

Nordstrand Vel

STIFTET 24. MARS 1892

Styrets beretning

Styret

Styret har i perioden 22. mars 2010 – 7. april 2011 – Vellets 119. driftsår – avholdt 11 styremøter. I tillegg har vellets undergrupper og komitéer avholdt egne møter. Styrelisten: se side 14.

Vi har levert ut 2 ”Smånytt”; på forsommeren med bl.a. referat fra Årsmøtet og invitasjon til St.Hans – og senhøstes med invitasjon til kulturaften og julearrangementer. Disse kan du se på våre hjemmesider.

www.nordstrandvel.no

har i 2010 hatt mange oppdateringer på sidene – særlig informasjon om styret, møter, saker, arrangementer og bilder.

Nytt nå er et reservasjonssystem for Nordstrandhuset. Der kan du se når lokaler er ledig - og foreta en reservasjon.

Viktige saker som styret arbeider med vil vi informere om – men må henvise til Bydelen og Nordstrands Blad for siste nytt i aktuelle saker.

Nordstrandboken –

”Utsikt over Nordstrands Historie”

– Vellets 100-års-jubileumbok – selges stadig – hos ARK på Sæter.

Medlemmer

Vellet har pr. februar 2011 1854 medlemmer - en nedgang på 23 siste året. De fleste av utmeldelsene skyldes flytting ut fra velområdet.

Medlemsutvikling i Nordstrand Vel			
År	Antall	Endr.	Nye
2005	1739	-24	71
2006	1807	68	144
2007	1800	-7	74
2008	1835	35	118
2009	1877	42	99
2010	1854	-23	63

For å verve nye medlemmer deler vi i 2011 ut denne Årsberetningen til samtlige husstander innen Vellets område.

Fellesutvalget for Vel i Bydel Nordstrand.

har i 2010 vært engasjert i flere av de store regulerings sakene – Nordstrand-skråningen, Småhusplanen, Kyststien, Ekebergplanen og Trafikkplanen. Årsrapporter fra Fellesutvalget finnes på våre nettsider under fanen Fellesutvalget.



Vellets økonomi

Nordstrand Vel har igjen hatt et økonomisk tilfredsstillende år. Vellet har også dette året støttet mange gode nærmiljø-tiltak. Her kan nevnes 17. Mai, ”Kjeller’n”, Rusken og Bokprosjektet Nordstrandkolenes Musikkorps. Vi har også delt ut refleksbånd til alle skolelever i 1. til 3. klasse i vårt distrikt. I tillegg har Nordstrand Vel også i år avholdt og gitt bidrag til St. Hans på Nordstrand Bad, Julegrantenning på Sæter, Juleverksted for barna og Rakefiskaften i Nordstrandhuset.

Totalt gikk Vellet med et overskudd på kr. 16 591. Regnskap på sidene 16-20.

Reguleringsaker

Reguleringsutvalget i Nordstrand Vel har gjennom 2010 først og fremst engasjert seg med hensyn til ny reguleringsplan for Nordstrandkråningen som er under utarbeidelse. Vi har også arbeidet sammen med Fellesutvalget for vel i Bydel Nordstrand i anledning saken. Se mer om planen og kommende behandling i Bystyret på sakssidene <http://www.sak.oslo.kommune.no/sru/default.asp> - søk på sak 267/10 og velg aktuelle dokumenter.

Bygge- og deleforbudet for store deler av Nordstrandkråningen rammer mange beboere uforholdsmessig hardt, men samtidig er det sentralt at det kommer en ny plan som sikrer området mot ødeleggende utbygging.

Vellet har deltatt aktivt på møtene ifm. Bydelsutvalgets forslag til **TRAFIKKPLAN FOR BYDEL NORDSTRAND** høsten 2010. Se Vellets kommentarer og forslag på side 10.

Årsmøtet

Vellets 118. årsmøte ble avholdt på Nordstrandhuset den 22. mars 2010.

Referatet fra Årsmøtet er inntatt som bilag i denne beretningen – se side 21-23.

Nordstrand Velhus AS

Nordstrand Velhus AS eier **Nordstrandhuset** (Nordstrandveien 30) og forretningseiendommen **Ekebergveien 228 C**. Aksjeselskapet er et selskap heleid av Nordstrand Vel. Styret i Nordstrand Vel er selskapets generalforsamling.

Styret i Nordstrand Velhus AS har bestått av *Olav Dalen Zahl* (styreformann), *Anne Grete Solstad*, *Christian Roscher-Nielsen*, *Heidi Aasheim* og *Johannes R. Løken*. Det er i perioden avholdt 14 styremøter. Regnskapsførselen blir i henhold til inngått kontrakt ivaretatt av Hammersborg Regnskaps- og Innbetalingservice AS, et selskap i OBOS-gruppen, mens det er inngått kontrakt med Rønne Holding AS om å ivareta den tekniske drift og kontakt med leietagerne i selskapets forretningseiendom, Ekebergveien 228 C. Selskapets revisjon ivaretas av BDO AS.

Den økonomiske situasjonen er tilfredsstillende. Regnskapet er gjort opp med et overskudd på kr 188 397 etter skatt. Bokført egenkapital er pr. 31. desember 2010 kr 2.323.866, som utgjør 55 % av selskapets totalkapital.

I **Nordstrandhuset** er *Pawel Jablonski* driftsleder/vaktmester.

Utleievirksomheten har også for 2010 vært tilfredsstillende. Til å ivareta og løse viktige oppgaver for driften av huset har driftslederen hatt god støtte av



Huskomitéen, som foruten driftslederen, har bestått av *Astrid Dieserud*, *Christian Roscher-Nielsen* og *Johannes R. Løken*. I tillegg til de mer eller mindre faste arrangementer på ukedagene, er fredager og lørdager fortsatt meget populære og borttinget lang tid i forveien til brylluper og andre festligheter.

Av betydelige investeringer på Nordstrandhuset er det i 2010 foretatt demontering av den gamle oljefyren. Denne er blitt erstattet med en varme-pumpe basert på bergvarme. Dette er i tråd med Oslo kommunes intensjoner om å gjøre Oslo "oljefri", og på denne måten bidrar også Nordstrand Vel til å gjøre vårt distrikt og Oslo til en mer miljøvennlig by. Investeringen betyr at vi sparer byen for et CO₂-utslipp på ca 30 tonn i året, samtidig som vi sparer energi og driftskostnader.

I **Ekebergveien 228 C** har det tilnærmet vært full utleie av lokalene gjennom hele året, og det er ingen store etterslep i leieinnbetalinger. Nordstrand Velhus AS er medlem av **Sæterkrysset Gårdeierforening**, der selskapet er en av stifterne.



Forretningseiendommen stod ferdig i 1959, Nordstrand Velhus er fløyen til høyre.

Styret v/Anne Grete Solstad og Olav Dalen Zahl har fortsatt deltatt i forarbeidet vedrørende utvikling av forretnings-eiendommen i samarbeid med de øvrige større grunneierne i området. Dette arbeidet omfatter også de konsekvenser

som reguleringsplanen for Sæterkrysset, vedtatt i februar 2004, kan ha for vår eiendom. Det er en forutsetning for en videre utvikling av bebyggelsen rundt Sæterkrysset at grunneierne kommer til en avtale med Oslo kommune om realiseringen av selve krysset. Denne saken er meget omfattende og har gjennom året vært et viktig tema i selskapets styremøter. Bebyggelsesplaner vil bli sendt inn til Plan- og Bygningsetaten i løpet av 2011.

Sæterkrysset: Reguleringsplanen

Det har vært stor aktivitet i forbindelse med reguleringsplanen; både i tilknytning til planene for nytt kryss (OT1) og utbyggingen av eiendommene. Les mer om dette på side 12-13.

Arrangementer

Gjennom året legger vi til rette for, eller gjennomfører forskjellige arrangementer i egen regi. Ønsket er at vi når alle aldersgrupper av medlemsmassen i Nordstrand vel. Vellet samlet gjennom sine forskjellige arrangementer i løpet av året, et sted mellom 1300 og 1500 mennesker. Ut ifra antallet fremmøtte, tyder dette på at vi har "truffet" med de arrangementene vi har. Allikevel, vi tar mer enn gjerne imot innspill omkring nye arrangementer, samt forslag til forbedringer og endringer på dem vi allerede har. Har du tanker og ideer omkring dette, eller vil være med på å arrangere, så kontakt oss; post@nordstrandvel.no / se side 14.

17.-mai:

Aldri er vel nordmenn mer opptatt av hva slags vær det blir enn dagene før 17.mai. Kan festtøyet og finskoene vises eller må



det pakkes inn i regntøy og tykke jakker. Været 17. mai 2010 viste seg fra sin gode side slik at store og små trygt kunne gå ut i finstasen.

Samlingen på Agnes Thorsens plass startet med at 17.mai-komiteen ønsket velkommen for Nordstrand Musikkselskaps kor bidro med vakker korsang og Nordstrand Janitsjar spilte. Talen for dagen ble holdt av Vidar Sandem som også bekranset bautaen. Talen og bilder kan du finne på www.nordstrandvel.no - Arrangementer. Tradisjonen tro var det tale fra rektor og en av avgangselevene ved Nordstrand skole før barnetoget marsjerte av sted. Siden ingen av skolene gikk i sentrum i år ble det et langt og fint tog, og med alle korpene skapte det virkelig 17.mai-stemming til stor glede for alle tilskuerne som kranset togets rute hele veien. Nytt av året var innslaget med hest og vogn først i toget, noe som var spesielt populært blant den yngre garde.



Arrangementet på kirkebakken gav som vanlig en fin ”pust i bakken” med tale, sang og mulighet for å kjøpe dagens første is.

Vi har mange gode og veletablerte 17.mai-tradisjoner på Nordstrand, noe vi som bor her setter stor pris på. Men et vellykket arrangement gjør seg aldri selv og bak er det mange bidragsyttere. Så en stor takk til kor, korps, speidere, FAU ved skolene, veteranbiler og komiteer.

St. Hans-feiring den 23. juni:

Dette må være kvelden da ”alt” stemte. Finværet var på plass, sommer-temperaturen var på plass, naturstien var på plass, hele ”fuglefjellet” av mennesker var på plass, bålet var på plass, og på plass var også *John Bernhardsen* med følge som stod for de musikalske innslagene. Det ble sunget, grillet, badet og konkurrert. Bilder kan du se på www.nordstrandvel.no

Velaften 18. november:



inviterer sine medlemmer til høstens
kulturveld
torsdag 18. november kl. 19.00
i Nordstrandhuset.

Vi gjentar suksessen:

❖ Rakefisk – ja Vel ! ❖

Benytt anledningen til å smake klassisk, vellaget
og vellibered rakefisk fra kjerneområdet Valdrest
Med tradisjonsrikt tilbehør og tilhørende drikke.



Generalsekretæren i Rakefiskens Venner, Reidar Dieserud,
utdyper kveldens tema i et nytt, lettfordøyelig kåseri.
Det kulturelle innslaget forsterkes av stemningskappende viser
fremført av fjordrets øktett fra lokalnåget.

Pga. mat & drikke ønsker vi din påmelding senest 30. nov.
Ufor sile det overfullt hus – hurt i våre tidig tid -
helst en mail til post@nordstrandvel.no - ell. en SMS til 90679031.
Føvepris kr. 150.
Le bilen stå – helst hjemme.

Om vi nok en gang skal vurdere å bygge ut Nordstrandhuset skal være usagt, men at behovet for et større lokale når Vellet arrangerer sin Velaften er sikkert. Rakefisk er tydeligvis populært spise, og sammen med foredrag, underholdende sang, litt godt drikke og hyggelige mennesker var kvelden vellykket. Også denne gangen retter vi en takk til *Astrid* og *Reidar Dieserud* for god hjelp, samt til koret under ledelse av *Tor Guttu*. Det er gjennom utdelingen av Nordstrand vels ”Smånytt” at invitasjonen til velaften kommer. Denne ble nok delt ut på litt



forskjellige tidspunkter i de forskjellige rodene, noe som gjorde at enkelte som meldte seg på så snart de hadde fått invitasjonen, opplevde at det var fulltegnet. Det beklager vi.

Julegrantenning 27. november:

Ikke var det regn, og takk for det! Ikke var det snø, det savnet vi! Men det var så kaldt at korpset måtte nøye seg med å spille ett nummer, ellers hadde instrumentene frosset til. Trofaste oppmøtte fikk høre julesang fra barn og voksne, og med ett så kjentes det litt varmere ut. Sogneprest *Espen Feilberg Jacobsen* fra Nordstrand Menighet holdt talen, og etterpå hadde Velnissene *Jørn Dølvig* og *Stein Solvik* hendene fulle med utdeling av godteposene. Takk også til *Nordstrand Barne- og ungdomskor*, *Nordstrand Musikkelskap* og *Nordstrandskolens Musikkorps* for innsatsen. Pepperkaker og kokvarm gløgg har sjelden smakt bedre som avslutning på arrangementet....

Vellets Juleverksted 4. desember:

Juleverksted



for barn fra 7 til 13 år
finner sted i Nordstrandhuset
lørdag 4. desember
kl. 11:00 – 14:00

Et meget populært tiltak hos barn og voksne!
Barna får lage sine egne julegaver og julepynt i en skapende hyggestund med andre barn og voksne. Vellet stiller med gratis materialer og instruksjon. Vår egen kafé er åpen!

Nok en gang fyltes Nordstrandhuset av barn med ivrige hender og ønske om å

lage noe riktig fint til jul. Nordstrand vel stilte også i år med velvillige voksne medhjelpere og masse spennende materialer. Her var julepynt og julegaver, og innpakningsmuligheter for den som ville. Huset var fullt av barn vi kjenner fra tidligere år og mange nye barn – og det gledet! En fin tradisjon vi gleder oss til å fortsette med også i 2011.

Nærmiljøgruppen

Gruppen arbeider bl.a. med miljøvern, veier og trafikk, grøntområder, benker, taggeproblemet og skolesaker – også i samarbeid med grupperinger i bydelen og Oslo. Noen saker:

Andersendammen:

Vi har i flere år jobbet med å få det penere rundt Andersendammen. Park og Idrett har satt opp noen ”sperre-stener” og bydelen har bidratt med benker. Søndre Aker Historielag og Vellet spleiser på arbeidet. Vi skulle gjerne hatt en ”grense” ut mot Midtåsen.



Ny benker ved Andersendammen

Agnes Thorsens plass:

Velstyret hadde dugnad på området for 17.mai. Paviljongen trenger stadig vedlikehold. Området brukes som skolegård og lekeplass. Om vinteren er aktiviteten stor blant barna – men – gangveier skal måkes og strøes – området skal være tilgjengelig for alle året rundt.



Nordstrand Bad:

Vellet påpeker overfor Friluftsetaten nødvendig vedlikehold – som behovet for opprydding i buker, tilføring av sand, forbedring av moloer etc..



Rekkverket på bryggen må festes bedre. Det er dessverre ikke satt av penger til nye prosjekter – bl.a. dusj.

Elever ved Nordstrand skole er ”faddere” for Nordstrand bad. Livredningsbøyer har forsvunnet – vi har skaffet ny. Elevene har som vanlig foretatt opprydding før St.Hans.

Sæterstranden:

Det er ryddet kraftig i krattet. Diverse arbeid er i gang. Området planlegges som et aktivitetssenter for ungdom – med klatrevegger og lignende.



Her jobbes det vinteren 2010/2011

Fotogruppe i Nordstrand Vel:

Efter invitasjonen i høstens ”Smånytt” har vi hatt et møte. Vi vil prøve oss litt frem – se side 15.

Kyststien:

Nå legges det planer for strekningen Ulvøybrua til Fiskevollbukta –



se vår redegjørelse på side 11.

Kommunale eiendommer:

I 2008 skrev vi om at Mosseveien 190 var inne i siste fase av omregulering og at den så skulle legges ut for salg. Reguleringen er fortsatt ikke på plass, men vi kan jo håpe på at så skjer i løpet av 2011.

Benker:

Vellet har rundt 30 benker plassert i distriktet. Noen av disse har fått litt tiltrengt vedlikehold – og vi må nok ta en ny runde i 2011. Har du forslag, kommentarer eller vil hjelpe til? Vennligst ta kontakt! (se side 14)



Kontingenten

Årsmøtet godtok styrets forslag på uendrede kontingentsatser.

Kontingenten for 2011:

- **kr. 125.-** for hovedmedlemmer og
- **kr. 50.-** for husstandsmedlemmer og medlemmer i større sameier/borettslag.

Kontingenten for 2012:

Det koster noe å være medlem av Nordstrand Vel, det har sin pris. Så er det også ofte slik at det som koster noe, også er verd noe. Vi håper at det å være medlem av Nordstrand Vel er verd prisen, også når styret forslår å heve kontingenten fra 125 til 150 kr for 2012.

Økningen er for å kunne bidra ytterligere med økonomisk støtte til prosjekter i nærmiljøet. Vellet får hvert år søknader fra privatpersoner og organisasjoner om støtte, og vi ønsker å kunne gi positive svar på flere av disse.

Miljøprisen

På årsmøtet den 22. mars ble "Nordstrand Vels miljøpris" for 2009 (den 12. siden 1998) tildelt **Natteravnene på Nordstrand**. De ble overrakt en akvarell malt av Kjellaug Løken, et messingskilt og blomster.

Se årsmøtereferatet på side 23 og bilder på omslagets side 1 og 2.

Takk

Tilslutt i årsberetningen er det på sin plass med en takk til alle som er med på å gjøre Nordstrand Vel til det vi er, en oppegående, vital, og engasjert velforening. Det legges ned alt fra timer til dager i arbeid for vellet – og til dere alle – ingen nevnt – ingen glemt:

tusen takk for innsatsen.

Nordstrand, februar 2011


Jarle Abelsøn


Christian Røschér-Nielsen


Lise Bache-Mathisen


Henriette R. Nedregård

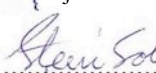

Bjørn Engen


Andrine Gøbel


Njal Hallre


Morten S Haagen


Sverre Samuelsen


Stein Solvik


Heidi Aasheim

