

Nordstrand Vel

STIFTET 24. MARS 1892

Styrets beretning

Styret

Styret har i perioden 24. april 2008 – 16. april 2009, Vellets 117. driftsår, avholdt 11 styremøter. I tillegg har vellets undergrupper og komiteer avholdt en rekke egne møter.

Arbeid

Vellet har i 2008 støttet en rekke ulike typer arbeid og tiltak i lokalmiljøet med nærmere 60.000 kroner. I tillegg kommer vellets egne arrangementer. Se under Vellets økonomi og Arrangementer senere i beretningen.

www.nordstrandvel.no

har mellom 200 og 300 unike besøkere hver måned. Av statistikken kan vi se at informasjon om Nordstrandhuset er av størst interesse. Vellet planlegger en oppgradering av sidene og vil gjerne ha input fra medlemmene om hva slags informasjon dere ønsker å finne; da særlig med hensyn til Nordstrandhuset.

Medlemmer

Vellet har pr. mars 2009 1835 medlemmer - en bruttoøkning på 35 siden året før. Vellet kjørte i forkant av Årsmøtet en vervekampanje hvor vi delte ut Årsberetningen til samtlige husstander i området. Det resulterte i 118 nye medlemmer. Men det var også en avgang på 83 medlemmer. De fleste av utmeldelsene skyldes flytting ut fra velområdet.

Medlemsutvikling i Nordstrand Vel

| År | Antall | Endr. | Nye |
|------|--------|-------|-----|
| 2000 | 1645 | 157 | 174 |
| 2001 | 1696 | 51 | 185 |
| 2002 | 1702 | 6 | 83 |
| 2003 | 1707 | 5 | 68 |
| 2004 | 1763 | 56 | 117 |
| 2005 | 1739 | -24 | 71 |
| 2006 | 1807 | 68 | 144 |
| 2007 | 1800 | -7 | 74 |
| 2008 | 1835 | 35 | 118 |



Nordstrandboken – ”Utsikt over Nordstrands Historie”

– Vellets 100-års-jubileumsbok –
er fremdeles å få kjøpt hos ARK på Sæter.

Fellesutvalget for Vel i Bydel Nordstrand.

Nordstrand Vel har deltatt aktivt i FU også i 2008. Årsrapporten for FU er lagt ut på våre nettsider, og der kan du lese mer om de sakene som FU har engasjert seg i.

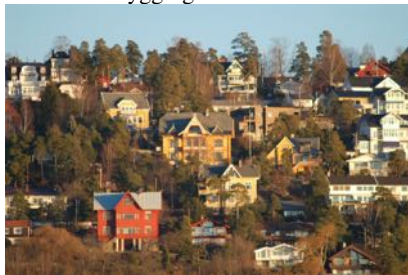
Reguleringsaker

Reguleringsplanen for foretting småhusområdene.

Utvalget for harmonisk foretting (UHF) har også i 2008 arbeidet aktivt med reguleringsplanen for småhusområdene. Nordstrand Vel er fast medlem i utvalget. Etter at planen ble vedtatt i 2006, og veilederen for planen ble vedtatt i 2007, har det vært knyttet stor spenning til kommunens håndtering av planen. Plan- og bygningsetaten har fulgt opp med vedtak i samsvar med planens intensjoner, men i flere ankesaker har Fylkesmannen overprøvd vedtakene i strid med den vedtatte planen. UHF har ved flere anledninger tatt opp denne situasjonen med Oslo kommune, som tok saken opp med Miljøverndepartementet for å få prøvet Fylkesmannens rett til å overprøve kommunens skjønnsutøvelse som er hjemlet i planvedtaket. I februar 2009 har Miljøverndepartementet gitt kommunen medhold i at fylkesmannen ikke kan overprøve skjønnsutøvelsen. Dette betyr at ”småhusplanen” kan få den betydningen som er ønsket. Det gjenstår fortsatt å se hvordan praktiseringen blir over tid.

Reguleringsplanen for Nordstrandkråningen.

I påvente av en revisjon av reguleringsplanen for dette området er det innført midlertidig dele- og byggeforbud i deler av området. Det er meningen at forbudet skal være tidsbegrenset til 2 år. Vi er positive til vedtaket som kan gi et sterkere vern mot utbygging i store volumer.



Sæterkrysset

Det ser ut til at det fortsatt er godt stykke frem i tid før det blir lagt frem konkrete planer for utbyggingen i området rundt Sæterkrysset.

Planene for utbyggingen av Nordstrandveien 34 var fortsatt uavklart i 2008. Det er imidlertid gitt rammetillatelse i 2009, på tross av iherdige forsøk på protester og en pågående tvistesak. Vellets synspunkt i denne saken er at forslaget viser dårlig tilpasning til eksisterende bebyggelse.

Andre saker

Vellet har vært kontaktet i en del pågående utbyggingssaker, og gir råd og veiledning i saksbehandlingsspørsmål. Det er de siste årene blitt noe færre enkeltsaker hvor Vellet er blitt kontaktet.

Årsmøtet

Vellets 116. årsmøte ble avholdt i Nordstrandhuset den 24. april 2008. Referatet fra Årsmøtet er inntatt som bilag i denne beretningen – se side 14-16.



Vellets økonomi

Igjen har vi hatt et økonomisk tilfredsstillende år for Vellet – med god økning i kontingenten grunnet nye satser og medlemmer. Vi har brukt noe mer penger på arrangementer samt støtte til nærmiljøtiltak. Samtidig har vi brukt mindre penger på selve driften av vellet; dette har i år gitt oss et overskudd på kr. 38.643.

Av arrangementer som Vellet avholder og gir bidrag til, kan nevnes St.Hans på Nordstrand Bad, Julegrantenningen på Sæter, Juleverksted for barna og Kulturaften i Nordstrandhuset. Videre har vi gitt tilskudd til Nordstrandrevyen "Hva mener du" (Nordstrand vg. skole), "Størst av alt" (Nordstrand Menighet), sandvolley-ballbane ved Bråten, "Miljøtunnel Mosseveien", 17.mai-feiringen og musikk-konsertene "Årets Sommer-festival" på Agnes Thorsens plass. Vellet har fortsatt samarbeidet med Lions Club Oslo/Nordstrand med bidrag til ungdomsklubben "Kjelleren".

Nordstrand Velhus AS

eier Nordstrandhuset (Nordstrandv. 30) og Ekebergveien 228 C på Sæter. Aksjeselskapet er et heleid selskap av Nordstrand Vel. Styret i Nordstrand Vel utgjør selskapets generalforsamling.

Styret i Nordstrand Velhus AS har bestått av *Olav Dalen Zahl* (styreformann), *Anne Grete Solstad*, *Christian Roscher-Nielsen*, *Heidi Aasheim* og *Johannes R. Løken*. Det er blitt avholdt 11 styremøter. Regnskapsførselen blir ivarettet av Hammersborg Regnskaps- og Innbetalingservice AS. Rønne Holding AS ivaretar den tekniske drift og kontakt med leietagere for selskapets eiendom på Sæter. Selskapets revisjon ivaretas av BDO Noraudit Oslo DA.

Den økonomiske situasjonen er tilfredsstillende. Regnskapet er gjort opp med et overskudd på kr 79.667. Bokført egenkapital utgjør kr. 2.011.909, hvilket utgjør 52% av selskapets totalkapital.

I **Nordstrandhuset** er Pawel J. Jablonski ansatt som ny driftsleder/vaktmester.

Serif Jugo slutter 1. april 2009. Han har hatt god støtte av Huskomiteén v/ *Astrid Dieserud* og *Johannes R. Løken*. Det er foretatt utvendig vedlikehold på Midtsalen (maling av vegger samt blikkenslagerarbeide). Trapperekkverket ned til hoved-garderoben er nytt – i gammel stil. Diskusjonene har fortsatt med Frimurerlogen vedrørende forslaget til en mindre utvidelse av Storsalen mot haven.

Styret v/Anne Grete Solstad og Olav Dalen Zahl har fortsatt forarbeidet vedrørende utvikling av selskapets forretningsseiendom **Ekebergveien 228 C** i samarbeide med øvrige grunneiere.

Eiendommen er fullt utleid og det er ingen store etterslep i leieinnbetalinger.

"Stopp tagging"-ordningen for byggets fasader fungerer tilfredsstillende.

Styrets formann har representert ASet i Nordstrand Senterforenings Grunneiergruppe som i høst ble omdannet til "Sæterkrysset Gårdeierforening, Nordstrand". Foreningens formål er å tilrettelegge for forretningsmessig lønnsom drift og utleie av medlemmenes forretnings-eiendommer, herunder arbeide for en felles overordnet funksjon for markedsaktiviteter gjennom en Senterforening hvor så vel gårdeiere som handelsstand deltar. Foreningen skal bl.a. arbeide for at Sæterkrysset fremstår som et enhetlig, trivelig og velordnet forretningsområde hva gjelder miljø, arkitektur, fargevalg og reklameinnslag.



Styret vurderer fortløpende om det er aktuelt å delta som deleier i kjøp og utvikling av omkringliggende eieendommer til forretningsgården. Som følge av dette har styret fremmet en fullmakt for behandling på Årsmøtet (se side 9).

Arrangementer

17.-mai:

Kirken/menigheten, Steinerskolen, Ljan, Nordstrand og Munkerud skole og Vellet stiller med en representant hver i 17.mai-komiteen på Nordstrand. Referat og bilder finner du på side 12, 13 og 53.

St. Hans-feiring

Vi setter pris på tradisjoner i Nordstrand Vel, men værtradisjonen som er i ferd med å etableres når det gjelder St.Hans setter vi liten pris på! Optimismen rådet lenge grunnen, men etter hvert som det nærmet seg båltenning, ble skyene tettere og regndråpene både flere og tyngre. Som så mange ganger før stilte "De glade gutter fra høiden" opp med sang og musikk, og det var forskjellige aktiviteter for barna.

Velaften

Det var med spenning Nordstrand Vel inviterte sine medlemmer til konsert 13. nov., med *Caledonia Jazzband* og *Carl Petter Opsahl* i spissen. Temaet var "New Orleans i ord og toner". I nærmere to timer fikk vi være med på en reise gjennom historier og musikk, alt knyttet til New Orleans og jazz. *Christine Thune* var kveldens lokale gjesteartist med sin sang. I pausen ble det servert en velsmakende sandwich og et

glass vin. En sak var at vi som tilhørere, innpå 100 stykker, satte stor pris på bekjentskapet med de spillende herrer, en annen sak var at de også gav uttrykk for at de satte pris på å spille for et kunnskapsrikt publikum, og at de gjerne gjentar turen til Nordstrandhuset.

Julegrantenning

Alt var bedre enn sist gang! Det regnet mindre enn i fjor og juletreet var en halv meter høyere enn i fjor. Både *Nordstrand Barne og ungdomskor* og *Nordstrand Musikkselskap* sang bedre enn noen gang, og tonene fra *Nordstrandskolenes Musikkorps* lød sterkere og klarere enn på lenge. Når godteposene, som nissene *Paul de Glasenapp* og *Jørn Dølvig* delte ut, i tillegg var større og "godtere" enn sist, var alle godt fornøyd. Alle de innpå 200 fremmøtte.

Vellets Juleverksted

ble atter et år arrangert første lørdag i desember. Mange julekurver og spennende juletrepynt ble laget av ivrige barn – veiledet av *Astrid Dieserud* og hennes hyggelige og flinke medhjelpere. God hjemmebakst og drikke kunne vi kjøpe i "Nora's kafé". Vi håper vi kan sees igjen før jul i 2009 – det er plass til mange flere.



Nærmiljøgruppen

Gruppen arbeider bl.a. med miljøvern, veier og trafikk, grøntområder, benker, taggeproblemet og skolesaker. I tillegg deltar vi i grupperinger med lignende formål i bydelen og Oslo. Noen saker:

Agnès Thorsens plass:

Velstyret hadde dognad på området før 17.mai. Paviljongen trenger stadig vedlikehold. Slitasjen på området er større enn noen gang. Særlig veikanten mot skolen trenger fornyelse. Vi jobber sammen med skolen og bydelen for å få gjort noe brukbart.

Nordstrand Bad:

2008 har vært en normal sesong – uten de små og store fornyelsene. Dessverre er heller ikke vedlikehold påpekt av oss utført. Vellet må jobbe videre med bl.a. å få ferskvann (dusj) på området.

Sæterstranden:

Oslo Kommune kjøpte i 2008 naboeiendommen syd for Sæterstranden. Meningen er å skille ut strandområdet og legge dette til det øvrige arealet, og selge selve boligen. Vi venter i spenning på de øvrige planene for området. Alt burde ligge til rette for at kommunen her kan lage et attraktivt strandområde myntet spesielt på ungdommen. Vi har tidligere støttet opp om forslaget om bl.a. å anlegge en strandvolleyballbane her. Forslaget om 2500 båt plasser og Norges Dubai utenfor Sæterstranden tar vi foreløpig med stor ro.

Kyststien:

Arbeidet med Kyststien i vårt område har stått helt stille i 2008. Vellet har foretatt gjentatte purringer på Friluftsetaten, men intet har skjedd.

Ekebergveien:

Nordstrand Vel og GLA'Nordstrand la i august frem sitt syn på planene om utvidelse av Ekebergveien for byråd Agerbak Jensen – på en god måte – både i forhold til konsekvensene for eiendommer og kulturlandskap og ikke minst faren for økt gjennomgangstrafikk og hastighet. Vi la også vekt på at Ekebergveien som bindeledd mellom Hauketo, Sæter og Holtet må sees som en helhet. Byrådsavdelingen har saken til behandling og kan endre forslaget om 5,5 meter veitvidelse. Vi vil mobilisere igjen når saken skal legges frem for Byutviklingskomiteen i løpet av 2009.

Følg med på: www.nordstrandvel.no og <http://glanordstrand.blogspot.com/>

Mosseveien:

Vil finanskrisen være positiv for Mosseveien i tunnel?

”La Nordstrand Puste”

vil ta vare på vårt nærmiljø. Vellet støtter slike initiativ. Les mer på side 23.

Kommunale eiendommer:

Vellet har gjennom årene tatt opp med kommunen en rekke ganger manglende rehabilitering av de kommunale eiendommene langs Mosseveien. I 2008 skjedde det gledelige at Mosseveien 188B ble overtatt av private og gjennomgikk en meget spennende rehabilitering. Mosseveien 190 er inne i siste fase av omreguleringen og vi håper også denne eiendommen blir overtatt av noen som vet å ta vare på den.

Benker:

Vellet har rundt 30 benker plassert i distriktet. Trenger noen av disse vedlikehold? Er de riktig plassert? Vennligst meld ifra!



Kontingenten

Årsmøtet 2008 godtok styrets forslag på uendrede kontingentsatser.

Kontingenten for 2009:

- **kr. 125.-** for hovedmedlemmer og
- **kr. 50.-** for husstandsmedlemmer og medlemmer i større sameier/borettslag.

Miljøprisen

På årsmøtet den 24. april ble ”Nordstrand Vels miljøpris for 2007” tildelt Eva Liljedahl i Krokkleiva 2 for hennes blomstrende have. Hun fikk overrakt en blomsterfylt akvarell malt av Kjellaug Løken, og et messingskilt. Se årsmøtereferatet på side 15 og bilder på omslagets side 1 og 2.

Takk

Styret vil også i denne årsberetningen rette en takk til rodeforstanderne som tar hånd om utdelingen av årboken, smånytt og annet som vi ønsker å dele ut til medlemmene.



Vi vil samtidig ønske velkommen alle dere som i løpet av året har kommet til som medlemmer i Nordstrand Vel. Vi håper dere får glede av medlemskapet.



Takk også til dere som stiller opp når det trengs hjelp til små eller store saker. Vellet har mange gode hjelpere!

Nordstrand, mars 2009

.....
Jarle Abelson

.....
Christian Roscher-Nielsen

.....
Astrid Dieserud

.....
Jørn Dølvig

.....
Bjørn Engen

.....
Njål Hallre

.....
Morten Haave

.....
Terje Krogh

.....
Sverre Samuelsen

.....
Kari Sofie Thune

.....
Heidi Aasheim

