



Nordstrand Vel

stiftet på konstituerende møte avholdt på
Nordstrand 24. mars 1892.

LOVER

Vedtatt på årsmøte 15. mars 1950 til avløsning av tidligere lover vedtatt 24. mars 1892, 17. mars 1926, 23. februar 1939, 24. mars 1942, med endringer av 7. mars 1956, 19. mars 1962, 29. mars 1976, 18. april 1983, 20. mars 1996, 10. april 1997, 3. mai 2001, 25. april 2002, 28. april 2016 og 28. april 2026.

§ 1

Nordstrand Vel har til formål å virke til allment beste for stedets innvånere. Vellet skal ikke befatte seg med offentlige valg eller annen politisk virksomhet.

§ 2

Medlem kan enhver bli som bor eller har eiendom innen Vellets område og betaler den fastsatte kontingent. Vellets område inndeles i roder. Disse fastsettes av styret. Personer som bor utenfor Vellets område kan søke styret om medlemskap. Medlemslisten inntas i årsberetningen.

§ 3

Kontingenten fastsettes av årsmøtet. Betalingsfristen er en måned etter kravutsendelsen.

§ 4

Vellets virksomhet utøves av et styre, bestående av leder, nestleder, 6 styremedlemmer og 3 varamedlemmer. Styret velger innen sin midte sekretær og kasserer. Styret kan, med årsmøtets samtykke, istedet ansette lønnet sekretær / kasserer og bestemme lønn og arbeidsvilkår for denne.

Av styret uttrer annethvert år leder og nestleder og etter tur 3 av styremedlemmene. Hvert år uttrer 3 varamedlemmer. Samtlige kan gjenvelges. Ethvert medlem er pliktig til å motta valg, men kan frasi seg valg i like lang tid som det har fungert.

Hvis et av de gjenstående styremedlemmer velges til leder eller nestleder, blir suppleringsvalg å foreta for ett år.



§ 5

Styret skal, under ledelse av lederen, sette i verk årsmøtevedtak og ellers ivareta Vellets interesser. Styret disponerer Vellets midler og forvalter dets fond og eiendommer. Styret kan dog ikke belåne, selge eller på annen måte disponere over fonds og Vellets faste eiendommer uten etter forutgående vedtak av ordinært årsmøte eller ekstraordinært medlemsmøte.

Styrets økonomiske disposisjoner begrenses til Vellets inntekter og avkastning av fonds, aksjer med mer. Styrets leder har anvisningsrett.

Styret oppnevner rodeforstandere for 2 år ad gangen. Disse skal være bindeledd mellom styret og beboerne i roden. Deres oppgaver fastsettes av styret.

Styret skal til hvert årsmøte fremlegge årsberetning med revidert regnskap og status.

Hvis et medlem utviser et forhold som gjør det uverdigg til å stå tilsluttet Vellet, eller unnlater å betale kontingenten som nevnt i § 3, avgjør styret om det skal utelukkes.

Styrets vedtak fattes ved avstemming med alminnelig flertall. I tilfelle stemmelikhet er lederens stemme avgjørende.

Styret er beslutningsdyktig når minst 6 av styrets medlemmer er tilstede, deriblant leder og/eller nestleder. Styrets varamedlemmer skal innkalles til styremøtene og de har vanlig stemmerett.

Over styrets forhandlinger føres protokoll som etter møtets slutt skal undertegnes av de tilstedeværende i styret.

§ 6

Alminnelig årsmøte holdes hvert år senest innen utgangen av mai måned under forsete av en dirigent som velges av forsamlingen. Medlemmer som har betalt kontingent for siste kalenderår, er stemmeberettigede. På møtet behandles styrets årsberetning, regnskap, revisjonsberetning og saker som måtte foreligge enten fra styret eller fra medlemmene. Forslag fra medlemmene som ønskes forelagt på årsmøte, må være innkommet skriftlig til styret innen 1. februar, eller når det gjelder lovendringer, innen 1. januar.

På årsmøte velges annet hvert år leder og nestleder ved særskilte valg, og de øvrige medlemmer av styret som bestemt i § 4. Hvert år velges 3 varamedlemmer, 2 revisorer og en valgkomité på 3 medlemmer. Fremsettes mer enn ett forslag skal det stemmes skriftlig.

Valg på medlem som ikke er tilstede på møtet, må bare skje når det er på det rene at vedkommende er villig til å motta valget.

§ 7

For at vedtak fattet på årsmøte eller på ekstraordinært medlemsmøte skal være gyldig, må minst 20 stemmeberettigede medlemmer være til stede.

§ 8

Ekstraordinært medlemsmøte holdes når styret bestemmer det, eller når skriftlig forslag om det er innkommet fra minst 30 stemmeberettigede medlemmer og saken ikke kan vente til årsmøtet. Styret innkaller til ekstraordinære medlemsmøter på den måte styret finner forsvarlig.

§ 9

Innkallelse til årsmøte eller ekstraordinært medlemsmøte skjer med minst 8 dagers varsel, og skal være ledsaget av en oppgave over de saker som skal behandles. Endelig avgjørelse av andre saker kan ikke treffes uten enstemmighet.



§ 10

Alle avgjørelser på årsmøte eller ekstraordinært medlemsmøte skjer - hvis ikke annet er bestemt - med alminnelig flertall.

Det kan ikke stemmes ved fullmakt. Ved stemmelikhet foretas ny avstemming. Er det stemmelikhet også ved annen gangs avstemming, må saken tas opp til ny behandling på nytt møte. Blir det da fremdeles stemmelikhet er lederens stemme avgjørende.

§ 11

Forslag til forandring av Vellets lover behandles på årsmøte og må for å bli vedtatt, oppnå 2/3 flertall (jfr. §§ 6 og 7).

§ 12

Oppløsning av Nordstrand Vel kan bare skje på ekstraordinært medlemsmøte. Innkallelse til møtet sendes medlemmene med minst 14 dagers varsel. For at gyldig vedtak kan fattes, må minst halvdel av Vellets stemmeberettigede medlemmer være tilstede. Vedtaket om oppløsning må oppnå 2/3 flertall.

Vellets midler, fonds og eiendommer skal tilfalle kulturelle og samfunnsnyttige formål innen strøket. Forslag fremsettes av styret men avgjøres av medlemsmøtet med alminnelig flertall.

Vedtekter for Miljøpris

1

Styret i Nordstrand Vel utdeler en miljøpris til eiere av hus og/eller anlegg i Nordstrand Vels område som blir tatt vare på og/eller istandsatt på en miljømessig, antikvarisk og arkitektonisk forbilliglig måte.

2

Prisen kan gis til personer eller organisasjoner som arbeider aktivt for oppbygging av og bevaring av tradisjonelle enkeltanlegg eller miljøer i området. Prisen kan også gis ved nybygging som viser god tilpasning til eksisterende hus og miljøer.

3

Prisen kan ikke gis medlemmer av Vellets styre eller andre av Vellets tillitsvalgte.

4

Forslag til priskandidater stilles til Vellets styre innen 31.12.
Prisen utdeles på Vellets årsmøte påfølgende år.

