

REFERAT fra ÅRSMØTET den 16. juni 2020.

1. Konstituering

Årsmøtet i Nordstrand Vel ble satt den 16. juni 2020 kl. 19:00 i Nordstrandhuset. Møtet ble utsatt fra 22. april pga. coronasituasjonen. Styrets formann Bjørn Engen ønsket de 25 fremmøtte velkommen til Vellefs 128. årsmøte.

Det var ingen kommentarer til innkallelse eller agenda. Møtet ble erklært lovlig satt. Bjørn Engen ble valgt til møteleder, Andrine Aas Gøbel til referent. Trond Sandmo og Reidar Dieserud ble valgt til å undertegne protokollen.

2. Årsberetning

Formannen startet med å takke styremedlemmene i Nordstrand Velhus AS og Vellef for deres flotte innsats for Vellefs eiendommer og medlemmer, arrangementer og dugnader. Det brukes mye tid på reguleringssaker - neste store utbygging er S1 (Evobygget og parkeringsplassen ved siden av). Planforslaget følger ikke Sæterplanen når det gjelder høyder. Solvor Boassen og Heidi Aasheim har gjort en fantastisk jobb med å følge opp utbyggingen, og nå er brev sendt Fylkesmannen. De neste 6-7 årene vil det bli mye bygging rundt Sæterkrysset. Andre saker Velef har fokus på er trafikken på Nordstrand. Flere av veiene på Nordstrand har problemer med gateparkering som lager trafikksfarlige situasjoner. Velef har derfor spilt inn flere veier til Bymiljøetaten som bør få parkering forbudt.

I 2019 har Velef gjennomført sine faste arrangementer, og det er veldig god oppslutning om disse. Årets julegrantenning gikk av stabelen 30. november med et flott tre fra Snertingdalen. Det er krevende og få tak i juletre til Sæter torg, og styret mottar gjerne forslag til andre løsninger vi kan ha istedenfor den tradisjonelle julegranen.

Årsberetningen ble godkjent ved akklamasjon.

3. Regnskap og revisjonsberetning

Styreformann i Nordstrand Velhus AS, Olav Dalen Zahl, orienterte om Nordstrand Velhus AS; dets virksomhet, styret og eiendommene Nordstrandhuset, Åsdalsveien 13B og Ekebergveien 228C på Sæter. Eiendommene (inkl. P-plasser) har en samlet bokført verdi på MNOK 24,5 mens virkelig verdi er betydelig høyere.

Styret i Nordstrand Velhus AS har i samråd med styret i Nordstrand Vel besluttet å selge leiligheten Nordstrand Velhus AS eier i Ekebergveien 228C for å frigi midler. Et slikt salg vil medføre at bokført egenkapital igjen blir positiv som følge av hva leiligheten er bokført til i regnskapet. Deler av salgssummen vil bli benyttet til innfrielse av selskapets kassekreditt samt oppgradering av Nordstrandhuset. Selv om driften av Nordstrandhuset



Nordstrand Vel

skal gjenspeile at bruken av lokalene kommer medlemmene og de lokale organisasjonene til gode gjennom bl.a. fornuftige utleiepriser (en føring som har ligget der siden Velet overtok Nordstrandhuset) og således har vært et underskuddsforetagende, har styret fremover spesielt fokus på hvordan volumet av utleie i Nordstrandhuset kan økes, og vil intensivere arbeidet med dette etter sommerferien.

Det var spørsmål fra salen ved Bent Fuglesang om hvor mye som er ettergitt som følge av coronasituasjonen. Nordstrandhuset har tilbakebetalt forskuddsleie på samlet ca. NOK 70.000.- relatert til arrangementer som er avlyst på grunn av coronasituasjonen og som ikke kunne flyttes frem i tid. For Ekebergveien 228 C er det hittil blitt ettergitt samlet ca. NOK 130.000.- i leie til enkelte av leietagerne som følge av situasjonen disse er kommet opp i. Myndighetenes støtteordninger har gjort at barnehagedriften foreløpig ikke er blitt berørt av situasjonen.

På grunn av den meget utfordrende situasjonen coronapandemien har medført for Nordstrand Velhus AS, har 3 medlemmer fra styret i Nordstrand Vel deltatt på styremøtene til Nordstrand Velhus AS siden denne situasjonen inntraff. Samarbeidet mellom styrene har fungert veldig bra. I en periode var Nordstrandhuset stengt. Det er nå åpnet, men har begrenset kapasitet pga smittevernsreglene.

Bent Fuglesang ønsket flere svar angående styringen av Nordstrand Velhus AS, og spesielt hvordan Nordstrandhuset ble drevet. Han var kritisk til at det samme styret har sittet i mange år.

Gerhard Holm (styreformann i naboeiendommen Ekebergveien 228B) redegjorde for den svært krevende prosessen med utbyggingen av eiendommene Ekebergveien 228 B og C har vært. Byggeprosjektet ble mye mer komplekst enn man hadde forutsatt, særlig pga. at entreprenøren gikk konkurs i byggeperioden, noe som medførte en god del ekstra kostnader for eierne av de to byggene. Det å få ventilasjonssystemet til å fungere tilfredsstillende ble nevnt av Holm som ett av de flere krevende prosjektene eierne av B- og C-bygget måtte løse etter entreprenørens konkurs. Holm nevnte spesielt at samarbeidet mellom styrene for de to byggene i den lange byggeperioden har fungert meget bra, og fremhevet også den store frivillige innsatsen styret i Nordstrand Velhus AS har nedlagt i den lange byggeperioden. Han poengterte til slutt at styret i Nordstrand Velhus AS på ingen måte kunne bebreides for de ekstra kostnader og komplikasjoner byggeprosjektet har medført.

Jørn Dølvig kommenterte at han hadde ønsket mer åpenhet om utfordringene utbyggingen av Ekebergveien 228 C medførte for Nordstrand Velhus AS og om at driften av Nordstrandhuset går med underskudd.

Olav Dalen Zahl poengterte at utbyggingsprosjektet i utgangspunktet ikke var svært lønnsomt, men at det var viktig at Velet besørget at dette ble realisert for å kunne sette føringer og en standard for hva som burde bygges på Sæter. Eierskapet til eiendommen



Nordstrand Vel

på Sæter samt lederskapet i Referansegruppen for Sæterreguleringen har medført at Velet har hatt en relativ stor innflytelse på hva som hittil har skjedd på Sæter, men at realiseringen av den resterende delen av den vedtatte reguleringsplanen nå synes å bli betydelig uthulet ved de unntak i forhold til planen flertallet av politikerne i bystyret tillater (hvis ikke dette blir stoppet av Fylkesmannen). Vedrørende Nordstrandhuset fremkommer hvert år et eget regnskap for huset i Vellets årsberetning, slik at resultatet for driften av huset klart fremkommer av denne oversikten.

Bjørn Engen oppsummerte med at det var bra at medlemmene engasjerer seg, og at det var kommet gode innspill og kommentarer. Vellet må hele tiden se på hvordan ting kan gjøres bedre, og styret vil jobbe videre med å få opp aktiviteten på Nordstrandhuset. For fremtiden vil det legges opp til enda mer åpenhet om resultatet av driften i Nordstrand Velhus AS sine eiendommer.

Regnskapet for Nordstrand Velhus AS ble tatt til orientering.

Vellets regnskap ble kommentert av styrets regnskapsfører Håvard Martinsen. Et enkelt regnskap med et lite overskudd. Posten arrangementer hadde noe etterslep fra 2018.

Revisjonsberetningen ble lest opp av revisor og for første gang var det en presisering i revisjonsberetningen vedrørende manglende mulighet for å kontrollere kontingentinntektene. Bjørn Engen kommenterte at dagens medlemssystem har svakheter, og at Velet vil gå over til systemet Styreweb for å følge opp medlemsmassen.

Årsmøtet godkjente regnskapet ved akklamasjon.

4. Kontingent 2021

Styret foreslo en økning i kontingent for 2021 på kr. 50 til kr. 300 for hovedmedlem, og uendret kontingent for husstandsmedlem på kr. 50 for medlemmer i større sameier på kr. 100.

Forslaget ble vedtatt ved akklamasjon.



5. Valg

Monika Myhre presenterte på vegne av valgkomiteen innstillingen til styresammensetning for Nordstrand Vels 129. driftsår.

Årsmøtet vedtok komitéens forslag ved akklamasjon.

Styret for 2020/2021:

Formann:	Bjørn Engen	(Ikke på valg)
Viseformann:	Heidi Aasheim	(valgt for 2 år)
Styremedlem:	Lise Bache-Mathisen	(ikke på valg)
	John Christian Forester	(ikke på valg)
	Andrine Aas Gøbel	(gjenvolgt for 2 år)
	Morten Haave	(ikke på valg)
	Håvard Martinsen	(ikke på valg)
	Christian Roscher-Nielsen	(gjenvolgt for 2 år)
Varamedlem:	Sigve Bolstad	(gjenvolgt for 1 år)
	Inge Scheen Raaholt	(gjenvolgt for 1 år)
	Siri-Anne Martinsen	(gjenvolgt for 1 år)
Revisorer:	Jørn Herbrand Dølving	(gjenvolgt for 1 år)
	Jon Lars Foss	(gjenvolgt for 1 år)

Valgkomité for neste år ble valgt ved akklamasjon:

Monika Myhre	(gjenvolgt for 1 år)
Harriet Brevig	(gjenvolgt for 1 år)
Fredrik Langseth	(gjenvolgt for 1 år)

6. Miljøprisen

Heidi Aasheim delte ut miljøprisen for 2019 som gikk til et sted der vi alle ønsker å være så ofte som mulig, nemlig Sæter Torg.

De tre eierne av Sæter Torg (Dypro Holding ved Hans Haram og Tobias Haram, Ekebergveien 228B ved Gerhard Holm og Ekebergveien 228C ved Johannes R. Løken) mottok miljøprisen som var et nydelig bilde av Kjellaug Løken, hvor hun hadde fanget stemningen fra torget til lerretet. I tillegg var det et messingskilt og blomster.

Les hele begrunnelsen og se bildet på www.nordstrandvel.no -> Miljøpris -> 2019.

7. Eventuelt

Det fremkom ingen temaer for diskusjon under dette punktet.



Nordstrand Vel

Takk

Bjørn Engen takket avtroppende styremedlem Espen Amundsen for hans innsats. Espen har hatt spesielt fokus på grøntområder og har vært Velets representant i 17. mai-komiteen i flere år.

Avslutningsvis rettet han en takk til de fremmøtte. Møtet ble avsluttet kl. 20:45.

Trond Sandmo
Trond Sandmo

Reidar Dieserud
Reidar Dieserud

Andrine Aas Gøbel
Andrine Aas Gøbel

* * *

Nordstrand Kulturarena AS

Etter den formelle delen av årsmøtet, redegjorde Karen Johanne Strømstad for planene med det gamle Bydelshuset som nå heter Ekebergveien 243 AS. Det er opprettet et selskap med navnet Nordstrand Kulturarena AS som ønsker å gjøre bygget om til Nordstrands nye kulturelle storstue. Mye av huset er allerede fylt opp med kulturaktiviteter som musikkskole, danseskole, øvingslokale for musikk og mange utøvende kunstnere. I tillegg er det flere mindre firmaer som også har leid seg inn. Dette er et spennende prosjekt som Nordstrand Vel bifaller. Nordstrand Kulturarena har fått tid frem til husets generalforsamling for å vise resultater. Dette blir spennende

En stor takk og blomsterbukett til foredragsholderen avsluttet sommerkvelden.

