



Nordstrand Vel

STIFTET 24. MARS 1892

Styrets beretning

Styret

Styret har i perioden 7. april 2011 – 28. mars 2012 – Vellets 120. driftsår – avholdt 11 styremøter. I tillegg har vellets undergrupper og komitèer avholdt egne møter. Styrelisten: se side 27.

Vi har levert ut 2 "Smånytt" – på forsommeren med bl.a. referat fra Årsmøtet og invitasjon til St.Hans – og senhøstes med invitasjon til kulturaften og julearrangementer. Disse kan du se på våre hjemmesider:

www.nordstrandvel.no



Styrets beretning

Medlemmer

Vellet har pr. februar 2012 1862 medlemmer – derav 91 nye siste året.

Medlemsutvikling i Nordstrand Vel			
År	Antall	Endr.	Nye
2006	1807	68	144
2007	1800	-7	74
2008	1835	35	118
2009	1877	42	99
2010	1854	-23	63
2011	1862	8	91

For å verve nye medlemmer delte vi i 2011 ut Årsberetningen til samtlige husstander innen Vellets område.

Fellesutvalget for Vel i Bydel Nordstrand.

har i 2011 ikke vært så aktive. Vi vil prøve å revitalisere samarbeidet da dette er viktig og fornuftig.

Årsmøtet

Vellets 119. årsmøte ble avholdt på Nordstrandhuset den 7. april 2011.

Referatet fra Årsmøtet er inntatt som bilag i denne beretningen – se side 28-30.



Vellets økonomi

Nordstrand Vel har hatt et økonomisk tilfredsstillende år. Vellet har, i tillegg til å avholde St Hans på Nordstrand Bad, arrangert julegrantenning på Sæter, Juleverksted for barna og Rakefiskaften i Nordstrandhuset, også gitt sin støtte til nærmiljøtiltak som 17 mai, Rusken aksjon samt vedlikehold av Agnes Thorsens pl. Pga. færre søknader har Nordstrand Vel i 2011 gitt mindre i støtte til nærmiljøtiltak enn det som har vært gjort tidligere. Nordstrand Vel ble sammen med andre tildelt Oslo Bys miljøpris 2011.

Totalt gikk Vellet med et overskudd på kr 51 126. Se regnskap på sidene 19-23.

Nordstrand Velhus AS

Nordstrand Velhus AS eier **Nordstrandhuset** (Nordstrandv 30) og forretnings-eiendommen **Ekebergveien 228 C**. Aksjeselskapet er et selskap heleid av Nordstrand Vel. Styret i Nordstrand Vel er selskapets generalforsamling.

Styret i Nordstrand Velhus AS har bestått av *Olav Dalen Zahl (styreformann)*, *Anne Grete Solstad*, *Christian Roscher-Nielsen*, *Ole Petter Evang* og *Johannes R. Løken*. Det er i perioden avholdt 15 styremøter.

I henhold til inngåtte kontrakter blir regnskapsførselen ivarettet av Hammersborg Regnskaps- og Innbetalingservice AS (OBOS-gruppen), mens Rønne Holding AS ivaretar den tekniske drift og kontakt med leietagerne i Ekebergveien 228 C. BDO AS foretar revisjonen.

Den økonomiske situasjonen er tilfredsstillende. Regnskapet er gjort opp med et underskudd på kr. 79.634 etter skatt. Dette som følge av alle pågående aktiviteter knyttet til utviklingen av Ekebergveien 228 C, hvor alle kostnader

inklusive påløpte arkitekthonorarer, er blitt belastet løpende, dvs. ikke aktivert i balansen. Bokført egenkapital er pr. 31. desember 2011 kr. 2.244.232, som utgjør 53 % av selskapets totalkapital.

I Nordstrandhuset er *Pawel Jablonski* driftsleder/vaktmester.

Utleievirksomheten har også for 2011 vært tilfredsstillende. Til å ivareta og løse viktige oppgaver for driften av huset har driftslederen hatt god støtte av Huskomiteén, som foruten driftslederen, har bestått av *Astrid Dieserud*, *Christian Roscher-Nielsen* og *Johannes R. Løken*. I tillegg til de mer eller mindre faste arrangementer på ukedagene er fredager og lørdager fortsatt meget populære og borttinget lang tid i forveien.

Av betydelige investeringer er det i 2011 foretatt en større oppgradering av utendørsanlegget foran Nordstrandhuset. Styret har mottatt et forslag fra Frimurerlosjen om et mindre tilbygg på baksiden av huset. Styret vil bearbeide forslaget i 2012.

Som aktive og gode ambassadører for et oljefritt Oslo mottok Nordstrand Vel og Johannes R Løken Oslo Bys Miljøpris 2011 for installasjon av varmpumpe basert på bergvarme.

I Ekebergveien 228 C har det tilnærmet vært full utleie av lokalene gjennom hele året. Det er ingen store etterslep i leieinnbetalingene. Nordstrand Velhus AS er medlem av **Sæterkrysset Gårdeierforening** og **OT 1 Sæter AS**. Vi viser til egne omtaler – se sidene 14-15.

Styret v/Anne Grete Solstad og Olav Dalen Zahl deltar fortsatt i det tidkrevende arbeidet vedrørende utvikling av forretnings-eiendommen i samarbeid med de øvrige grunneierne i området.



Dette arbeidet omfatter også de konsekvenser som reguleringsplanen for Sæterkrysset (vedtatt i februar 2004) kan ha for vår eiendom. Nærmere om dette: Se neste avsnitt og sidene 11-16.

Sæterkrysset:

Arbeidet med videreutvikling av Sæterkrysset går sin gang. Det er en komplisert og lang prosess som tar tid, krever mye samhandling mellom de forskjellige aktører og mye arbeid. Nordstrand Velhus AS inviterte alle grunneiere, arkitekter og andre involverte til et seminar høsten 2011 med foredrag og sosial samvær, nettopp for å bli kjent med hverandre og for å prøve å skape en felles forståelse av hva vi ønsker med Sæterutviklingen. Dette ble et meget vellykket arrangement som resulterte i en **workshop** i november 2011. Les mer om Sæterkrysset, inklusive workshopen, **OT1-ASet** (som ivaretar grunneiernes interesser) og **Sæterkrysset Gårdeierforening** på sidene 11-16.



Reguleringsaker

For å ivareta områdets helhet og egenart på best mulig måte har Nordstrand Vel bidratt aktivt med innspill og utforming av rammebetingelser til nye reguleringsplaner. Vi tar opp saker på prinsipiell basis der dette anses nødvendig, på vegne av medlemmer, naboer og beboere i området. Kommentarene fra Nordstrand Vel overbringes gjerne som høringsuttalelser i brev, gjennom møter med bydel og Byutviklingskomitè, samt gjennom lokale media og brukergrupper. Vi samarbeider med andre Vel i Nordstrandområdet.

Nordstrand Vel ønsker å være en tydelig og positiv dialogpartner i utviklingen av nærmiljøet.

For status på planer, gjeldende bestemmelser og aktuelle byggesaker i ditt område til enhver tid - se: <http://web102881.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn/main.asp>

Reguleringsplaner for Nordstrandskråningen

Formålet med ny, revidert reguleringsplan for Nordstrandskråningen er å innskjerpe bestemmelsene for bebyggelse i Nordstrandskråningen som følge av uheldige enkeltbyggesaker. Området er siden 2008 preget av usikkerhet og ulik praksis gjennom bygge- og deleforbud i påvente av framdrift i reguleringsarbeidet. Reguleringsplanen som ble vedtatt av Bystyret i juni 2011, er dessverre ennå ikke trådt i kraft grunnet innsigelse fra Riksantikvaren om fornminneregistrering. Det er uvisst når dette blir avklart, og når evt. foreliggende planer deretter kan godkjennes og brukes. Flere kontroversielle byggesaker i Nordstrandområdet den siste tiden, herunder også saker under "Bygge- og Deleforbudet", viser at det er



behov for at den nye planen bør settes i verk raskt.

Nordstrand Vel forsøker å påskynde arbeidet ved å påpeke uheldige konsekvenser.

Sæter-utbyggingen

De fleste som ferdes i området, har lagt merke til at Sæter er i forandring. Nordstrand Vel støtter at torget på område S2 beholdes som privat torg, ivaretas av lokale interesser og administreres av brukere lokalt i området til lokale initiativ. Område OT1 – Utbyggingen av krysset på Sæter – er under behandling. Dette arbeidet tar tid. Nordstrand Vel støtter tiltaksplan for å få press på kommunens behandling og forgang i saken. Sæter er et viktig knutepunkt på Nordstrand, og utviklingen av området må derfor ikke stoppe opp. Planverk og byggesaker må følges opp og sikre et levende sted med positiv utvikling for området. Se mer under Nordstrand Velhus og sidene 11-16.

Ekebergveien/trafikk

Kommunen og Bydelen går inn for å utvide veien syd for Sæter til ”hovedsykkelvei”. Dette krever at det tas inntil 4 m fra tomter langs Ekebergveien. Nordstrand Vel har kommentert behovet for en helhetlig og bærekraftig etablering av infrastruktur der alle veier, gangeveier, sykkelveier, og trafikkutfordringene i området, må sees under ett. Vellet mener dette tiltaket er usammenhengende og derved uheldig.

Gjennomgangstrafikk i Nordstrand-området er generelt et viktig tema som det må arbeides videre med i lys av fortetting av området, sikkerhet for skolebarn og gående, hensiktsmessige ruter for syklende, gående og også kjørende. Evt. tiltak i Ekebergveien må derfor sees i helhet av en strategi for gang- og

sykkelveier i Osloområdet med naturlig tilknytning til områdene rundt. En avlastning av biltrafikk over Nordstrandplatået er for fremtiden vesentlig i lys av fortetting av området. Nordstrand Vel har bl.a. lenge pekt på behovet for en Mossevei i tunnel som trafikkavlastning i området, og at gjennomgangstrafikken da slipper å klatre over Nordstrandplatået.

Kyststi

Saken har vært behandlet i Samferdsels- og miljøkomiteen i kommunen og går nå videre til Bystyret med bl.a. følgende innstilling: Byrådet bes om å utrede en alternativ trase for kyststi på strekningen Ulvøybrua - Fiskevollbukta.

Det legges til grunn at en slik trasé på deler av strekningen kan legges på Mosseveien som et alternativ til å legge stien over privat eiendom. Nordstrand Vel følger saken og vil på vegne av beboere og ut fra områdets karakter vektlegge behovet for begrensning av inngrep i strandsonen der dagens Mossevei med fortau både oppfyller kravene til universell utforming, verving av strandsonen, begrenser større bygnings-tekniske inngrep på private eiendommer, begrenser ressursbruk og samtidig reduserer tiltak med støttemurer og rekkverk. Se også side 18.

Munkerud Skole



Nordstrand Vel har i 2011 deltatt på nabomøter og kommentert det fremlagte reguleringsforslag rundt trafikk, adkomst og parkering for nye Munkerud skole. Trafikksituasjonen er for tiden uavklart for beboere i området, og trafikken er i dag betydelig og uoversiktlig.

Gjennom bla. etablering av barnehage på nye Munkerud skole forventes økning i trafikken, og utfordringer for adkomst og trafikk i området Munkerudveien, Breiens vei, Oberst Rodes vei og Eystein Torokildsens vei må avklares. Det er i dag ikke fortatt i alle disse veiene, og nye Munkerud skole har utfordringer på sikkerhet for skolebarn, parkering og mye lokaltrafikk. Utdanningsetaten vil presentere løsninger våren 2012. Vi følger saken.

Arrangementer

Også i 2011 har vi lagt til rette for og gjennomført forskjellige arrangementer. Ønsket er å nå alle aldersgrupper av medlemmassen i Nordstrand Vel.

17.mai:



«Ja, vi elsker dette landet» Disse ordene er vel aldri så godt synlige som på 17.mai. På hvert minste lille sted i Norge vaier det norske flagget, innbyggerne pynter seg, og lokalsamfunnene har lange tradisjoner for feiring av Dagen.

Her på Nordstrand har vi også lange tradisjoner for 17.mai-feiringen. Den starter tidlig om morgenen med flaggheising på Agnes Thorsens plass og fortsetter med faste innslag som vakker korsang fra Nordstrand Musikkelskap, fengende korpsmusikk fra Nordstrand

Janitsjar, tale for dagen – i år holdt av Aud Kvalbein – og bekransing av bautaen.

Så er det barnas tur til å innta plassen, og den ble som vanlig fylt opp av festkledd skolebarn og småsøsken som ivrig ventet på at barnetoget skulle starte. Med hast og vogn først i toget, flere korps og alle skolene ble det et langt og fint tog som til mange tilskueres begeistring marsjerte i småveiene, før det tok sjarmetappen i Nordstrandveien og frem til Kirkebakken. Som alltid var det et fint arrangement på Kirkebakken med tale og sang før de lokale arrangementer på skolene tok til.

For å opprettholde og ikke minst gjennomføre gode tradisjoner står det alltid mange bak, så en stor takk til kor, korps, speidere, FAU ved skolene, veteranbiler og komitéer.

St. Hans-feiring den 23. juni:

Siden Vellet i år 2000 inviterte til den første St. Hans-feiringen på Nordstrand Bad i nyere tid, har arrangementet blitt en viktig tradisjon for Nordstrands beboere.



Værgudene har vært på vår side de fleste årene og gjort feiringen til en fest for store og små. Årets feiring var intet unntak, og anslagsvis 1500 Nordstrandbeboere var innom arrangementet i løpet av kvelden. Tradisjonen tro var det natursti og ringspill for barna, og de voksne kunne hygge seg med trivelig musikk fra John



Bernhardsen & Co. De oppsatte grillene var i flittig bruk gjennom hele kvelden, og mange benyttet sjansen til et svalende bad i sjøen. Et gjentakende spørsmål: Når skal bålet tennes? Mange ønsker å tenne det så tidlig på kvelden at også de minste skal få det med seg. I år gjorde man et kompromiss ved å tenne det kl 20.30, men selv det er nok for sent for noen av de minste. For andre er det for tidlig da de ankommer badet først senere på kvelden.

Velaften 17. november:

«Rakefisk-aften» er i ferd med å bli et begrep for mange velmedlemmer. Over 110 rakefisksultne fikk plass i Nordstrandhuset. Når *Reidar* og *Astrid Dieserud* står for maten, vet vi at resultatet blir bra. Godt for både humøret og øret stod «sangtruppen» i Nordstrand Musikk-selskap under ledelse av *Tor Guttu* for.



Julegrantenning 26. november:

Fjorårets minus 15 kalde grader var i år snudd til pluss 10. Også i år stilte *Nordstrand Musikk-selskap*, *Nordstrand Barne- og ungdomskor* og *Nordstrand-skolenes Musikkorps* trofast opp. *Espen Feilberg Jacobsen*, sokneprest i Nordstrand menighet, holdt tale for dagen og sørget for at lysene på juletreet ble tent. Julenissen *Jørn Dølvig* klarte, med god hjelp av stor- og smånissemehjelperne, å dele ut godteposer til barna. Lysene på julegranen var tent, gløgg og pepperkaker servert de voksne, og med dette var årets julehøytid erklært for åpnet!

Vellets Juleverksted 3. desember:

Det årlige, etterhvert så tradisjonsrike juleverkstedet på Nordstrandhuset er fortsatt svært populært blant Vellets yngste innbyggere. Ca 50 barn var innom og benyttet anledningen til å lage flotte julegaver og julepynt under kyndig veiledning. Det ble klippet, klistret og limt til den store gullmedalje.

Leder for arrangementet, *Astrid Dieserud*, kunne fortelle at det heller ikke i år var vanskelig å få med voksne frivillige som veiledere for barna.

Flere av de voksne som fulgte barna sine, benyttet anledningen til en hyggelig stund i café-avdelingen. Der kunne de slå av en prat, lese en avis og ikke minst nyte kaffe og deilig, hjemmelaget julebakst. Stort fremmøte og blide fjes tydet på nok et vellykket juleverksted.



Nærmiljøgruppen

Gruppen arbeider bl.a. med miljøvern, veier og trafikk, grøntområder, benker, taggeproblemet og skolesaker – også i samarbeid med grupperinger i bydelen og Oslo. Noen saker:

Andersendammen:

Området rundt Andersendammen er en hyggelig lunge. Barnehaver har stadig utflukter hit. Julestormen brakk løs en god del furukvister – så nå må det ryddes.



Agnes Thorsens plass:

Området benyttes til skolegård for barneskolen. Sammen forsøker vi å holde det ryddig og pent. Vellet passer på Paviljongen og lyktene.

Nordstrand Bad:

Vellet holder øye med området – 2011 har vel vært et rolig år. Elever ved Nordstrand skole er ”faddere” for Nordstrand bad. Elevene og Vellet har som vanlig foretatt opprydning før St.Hans.

Sæterstranden:

Det skjer litt (lite?), og området planlegges som et aktivitetssenter for ungdom – med klatrevegger og lignende.

Kyststien:

Nå legges det planer for strekningen Ulvøybrua til Fiskevollbukta – se vår redegjørelse på sidene 6 og 18.

Kommunale eiendommer:

Mosseveien 190, eller Villa Nordborg som den heter, har vært en gjenganger i årsberetningene. Vellet har i en årrekke forsøkt å påvirke kommunen til å selge eller rehabilitere eiendommen. Det er derfor med glede vi registrerer at eiendommen nå er solgt, og at den nye eieren planlegger å pusse den opp med 3 store leiligheter så snart alle formalia er på plass. Eiendommen er regulert til hvarving, hvilket setter strenge krav til hvordan den kan rehabiliteres.

Benker:

Vellet har rundt 30 benker plassert i distriktet. I 2011 har de stort sett fått stå i fred.

”Kabelspaghetti”:

Nordstrand Vel har det siste året engasjert seg i ledningkaoset over hodene våre. Saken ligger nå hos Kommunen. Se side 17.

Ekebergveien:

2011 har vært et svært aktivt år for GLA Nordstrand med hjelpere; deriblant Vellet. Selv med kommunal deputasjon og befaring vedtok Byutviklingskomiteén Byrådets innstilling om utvidelse med sykkelfelt på hver side + bredt fortau på vestsiden. Men vi har ikke gitt opp å bevare miljøet langs Ekebergveien mellom Sæter og Ljabru. Se også side 6.



Alle disse høstfarvede trærne kan forsvinne.

”Miljøprosjekt Ljanselva”

har drevet med aktiv innsats for vår grenseelv i sydøst i 20 år. Mange tonn med søppel er fjernet og stier etablert. Vellet gratulerer og støtter opp om det flotte tiltaket. I 2012 utarbeides det et nettbasert kultur- og tur-kart for ”Ljanselva Miljøpark”. Innspill ønskes. Se www.osloelveforum.no -> Ljanselva ->Kart



Miljøprisen

På årsmøtet den 7. april ble "Nordstrand Vels miljøpris" for 2010 (den 13. siden 1998) tildelt **Kristen Meltvedt** – en ildsjel som gjennom mange år utrettelig har slåss for å bevare det bygningsmessige miljøet i området rundt Sæterveien og Nordstrandveien. Han ble



overrakt en akvarell malt av Kjellaug Løken, et messingskilt og blomster. Se også årsmøterefateret på side 30 og omslagets side 1 og 2.

Kontingenten

Årsmøtet godtok styrets forslag på **kontingent for 2012:**

- **kr. 150** for hovedmedlemmer og
- **kr. 50** for husstandsmedlemmer og medlemmer i større sameier og borettslag.

Takk

Styret vil også i denne årsberetningen rette en takk til rodeforstanderne som tar hånd om utdelingen av Årboken, Smånytt og annet som vi ønsker å dele ut til medlemmene. Takk også til dere som stiller opp når det trengs hjelp til små eller store saker. Vellet har mange gode hjelpere!



Nordstrand, februar 2012

Jarle Abelson

Jarle Abelson

Christian Roscher-Nielsen

Christian Roscher-Nielsen

Lise Bache-Mathiesen

Lise Bache-Mathiesen

Bjørn Engen

Bjørn Engen

Andrine Gøbel

Andrine Gøbel

Njål Hallre

Njål Hallre

Morten Haave

Morten Haave

Henriette Nedregård

Henriette Nedregård

Sølvi Andresen

Sølvi Andresen

Asle Rein Henriksen

Asle Rein Henriksen

Gro Lene Strand

Gro Lene Strand

