iverksatte tiltak eller rettet henvendelser til de ansvarlige i sakens anledning. Interessen fra bydelsadministrasjonen var nedslående, særlig tatt i betraktning hvilken betydning denne delen av fjorden har for bydelen i særdeleshet og for byen som helhet.

Utslippene som Nordstrand Vel påtalte viser seg nå å være grunnlag for politianmeldelse fra Statens Forensningstilsyn

Andre saker

Det har ellers vært færre saker til behandling i løpet av 2007 enn tidligere år. Nordstrand er den delen av byen som har flest klagesaker i Oslo. På tross av mange klagesaker er det nesten ingen som blir omgjort. Klagesakene gjelder alle forhold, men det bare et fåtall som er sendt fra Nordstrand Vel.

Kyststi langs Mosseveistranden.

Som vi skrev i fjorårets beretning, vedtok Bystyret i forbindelse med reguleringsplanen for Nordstrand-skråningen følgende: *Byrådet bes legge frem en sak om eiendommene på sjøsiden langs Mosseveien. Saken må drøfte hvordan sjøen og stranda kan gjøres tilgjengelig for allmennheten.*

Området ble kartlagt av Friluftsetaten i 2004, og Plan og bygningsetaten ble engasjert til å tegne et utkast til trasé på strekningen Ulvøybrua - Fiskevollen. Dette utkastet er fortsatt ikke lagt frem for offentligheten. Men i forbindelse med

KOMMUNAL PLAN FOR IDRETT OG FRILUFTSLIV 2009 – 2020

ble et utkast av PBE's trasé for kyststien sendt inn fra Friluftsetaten som forslag til nevnte plan. Dette trasé-forslaget går tvers over samtlige private eiendommer i området, og var kostnadsberegnet til totalt 125 millioner kroner. Forslaget ble siden trukket fra planen av Friluftsetaten og det ble hevdet at det var lagt fram ved en glipp.

Friluftsetaten har for øvrig stukket ut et forslag til en første del av kyststien på Nordstrand Bad, men da kun over kommunal eiendom.

Av hensyn til beboerne på nedsiden av Mosseveien bør denne snart 50 år gamle saken avklares og de private eiendommene bør bli regulert til bolig/bevaring slik Bystyret vedtok i forbindelse med Fjordbruksplanen i 1991. Det er faktisk slik at dersom et av husene brenner ned, har man ingen garanti for å få lov til å bygge det opp igjen så lenge denne reguleringen ikke er på plass.

Som vi tidligere har hevdet bør kommunen i første rekke ruste opp og tilgjengeliggjøre de kommunale eiendommene, noe som utgjør mer enn 60% av strandstrekningen, før de "går løs" på de private eiendommene.



Kyststi videre sydover?



Årsmøtet

Vellets 115. årsmøte ble avholdt i Nordstrandhuset den 26. april 2007.

Referatet fra Årsmøtet er inntatt som bilag i denne beretningen – se side 13-16.

Vellets økonomi

2007 har som i tidligere år, vært økonomisk tilfredsstillende for Vellet.

Vi har også i 2007 hatt en god økning i kontingenten grunnet nye medlemmer.

Av arrangementer som Vellet avholder og gir bidrag til, bør nevnes St. Hansfeiringen på Nordstrand Bad, Julegranteningen på Sæter, Juleverksted for barna og Kulturraften i Nordstrandhuset. Videre gir Vellet tilskudd til 17.mai-feiringen og til musikkonsertene "Årets Sommerfestival" på Agnes Thorsens plass.

Vellet har fortsatt samarbeidet med Lions Club Oslo/Nordstrand om å gi bidrag for å støtte ungdoms-kafeen.

Nordstrand Velhus A/S

Nordstrand Velhus AS eier Nordstrandhuset (Nordstrandveien 30) og Ekebergveien 228 C. Aksjeselskapet er heleid av Nordstrand Vel som er selskapets generalforsamling.

Styret i Nordstrand Velhus AS har bestått av *Olav Dalen Zahl* (styreformann), *Anne Grete Solstad*, *Helge Rivedal*, *Heidi Aasheim* og *Johannes Løken*. Basale Gruppen AS har fungert som forretningsfører. Selskapets revisjon ivaretas av BDO Noraudit Oslo DA. Som følge av at vi er blitt varslet om en sterk økning i de årlige honorarkostnadene til Basale med virkning fra 2008, har styret valgt Hammersborg Regnskaps- og

Innbetalingservice AS som regnskapsfører fra i år (disse førte regnskapet ut 2006 for selskapet og kjenner således vår virksomhet godt) samt Rønne Holding AS til å forestå den daglige kontakt, teknisk drift og håndtere øvrige forhold vedrørende leietagerne i Ekebergveien 228 C etter fullmakt og rapportering til styret.

Den økonomiske situasjonen er tilfredsstillende. Regnskapet er gjort opp med et overskudd på kr 68.367 etter skatt.

I **Nordstrandhuset** har *Serif Jugo* ivaretatt huset og den løpende utleievirksomhet med god støtte fra Huskomitéens øvrige medlemmer; *Astrid Dieserud* og *Johannes Løken*. I tillegg til de mer eller mindre faste arrangementer på ukedagene, er fredager og lørdager fortsatt meget populære og borttinget lang tid i forveien til brylluper og andre festligheter.

Det er i år gjennomført en omfattende oppussing av Midtsalen, kontoret i 2. etg., inngangspartiene samt garderobene i underetasjen. Huset anses således å være i meget god stand. Viken Fibernet AS og NetCom AS har inngått langsiktige leiekontrakter i bodarealet i underetasjen og på loftet til noe teknisk utstyr. Dette har ingen betydning for utleie av selskapslokalene. Ellers foreligger det fra Frimurerlosjen et forslag til en mindre utvidelse av Storsalen mot havnen.

Dagens **leiepriser** på **Nordstrandhuset** finner du på side 48.

I **forretningsgården** har det vært full utleie av lokalene gjennom hele året. Selskapet deltar sammen med de øvrige grunneiere rundt Sæterkrysset i den videre planlegging av den videre utviklingen av Sæter – herunder en ny trafikkløsning for dette krysset. Det er en forutsetning for en videre utvikling av bebyggelsen rundt



Sæterkrysset at grunneierne kommer til en avtale med Oslo kommune om byggingen av selve veikrysset. Styremedlem *Anne Grete Solstad* er, foruten styrets formann, aktivt med fra selskapets side i denne prosessen. Styret vurderer fortløpende om det er aktuelt å delta som deleier i utvikling av omkringliggende eiendommer til forretningsgården.

kom nedom Nordstrand bad i løpet av kvelden. Dette er ikke bekreftet...



Flere bilder "bakerst".

Arrangementer

St. Hans-feiring

Til tross for et ufyselig regnvær var Nordstrand Vel på plass på Nordstrand Bad. Det er egentlig ikke så mye å skrive om arrangementet denne gangen. Ikke var det musikk, ikke var det griller, ikke var det konkurranser og ikke var det natursti.



Men det var regn, mer en nok regn og det var et bål. Vi tente bålet kl 21.00 denne gangen. Noen i arrangementkomiteen mente optimistisk at omlag 100 mennesker trosset værgudene og

Julegrantenning

Det var ikke bare det at det ikke var snø til årets julegrantenning, det pøsegnet. Allikevel stilte *Nordstrand Musikkelskap* og *Nordstrandskolenes Musikkorps* trofast opp. *Erling Pettersen*, ny sokneprest i Nordstrand menighet holdt tale for dagen, og sørget for at lysene på juletreet ble tent. Julenissene *Paul de Glasenapp* og *Jørn Dølvig* klarte, med god hjelp av smånissemedhjelperne, å dele ut godteposer til barna. Lysene på julegranen var tent, gløgg og pepperkaker servert de voksne, og med dette var årets julehøytid erklært for åpnet!

Vellets Juleverksted

ble tradisjonen tro arrangert første lørdag i desember. Mange ivrige barn ble veiledet av hyggelige og flinke veiledere. Vi håper vi kan sees igjen i desember 2008.



Nærmiljøgruppen

Gruppen arbeider bl.a. med miljøvern, veier og trafikk, grøntområder, benker, taggeproblemet og skolesaker. I tillegg deltar vi i grupperinger med lignende formål i bydelen og Oslo. Noen saker:

Agnes Thorsens plass:

Nok en takk til Rotary som hadde dugnad der før 17.mai. Det trenges! Vinteren 2007/2008 har vært så mild at slitasjen på området er større enn noen gang. Særlig kanten mot skolen trenger fornyelse.

Andersendammen:

Det gror godt, både i dammen og på land. Planer for vedlikehold er "lagt på is" da de er avhengige av Bydelens deltagelse og godkjennelse.

Nordstrand Bad:

2007 har vært en normal sesong – uten de små og store fornyelsene. Vellet må jobbe videre med bl.a. å få ferskvann (dusj) på området.

Sæterstranden:

Heller ikke i 2007 skjedde det noen ytterligere opprustning av Sæterstranden.



Den over 20 mål store kommunale eiendommen ligger mer gjengrodd en noen sinne. Vellet har tidligere foreslått at det burde bygges brygge, stupetårn, badetrapp samt oppføres permanente

toaletter. Men heller ikke for 2008 er det satt av midler til ytterligere opprustning. I media er det foreslått å anlegge en sandvolleyballbane på området. Dett er et forslag som vellet vil støtte oppunder, da det fremmer tanken om at Sæterstranden først og fremst bør være et område for ungdommen.

Ekebergveien:

Mange timer og mye arbeid er lagt ned også i 2007 ifm. planene om utvidelse av Ekebergveien mellom Sæter og Ljabru – med fortau og sykkelfelt på begge sider. Men saken blir stadig utsatt og har i ennå ikke blitt sendt fra Plan- og bygningsetaten. Skjer det ved påsketider 2008?

GLA'Nordstrand kommer til å legge frem sitt syn for byråden og Byutviklingskomiteen. De har hatt møter med flere politikere og har godt håp om å få til alternativ løsning.

Følg med på våre "hjemmesider": <http://glanordstrand.blogspot.com/> og www.nordstrandvel.no.

Mosseveien:

Har myndighetene slukket håpet om å se lyset i tunnelen? Nei – engasjementet er fremdeles stort fra mange kanter.

Kommunale eiendommer:



Vellet har gjentatte ganger overfor kommunen tatt opp rehabilitering av de kommunale eiendommene Mosseveien 188 og 190. Nå er 188 pusset opp og arresten er solgt. For Mosseveien 190 er det satt i gang arbeid for å regulere om denne eiendommen slik at den også kan bli solgt. Det skal bli spennende å se hva private kan få ut av dette etter mange års kommunal vanskjøtsel.

Benker:

Vellet har rundt 30 benker plassert i distriktet. Trenger noen av disse vedlikehold? Er de riktig plassert? Vennligst meld ifra!

17.-mai:

Dagen opprant med strålende sol. "Alle" var på bena. Ikke minst var det stort fremmøte på Agnes Thorsens plass da dagens taler - Per Anders Nordengen – stilte seg bak mikrofonen og ba tilhørerne om å komme nærmere. "Jeg liker å se folk i øynene når jeg taler", sa han.

(Se ramme --->)

Barnetorget hadde stor oppslutning – Nordstrand skole gikk i byen. Men med musikkorps, flaggborg og veteranbiler var de mer enn mange nok til å vekke eventuelle syvsovere og etternølere. Toret stoppet foran sykehjemmet på Midtåsen, og barna fra Steinerskolen sang flere av de gamle og gode norske sangene. Et veldig positivt innslag for beboerne.

Siste stopp var kirkebakken. Friluftsgudstjenesten ble en fin avslutning på formiddagens 17.maifeiring på Nordstrand. Noen og enhver ble revet med da taleren innledet med "Nordmann, nordmann, du må våkne" fra Oscar Magnussons bok "Jeg vil leve". Nordstrand barne- og ungdomskantori avsluttet, og tonene fulgte oss på hjemvei.



Dagens taler Per Anders Nordengen med sin kone Sandra Liljedahl.

* * *

Hovedpoenget i talen var at 17. mai er en dag som gir grunn til takknemlighet for det som ikke er noen selvfølge: Landet vårt, grunnloven, friheten – ingenting er selvsagt!

Derfor må vi være et JA folk – vi er det eneste landet i verden som har en nasjonalsang som begynner med JA. Men vi sutrer i takt med den økende levestandarden, og er mer og mer negative og svarer ofte: "Nei, så hyggelig å se deg", nei, så godt det smakte –"

Vi trenger en folkebevegelse mot sutring – tenk om den kunne bane seg vei gjennom landet som barnetogene-----.

Ibsen hadde rett, da han lot Peer Gynt si: "Om jeg hamrer eller hamres, dog så skal der alltid jamres."

Frihet er ingen selvfølge. Derfor hører 17.mai og krigen sammen. Noen kjempet for vår frihet. De minnes vi i takknemlighet, og de minner oss om vår forpliktelse til å bruke friheten vår til å kjempe for andres frihet! --"også vi når det blir krevet--"



Kontingenten

Årsmøtet 2007 vedtok å heve kontingenten fra kr 100 til kr 125 for hovedmedlemmer. Den hadde da stått uforandret siden sekelskiftet 2000. For husstandsmedlemmer og medlemmer i større sameier/ borettslag ble den i tråd med styrets forslag holdt uendret på kr 50. Årsmøtet sluttet seg også til styret praksis om at kontingenten vedtas for påfølgende år.

Kontingenten for 2008 ble da:

- **kr. 125.-** for hovedmedlemmer og
- **kr. 50.-** for husstandsmedlemmer og medlemmer i større sameier/ borettslag.

2009: Styret foreslår uforandret kontingent.

Miljøprisen

På årsmøtet den 26. april ble ”*Nordstrand Vels miljøpris for 2006*” gitt til Villa Gudvang i Kastellveien 13. Familien ved Thorleif Gundem fikk overrakt en akvarell malt av Jan-Kåre Øien, og et messingskilt.

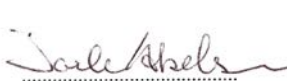
Se mer i årsmøtereferatet på side 15 og omslaget side 1 og 2.

Takk

Styret vil også i denne årsberetningen rette en takk til rodeforstanderne som tar hånd om utdelingen av årboken, smånytt og annet som vi ønsker å dele ut til medlemmene.

Takk også til dere som stiller opp når det trengs hjelp til små eller store saker. Vellet har mange gode hjelpere!

Nordstrand, mars 2008



Jarle Abelson



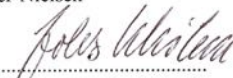
Christian Roscher-Nielsen



Astrid Dieserud



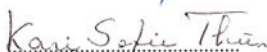
Terje Krogh



Johannes Løken



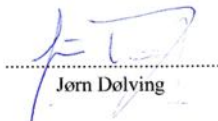
Nina Samuelsen



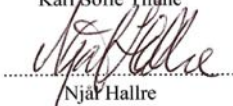
Kari Sofie Thune



Heidi Aasheim



Jørn Dølving



Njål Hallre



Sverre Samuelsen

